



UAB "Infes", Žirmūnų g.27, LT-09105 Vilnius, Lietuva
Telefonas: (8 5) 2313209
Faksas: (8 5) 2107687; www.infes.lt

Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Užsakovas: VILNIAUS LOPŠELIS-DARŽELIS „ŽIRNIUKAS“

Projekto valdytojas: UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“

Objektas: **VAIKŲ DARŽELIO VERKIŲ G. 17, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Statybos rūšis: PAPERASTASIS REMONTAS

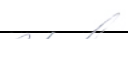
Statinio kategorija: YPATINGAS

Projekto stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Projekto dalis: BENDROJI

Laida: 0

Projekto Nr.: IN71-00-TDP-BD


Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	A. Markevičius			2015-07
PV	A. Latakas	A1478		2015-07

Vilnius
2015



PROJEKTO SUDĖTIS

BYLA	PROJEKTO SUDEDAMOJI DALIS	ŽYMUO
1.	BENDROJI DALIS	IN71-00-TDP-BD
2.	SKLYPO PLANO DALIS	IN71-00-TDP-SP
3.	ARCHITEKTŪROS DALIS	IN71-00-TDP-SA
4.	KONSTRUKCIJŲ DALIS	IN71-00-TDP-SK
5.	TECHNOLOGIJOS DALIS	IN71-00-TDP-T
6.	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	IN71-00-TDP-VN
7.	ŠILDYMO DALIS	IN71-00-TDP-S
8.	VĖDINIMO DALIS	IN71-00-TDP-V
9.	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	IN71-00-TDP-E
10.	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	IN71-00-TDP-AS
11.	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	IN71-00-TDP-GSS
12.	ŠILUMOS GAMYBOS	IN71-00-TDP-ŠG
13.	GAISRINĖS SAUGOS	IN71-00-TDP-GS
14.	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	IN71-00-TDP-SDO


Atestatų NR.	 Žirmūnų g. 27, LT-09105, Vilnius Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt				Objektas: VAIKŲ DARŽELIO G. 30, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	Dokumentas: Projekto sudėtis	LAIKA	
A1478	PV	A. Latakas		2015 07		0	
A1478	PDVarch	A. Latakas		2015 07			
Projekto etapas:	Užsakovas: VILNIAUS LOPŠELIS-DARŽELIS „ŽIRNIUKAS“ Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Žymuo: IN71-00-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!							

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (po remonto)
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6763	6763
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,9	18,9
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16,1	16,8
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai (mokslo paskirties (8.11)):			
1. paskirties rodikliai (klasės/mokinių skaičius)			
2. bendrasis plotas	m ²	1312,16	1301,83*
3. naudingasis plotas	m ²	845,56	998,97*
4. pastato tūris	m ³	6083	6387*
5. aukštų skaičius	vnt.	2	2
6. pastato aukštis	m	7,94	8,34
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		E	C
8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	C
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis (vandentiekis, nuotekos)	m		258,8
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		50; 110; 160


*Pastato tūris pakinta dėl pastato išorinių atitvarų apšiltinimo;

*Pastato plotas pakinta dėl patalpų perplanavimo.

Atestatų NR.	 Žirmūnų g. 27, LT-09105, Vilnius Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt				Objektas: VAIKŲ DARŽELIO VEREKIŲ G. 17, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	A1478	Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	Dokumentas: Bendrieji statinio rodikliai		LAI DA 0
Projekto etapas: TDP	Užsakovas: VILNIAUS LOPŠELIS-DARŽELIS „ŽIRNIUKAS“ Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Žymuo: IN71-00-TDP-BD-BSR		LAPAS 1	LAPŲ 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!								

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	ORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SAŪRAŠAS:	2
3.	SKLYPO PLANO DALIS.....	5
4.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.....	7
5.	STATINIO KONSTRUKCIJOS	9
6.	TECHNOLOGINĖ DALIS.....	15
7.	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS.....	18
8.	ŠILDYMO DALIS.....	22
9.	VĒDINIMO DALIS.....	23
10.	ELEKTROTECHNIKOS DALIS.....	25
11.	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	29
12.	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA	30
13.	ŠILUMOS GAMYBOS DALIS	31
14.	BENDRIEJI PARAMETRAI:	31

Atestatų NR.	 Žirmūnų g. 27, LT-09105, Vilnius Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt	Objektas: VAIKŲ DARŽELIO VERKIŲ G. 17, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS					
	Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	Dokumentas:	LAIDA	
A1478	PV	A. Latakas		2015 07	Aiškinamasis raštas	0	
Projekto etapas: TDP	Užsakovas: VILNIAUS LOPŠELIS-DARŽELIS „ŽIRNIUKAS“ Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Žymuo: IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS 1	LAPŲ 32
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!							



1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Užsakovas: Vilniaus lopšelis - darželis „Žirniukas“

Projektavimo ir statybos valdytojas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

Objektas: Vaikų darželio Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Adresas: Verkių g. 17, Vilnius

Projektuotojas: UAB „Infes“, Žirmūnų g. 27, LT-09105 Vilnius.

Projekto vadovas – Arūnas Latakas, atesto Nr. A1478.

Statinio naudojimo paskirtis: Mokslo paskirties pastatai (8.11)

Statinio statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas

2. ORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

2.1 PRIVALOMŪJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS:

- Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Pastato nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;

2.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“;

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;

STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negaliai reikmėms“;

STR. 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	32	0

STR. 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
 STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;
 STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
 STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
 STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
 Pastatų šalto ir karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės.
 PAGD Prie Vidaus reikalų ministerijos Direktoriatas 2010m. gruodžio 7d. Įsakymas Nr. 1-338“;
 LST EN 197-1 Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
 LST EN 206 Betonas. Techniniai reikalavimai, eksploatacinės charakteristikos, gamyba ir atitiktis
 LST EN 287-1 Suvirintųjų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai
 LST EN 771 Mūro gaminių techniniai reikalavimai
 LST EN 845 Pagalbinių mūro komponentų techniniai reikalavimai
 LST EN 846 Pagalbinių mūro komponentų bandymo metodai
 LST EN 998-2 Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 2 dalis. Mūro skiedinys
 LST EN 1011-2 Suvirinimas. Metalų suvirinimo rekomendacijos. 2 dalis. Lankinis feritinio plieno suvirinimas
 LST EN 1015-11 Mūro skiedinio bandymo metodai. 11 dalis. Sukietėjusio skiedinio stiprio lenkiant ir gniuždant nustatymas
 LST EN 1015-17 Mūro skiedinio bandymo metodai. 17 dalis. Vandenyje tirpaus skiedinio mišiniuose nustatymas
 LST EN 1052 Mūro bandymo metodai
 LST EN 1090-2 Plieninių ir aliumininių konstrukcijų darbų atlikimas. 2 dalis. Techniniai plieninių konstrukcijų darbų atlikimo reikalavimai
 LST EN 1990 Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai
 LST EN 1991-1-6 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-6 dalis. Bendrieji poveikiai. Poveikiai vykdymo metu
 LST EN 1996-1-1 Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1 dalis Bendrosios armuotųjų ir nearmuotųjų mūrinių konstrukcijų taisyklės
 LST EN 1996-2 Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 2 dalis. Projektavimo prielaidos, medžiagų parinkimas ir mūro darbų atlikimas
 LST EN 10029 3 mm ar storesnės karštai valcuotos plieninės plokštės. Matmenų ir formos leidžiamosios

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	32	0

nuokrypos

LST EN 10080 Armatūrinis plienas. Suvirinamasis armatūrinis plienas. Bendrieji dalykai

LST EN 12350 Betono mišinio bandymai

LST EN 12390 Betono bandymas

LST EN 13670 Betoninių konstrukcijų darbų atlikimas

LST EN 13914-1 Išorės ir vidaus tinko paruošiamojo sluoksnio projektavimas, paruošimas ir dengimas. 1 dalis. Išorės tinko sluoksnis

LST EN ISO 1463 Metalinės ir oksidacinės dangos. Dangos storio matavimas. Mikroskopinis metodas

LST EN ISO 9000 Kokybės vadybos sistemos. Pagrindai ir aiškinamasis žodynas

LST EN ISO 12944 Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis

LST EN ISO 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės

LST EN ISO 15614 Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Suvirinimo procedūros bandymas

LST EN ISO 17660-1 Suvirinimas. Armatūrinio plieno suvirinimas. 1 dalis. Apkraunamosios suvirintosios jungtys

LST EN ISO 17660-2 Suvirinimas. Armatūrinio plieno suvirinimas. 2 dalis. Neapkraunamosios suvirintosios jungtys

ST 121895674.100 Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai

ST 121895674.100.01.01 Požeminių konstrukcijų įrengimo darbai: Gręžtinių polių įrengimas

ST 121895674.06 Betonavimo darbai

ST 121895674.06 Mūro darbai

ST 121895674.01.02 Betono ir g/b konstrukcijų montavimas

ST 121895674.205.01.03 Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas

ST 121895674.215.01 Stogų įrengimo darbai

ST 121895674.205.20.03 Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai

ST 121895674.350.01 Hidroizoliavimo darbai

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

LST CEN/TS 54-14:2004 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 14 dalis. Planavimo, projektavimo, įrengimo, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijos

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	32	0

3. SKLYPO PLANO DALIS

3.1 ESAMA SITUACIJA



3.2 STATINIO GEOGRAFINĖ PADĖTIS

Pietryčių Lietuva, Vilniaus miestas. Žirmūnų mikrorajonas, kuriame įsikūręs „Žirniuko“ lopšelis-darželis yra miesto dalyje į šiaurės vakarus nuo miesto centro. Iki pastato veda esantys infrastruktūros elementai - pėsčiųjų takai ir kelias automobiliams. Sklype yra automobilių stovėjimo aikštelė.

3.3 RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Lopšelio-darželio „Žirniukas“ sklypas urbanizuotoje miesto dalyje. Užstatymas tankus. Gretimuose sklypuose yra daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Modernizuojamas pastatas į kitų objektų sanitarinės apsaugos zonas nepatenka.

3.4 KLIMATO SĄLYGOS

Konstrukcijų projektavimui bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

- vidutinė metinė temperatūra: +6,7°C;
- vidutinė vasaros sezono(šilčiausio mėn.) temperatūra: +18,0°C;
- didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų: +25,6 °C;
- vidutinė žiemos sezono(šalčiausio mėn.) temperatūra : -5,5°C;
- mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų: -31,0 °C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra: -3,8°C;

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	32	0

- santykinis oro drėgnumas: - 80%;
- vidutinis vėjo greitis (metinis): 3,6m/s;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus: 683 mm;
- Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę: 52 cm;
- Maksimalus sniego priaugis per parą: 19 cm;
- Maksimalus žemės įšalo gylis, galimas vieną kartą per 10m: 134 cm;
- Maksimalus žemės įšalo gylis, galimas vieną kartą per 50m: 170 cm

3.5 ŽEMĖS RELJEFAS

Sklype reljefas žemėja iš šiaurės į pietų pusę. Sklypas sąlyginai lygus. Per visą sklypą aukščių skirtumas siekia ~1,8 m, kuris yra pačiuose kraštuose, prie tvoros. Pastatas pastatytas lygioje teritorijos dalyje.

3.6 ESAMI ŽELDINIAI

Sklypas yra saikingai apželdintas įvairiais medžiais: beržais, liepomis, eglėmis ir kitais. Šiuo techniniu darbo numatomas fasadų apšiltinimas ir naujos nuogrindos įrengimas. Vykdamas nuogrindos įrengimo darbus dekoratyviniai krūmai trukdantys atlikti darbus – pašalinami.

3.7 INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype, esantys pastatai yra prijungti prie inžinerinių tinklų. Sklype yra šie inžineriniai tinklai:

- vandentiekio, lietaus bei fekalinės kanalizacijos tinklai;
- šilumos tiekimo linija;
- telefono linija;
- elektros įvadinė linija;

3.8 SKLYPO TVARKYMO SPRENDIMIAI

Modernizuojant darželio pastatą išardoma esama betoninių plytelių nuogrinda. Šiltinamas esamas pamatas, įrengiama nauja betoninių 300x300mm plytelių su vejos bortu 600mm pločio nuogrinda ant šalčiui atsparaus sluoksnio (smėlio) ir sutankinto grunto. Atliekant nuogrindos ardymo darbus įvertinti esamą gruntą. Jei gruntas netinkamas tankinimui privalo būti iškasamas ir išvežamas iš darželio teritorijos. Nuolyda formuojama su 0,02% nuolydžiu. Įrengus visus takus ir sutvarkius esamą nuogrindą atstatomos pažeistos dangos ir atsodinama veja.

Remontuojant prie pastato esančius betoninius laiptus, betono pažeistos ir ištrupėjusios dalys atstatomos ir remontuojamos cementiniu mišiniu. Laiptai aptaisomi akmens masės plytemėmis skirtomis laukui, kurių šurkštumo klasė yra R12.

Sklype esančioje stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti viena stovėjimo vieta žmonėms su negalia. Sutvarkoma šaligatvis – pritaikant jį žmonių su negalia judėjimui, t.y. įrengiamas nuožulnus bortas, kurio aukštis ne didesnis kaip 2 cm.

Sklype projektuojami tik lietaus nuotekų tinklai ir esamų inžinerinių tinklų modernizacija iki pirmojo šulinio. Atlikus tiklų įrengimų darbus atsatomos buvusios dangos.

3.9 SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Dabartiniai sklypo sprendiniai neatitinka žmonių su negalia poreikių.

Esamoje stovėjimo aikštelėje įrengiama viena parkavimo vieta žmonėms su negalia, kuri pažymima horizontaliu ir vertikalium ženklinimu. Suformuojamas nuožulnus bortas, leidžiantis lengvai patekti nuo asfalto

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	32	0

dangos ant tako šalia pastato.

Patekimui į pastatą įrengiamas pandusas, kuris atitinka galiojančias normas: plotis- 120cm (tarp turėklų), nuolydis- 8,3 % arba santykiu 1:12. Priešais įėjimą suformuojamos ne mažesnė kaip 1,5 x 1,5 m aikštelė. Prieš įėjimo pandusą ir laiptus numatomi įspėjamieji paviršiai iš plytelių su iškiliais kauburėliais.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Naujai klojama nuogrinda ir atstatomi takai suvedami viename lygyje.

4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

4.1 ESAMA STATINIO BŪKLĖ

Darželio pastatas pastatytas 1964 m. pagal tipinį projektą. Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu po vieno korpuso dalimi. Pastatą sudaro du grupių korpusai, su pristatytomis miegamųjų patalpomis pirmame aukšte, ir jungiamasis administracinis korpusas, kuriame taip pat įrengta sporto/aktų salė.

Laikančiosios konstrukcijos – gelžbetonio karkasas, išorės sienos – dujų silikato blokai ir plytų mūras, pertvaros – plytų mūras, perdenginiai – gelžbetoninės plokštės, langai plastikiniai, įėjimų durys – metalinės, evakuacinių išėjimų durys (antrame aukšte) – plastiko profilių. Miegamieji korpusai dalinai apšiltinti. Stogas su išoriniu lietaus nuvedimu. Stogelių virš įėjimų – nėra.

Esama pastato būklė neatitinka šiandien galiojančių norminių reikalavimų: pastato išorinių atitvarų, grindų šiluminė varža neatitinka galiojančių teisinių aktų numatytų rodiklių - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Pažeistas drėgmės ir kai kur apskilinėjęs cokolis. Vietomis išorės sienose yra nutrupėjimų ir pasklinėjimų.

Langai pakeisti į plastikinius.

Darželio pastate įrengtas centrinis šildymas. Esamas šilumos mazgas kartu su vandens įvadu įrengti pirmame aukšte. Apatinio paskistymo vienvamzdė sistema. Stovai neizoliuoti, magistraliniai vamzdiniai po grindimis. Sistema nereguliuojama. Šildymo prietai ketiniai radiatoriai, dalis šildomų grindų. Šilumos punktas nepriklausomos sistemos, removeduotas ~2005 m. 2015 m. įrengta nauja apsakita.

Esami vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai daugumoje yra išlikę nuo darželio statybos pabaigimo. Dalis vamzdyno yra lokaliai rekonstruotas su netaisyklingu vamzdyno išvedžiojimu, kita dalis yra avarinės būklės. Dalis karšto vandens tiekimo tinklų neturi šiluminės izoliacijos, vandentiekio tinklų- apsaugos nuo rasojimo.

Statinyje esama natūrali vėdinimo sistema. Patalpose įrengta vėdinimo šachtos, oras šalinamas per stogą – kaminėliais. Mechaninė oro šalinimo sistema įrengta virtuvėje.

Šiuo metu pastate įrengta elektros instaliacija neatitinka saugumo normų, yra pasenusi, todėl turi būti keičiama.

Lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi, nuogrinda esanti prie pastato išsikraipiusi, vietomis pasvirusi pastato link.

4.2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Techniniu darbo projektu projektuojamas darželio pastato modernizavimas užtikrinant jo atitikimą galiojančioms normoms ir pritaikyma žmonių su negalia reikmėms.

Šis projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.

Visu pastato perimetru projektuojamas fasado apšiltinimas, kombinuojant tinkuotą silikoniniu tinku

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	32	0

sertifikuota šiltinimo sistemą ir ventiliuojamo fasado sistemą. Pirmo aukšto lygyje numatoma atsparaus smugiams tinko apdaila. Esamas miegamųjų korpusų apšilimas išardomas įrengiant naują sluoksnį su ventiliuojama apdaila. Virš nusileidimo į rūšį suformuojamas stogelis.

Projektuojamas rūšio atitvarų šiltinimas ekstrudiniu putų polistirenu. Cokolio apdailai naudojamos akmens masės plytelės. Šiltinant pamatą išardoma esama plytelių nuogrinda. Atstatoma nauja, betoninių 300x300mm plytelių su vejos bortu, 600mm pločio nuogrinda ant šalčiui atsparaus sluoksnio (skaldos) ir sutankinto grunto. Atliekant nuogrindos ardymo darbus įvertinti esamą gruntą. Jei gruntas netinkamas tankinimui privalo būti iškasamas ir išvežamas iš darželio teritorijos. Nuolyda formuojama su 0,02% nuolydžiu. Pabaigus pamato šiltinimo ir nuogrindos įrengimo darbus atstatomos pažeistos dangos (veja, asfaltas, plytelės).

Projektuojamas langų esančių prie trečio tipo evakuacinių laiptų keitimas į priešgaisrinius langus. Kiti keičiami langai projektuojami su dvikameriniais (3 stiklų) stiklo paketais ir mikroventiliacijos grotelėmis. Vienas iš stiklų selektyvinis. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Visi langai, permontuojami išorinėje esamos sienos plokštumoje ant jų užvedant termoizoliacijos sluoksnį.

Vykdamas fasadų šiltinimo darbus pakeičiamos visos išorės palangės. Jos projektuojamos iš skardos, dengtos poliesteriu. Spalvą derinant pagal fasado spalvinį sprendinį. Keičiamų langų vidinės palangės projektuojamos MDP, dengtos nemažiau 0,6 mm laminatu. Palangės montuojamos ant metalinių kronšteinų.

Naujai įrengiamos lauko durys gamyklinės „šilto“ profilio, aliuminio rėmo, su skaidraus, grūdinto stiklo paketais.

Esama stogo danga sena. Techniniame darbo projekte numatomas esamos dangos valymas. Stogo laidumo koeficientas neatitinka reikalavimų, todėl projektuojamas stogo šiltinimas Broof kategorijos šiltinimo sistema ir naujos stogo dangos įrengimas. Numatomas parapetų pakėlimas užtikrinant reikiamą jų aukštį pagal STR. Natūralios ventiliacijos kaminėliai remontuojami, naujai apskardinami, pagal poreikį paaukštinami, šachtos išvalomos. Parapetai virš visų korpusų paaukštinami dujų silikato blokelių mūru.

Pastate numatomas minimalus patalpų perprojektavimas. Pirmame aukšte suformuojama WC žmonėms su negalia, apjungiant esamą tualetą įrdalį kabineto.

Projekte numatomas vidaus apdailos atstatymas po inžinerinių tinklų klojimo. Rangos metu vykdamas inžinerinių komunikacijų montavimo darbus, pažeistos sienų ir grindų dangos privalo būti atstatomos.

Rekonstruojant esamus betoninius įėjimų laiptus betono pažeistos ir ištrupėjusios dalys atstatomos ir remontuojamos cementiniu mišiniu. Laiptai aptaisomi akmens masės plytemėmis skirtomis laukui, kurių šiurkštumo klasė yra R12. Ant lauko laiptų, kurių aukštis >45 cm, įrengiami nauji nerūdijančio plieno 1200 mm turėklai. Ant panduso įrengiami 900 mm aukščio analogiški turėklai. Naujai projektuojamas pandusas ir įėjimo laipteliai aptaisomi 6cm storio trinkelėmis.

Rekonstruojamos pastato šildymo ir vėdinimo sistemos (įskaitant šilumos punktą), projektuojama mechaninio vėdinimo sistema su šilumograža. Taip pat tvarkoma lietaus nuvedimo sistema.

Parengiama nauja virtuvės technologija. Suformuojamos būtinos patalpos su san mazgu virtuvės darbuotojams.

4.3 PRIEMONĖS APSAUGAI NUO VANDAIZMO IR HIGIENOS NORMOMS UŽTIKRINTI

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.

Naujose duryse įstatomi patikimi užraktai.

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	32	0

4.4 PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimais ir nuostatomis, projektuojamas pastatas patenka į žmonių su negalia svarbių objektų sąrašą (pagal Statinių kadastro matavimų ir apskaitos metodiką – Žin., 1999, Nr. 74-2265).

Prie vieno iš pagrindinių įėjimų patekimui į pastatą pagal ŽN normas ir reikalavimus įrangiamas pandusas. Nuožulnumas - 8,3 %. Panduso ilgis 5,06 m. Ant panduso iš abiejų pusių numatomi turėklai. Priešais įėjimą suformuojamos ne mažesnė kaip 1,5 x 1,5 m aikštelė. Patekimui į pastatą vietoj esamo lango įrengiamos dvivėrės durys, kurių vienos iš varčių plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Darželio „Žirniukas“ pastato funkcinė paskirtis ir planinis sprendimas iš esmės nesikeičia. Pirmo aukšto lygyje iš esamos WC patalpos ir dalies kabineto suformuojamas WC pritaikytas žmonių su negalia. Šiose WC patalpose unitazas pastatomas daugiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Pirmame aukšte darželyje yra numatytos lopšelinukų ir vyresnių vaikų grupės. Visos žmonių su negalia reikmės yra pilnai užtikrinamos pastato pirmajame aukšte.

Visame pastate ir jo prieigose prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus numatomi įspėjamieji paviršiai. Pastate keičiamos durys projektuojamos be slanksčių arba su ne didesniais kaip 20mm.

Siekiant pritaikyti pastatą saugiam naudojimui visos įstiklintos durys projektuojamos iš smūgiams atsparaus stiklo ir ženklinamos ryškia juosta 1200-1600mm aukštyje nuo grindų.

4.5 SKLYPAS

Sklypo gerbūvio darbai, išskyrus būtinus atstatomuosius darbus bei darbus pastato pritaikymui neįgaliesiems, šiame projekte nenumatomi. Sklype rekonstruojami vandens ir nuotekų tinklai iki pirmųjų šulinių.

Remontuojant pastatą išardoma esama betoninių plytelių nuogrinda bei dalis takų aplink pastatą. Šiltinamas esamas cokolis, įrengiama jo hidroizoliacija. Perimetru apie pastatą įrengiama nauja betoninių 300x300mm plytelių su vejos bortu 600mm pločio nuogrinda, bei buvusio pločio takas ant šalčiui atsparaus sluoksnio (skaldos) ir sutankinto grunto. Atliekant nuogrindos, takų ardymo darbus įvertinti esamą gruntą. Jei gruntas netinkamas tankinimui privalo būti iškasamas ir išvežamas iš teritorijos. Nuolyda formuojama su 0,02% nuolydžiu. Taip pat atstatomos betoninės aikštelės priešais pagrindinius įėjimus.

Dabartiniai sklypo neatitinka atitinka žmonių su negalia poreikius. Sklype numatoma ŽN automobilių stovėjimo aikštelė. Suformuojamas nuožulnus bortas, leidžiantis lengvai patekti nuo asfalto dangos ant tako šalia pastato. Patekimui prie naujai formuojamo panduso praplatinamas esamas šaligatvis.

5. STATINIO KONSTRUKCIJOS

5.1 GAISRINĖS GEBOS REIKALAVIMAI

Standartiniai atsparumai ugniai pagal projekto gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotį pateikti 4.1 lentelėje.

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	32	0

4.1 lentelė. Konstrukcinių elementų standartiniai atsparumai ugniai

Statinio dalis	Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)									
			Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko sienos	Aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	Stogai	Laiptinės		Sienos tarp butų	Ventiliacijos kanalai
									Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės		
Kultūros paskirties pastatai	I	3	-	R60 ⁽²⁾		RN ⁽³⁾	REI45 ⁽²⁾	RE20 ⁽²⁾	-	R15	-	-
PASTABA 1 Kultūros paskirties pastatų stogų konstrukcija klasifikuojama Froof(t1).												
¹ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ² Konstrukcijoms ir stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ³ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.												

5.2 STATINIO ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Cokolis neapšiltintas, neįrengta hidroizoliaciją. Konstrukcijos pažeistos drėgmės ir biologinių poveikių. Grindys viso pastato grindys įrengtos ant grunto, neapšiltintos. Grindų danga susidėvėjusi, vietomis grindų laikančiosios konstrukcijos pažeistos. Sienos patenkinamos būklės - neapšiltintos. Vietomis pažeistos atmosferos poveikių. Apžiūros metu perdangų pažaidų nustaityta. Grindų dangos ant perdangų neatitinka keliamų garso izoliavimo bei hidroizoliavimo reikalavimų. Grindys virš rūsių neapšiltintos. Stogas neapšiltintas. Parapetai nepakankamo aukščio, cinkuotos skardos apskardiniai prastos būklės, drėgme patenka į parapeto konstrukciją, ardo konstrukcijas. Esama nuogrinda susidėvėjusi, išsikraipiusi, vietomis nuolydis į pastato pusę.

5.3 APKROVŲ SCHEMATIZAVIMAS

Sudarant skaičiuojamąją schemą visos apkrovos yra schematizuotos pagal tris pobūdžius:

- pagal poveikio konstrukcijai pobūdį visos apkrovos yra statinės;
- pagal poveikio konstrukcijai laiką visos apkrovos yra suskirstytos į nuolatinės (konstrukcijų savasis svoris, grindų konstrukcija) ir laikinas (sniegas, vėjas, naudojimo apkrova, klimato temperatūros poveikiai);
- pagal pridėjimo prie konstrukcijos vietą apkrovos suskirstytos į išskirstytas į ploto vienetą, į ilgio vienetą ir koncentruotas.

5.4 APKROVOS

Žemiau skaičiuojamos apkrovos yra charakteristinės. Dinaminės ir seisminės apkrovos nevertintos.

5.4.1 Nuolatinės apkrovos

Skaičiavimuose yra įvertintos šios nuolatinės apkrovos:

- savasis konstrukcijų svoris. Plieno tūrinis svoris – 78,5 kN/m³, gelžbetonio – 25 kN/m³;
- nuolatinių išorinių ir vidinių atitvarų svoris.

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	10	32	0

- c) grindų ir stogo konstrukcijų svoris.
- d) grunto svoris. Grunto horizontaliojo slėgio į atrامينius paviršius skaičiavimuose priimtos šios grunto charakteristikos: grunto tūrinis svoris $\gamma=20 \text{ kN/m}^3$, vidinės trinties kampas $\varphi=30^\circ$, $s=0,5 \text{ kN/m}^2$;
- e) Inžinerinės įrangos papildoma apkrova eamai stogo konstrukcijai - iki 100 kg/m^2 .

5.4.2 Kintamosios apkrovos

Sniego apkrova

Sniego apkrova apskaičiuota pagal LST EN 1991-1-3 pateiktus nurodymus. Pastatas priklauso II sniego apkrovos rajonui, sniego apkrovos ant žemės charakteristinė reikšmė $s_k=1,6 \text{ kN/m}^2$. Stogo sniego apkrovos formos koeficientai apskaičiuoti pagal LST EN 1991-1-3 5.1, 5.7 ir 6.1 paveiksluose pateiktas diagramas ir schemas.

Vėjo apkrova

Vėjo apkrova apskaičiuota pagal LST EN 1991-1-4 pateiktus nurodymus. Pastatas priklauso I vėjo apkrovos rajonui, svarbiausioji pagrindinio vėjo greičio reikšmė $v_{b,0}=24 \text{ m/s}$. Pastatas statomas miesto teritorijoje, kuri pagal LST EN 1991-1-4 4.1 lentelės ir A1 priedo duomenis priskiriama IV kategorijai. Išorinio vėjo slėgio koeficiento reikšmės nustatytos pagal LST EN 1991-1-4 7.5 paveiksle pateiktas schemas ir 7.1 lentelės duomenis.

Naudojimo apkrova

Pastato naudojimo apkrovos parinktos pagal LST EN 1991-1-1 pateikiamus duomenis. Pastato plotų naudojimo apkrovų reikšmės, atsižvelgiant į būdingojo panaudojimo kategorijas, pateiktos 5.1 lentelėje.

5.1 lentelė. Pastato plotų naudojimo apkrovos

Apkrautojo ploto kategorija	Būdingasis panaudojimas	Tolygiai paskirstyta apkrova q_k , kN/m^2	Koncentruota apkrova Q_k , kN
C kategorija	Plotai, kuriuose gali rinktis žmonės (išskyrus plotus, priskirtus A, B ir D kategorijoms):		
- C1	- plotai su stalais;	3,00	4,00
- C2i	- plotai su fiksuotomis vietomis atsisėsti;	4,00	7,00
- C3	- plotai be kliūčių žmonėms judėti;	5,00	7,00
- C4	- plotai, kuriuose gali vykti fizinė veikla.	5,00	7,00
- C5	plotai, kuriuose gali susitelkti daug žmonių, pvz., visuomeninių renginių pastatuose: koncertų salėse	5,00	4,50

Lengvesnių kaip $3,0 \text{ kN/m}$ pertvarų apkrova įvertinta kaip tolygiai išskirstyta $1,2 \text{ kN/m}^2$ apkrova.

Redukcijos koeficientai α_A ir α_n skaičiavimuose nebuvo taikomi.

Apledėjimo apkrovos

Apledėjimo apkrovos vertinamos nebuvo.

5.5 APKROVŲ DERINIAI

Pastato konstrukcijų skaičiavimai yra atlikti tikrinant saugos ir tinkamumo ribinius būvius. Poveikių koeficientų reikšmės pateiktos 5.2 lentelėje.

Poveikis	ψ_0	ψ_1	ψ_2
----------	----------	----------	----------

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	32

Statinių naudojimo apkrovos kategorija (žr. LST EN 1991-1-1) C kategorija: susibūrimų plotai	0,7	0,7	0,6
Statinių sniego apkrovos (žr. LST EN 1991-1-3)	0,7	0,5	0,2
Statinių vėjo apkrovos (žr. LST EN 1991-1-4)	0,6	0,2	0,0
Temperatūra (ne gaisro) statiniuose (žr. LST EN 1991-1-5)	0,6	0,5	0,0

Saugos ribinių būvių ilgalaikių ir trumpalaikių skaičiuotinių situacijų poveikių skaičiuotinės reikšmės nustatytos pagal 5.3 ir 5.4 lenteles.

5.1 lentelė. Skaičiuotinės poveikių reikšmės statinės pastato konstrukcijų pusiausvyros tikrinimui

Ilgalaikė ir trumpalaikė skaičiuotinė situacija	Nuolatiniai poveikiai		Vyraujantis kintamasis poveikis ^a	Kartu veikiantys kintamieji poveikiai ^a	
	Nepalankūs	Palankūs		Pagrindinis (jei yra)	Kiti
	$\gamma_{Gj,sup} G_{kj,sup}$	$\gamma_{Gj,inf} G_{kj,inf}$	$\gamma_{Q,1} Q_{k,1}$		$\gamma_{Q,i} \overline{Q}_{k,i}$
PASTABA 1 Pasirenkamos šios γ reikšmės: $\gamma_{Gj,sup} = 1,10$; $\gamma_{Gj,inf} = 0,90$; $\gamma_{Q,1} = 1,3$, kai poveikis nepalankus ($\gamma_{Q,1} = 0$, kai palankus); $\gamma_{Q,i} = 1,3$, kai poveikis nepalankus ($\gamma_{Q,i} = 0$, kai palankus). ^a Kintamieji poveikiai kurie nagrinėti 5.2 lentelėje.					

5.2 lentelė. Skaičiuotinės poveikių reikšmės konstrukcinių elementų projektavimui

Ilgalaikė ir trumpalaikė skaičiuotinė situacija	Nuolatiniai poveikiai		Vyraujantis kintamasis poveikis ^a	Kartu veikiantys kintamieji poveikiai ^a	
	Nepalankūs	Palankūs		Pagrindinis (jei yra)	Kiti
	$\gamma_{Gj,sup} G_{kj,sup}$	$\gamma_{Gj,inf} G_{kj,inf}$	$\gamma_{Q,1} Q_{k,1}$		$\gamma_{Q,i} \overline{Q}_{k,i}$
PASTABA 1 Pasirenkamos šios γ reikšmės: $\gamma_{Gj,sup} = 1,35$; $\gamma_{Gj,inf} = 1,00$; $\gamma_{Q,1} = 1,3$, kai poveikis nepalankus ($\gamma_{Q,1} = 0$, kai palankus); $\gamma_{Q,i} = 1,3$, kai poveikis nepalankus ($\gamma_{Q,i} = 0$, kai palankus). ^a Kintamieji poveikiai kurie nagrinėti 5.2 lentelėje.					

Ribinių tinkamumo būvių daliniai koeficientai priimti lygūs 1,0. Tinkamumo ribinių būvių poveikių deriniuose taikomų poveikių skaičiuotinės reikšmės pateiktos 5.5 lentelėje.

5.3 lentelė. Tinkamumo ribinių būvių poveikių deriniuose taikomų poveikių skaičiuotinės reikšmės

Derinys	Nuolatiniai poveikiai G_d		Kintamieji poveikiai Q_d	
	Nepalankūs	Palankūs	Vyraujantys	Kiti
Charakteringasis	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$Q_{k,1}$	$\overline{Q}_{k,i}$
Dažninis	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$\overline{Q}_{k,1}$	$\overline{Q}_{k,i}$
Tariamai nuolatinis	$G_{kj,sup}$	$G_{kj,inf}$	$\overline{Q}_{k,1}$	$\overline{Q}_{k,i}$

5.6 PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcinių elementų gabaritiniai matmenys ir charakteristiniai duomenys nustatyti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius normatyvinius dokumentus. Šie elementai yra suprojektuoti taip, kad

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	32	0

tenkintų saugos, tinkamumo ir ilgaamžiškumo parametrus. Gaisro atveju konstrukciniai elementai yra reikiamo atsparumo nurodytą laiką.

5.7 GELŽBETONINĖS MONOLITINĖS KONSTRUKCIJOS

5.7.1 Konstrukciniai elementai

Visų gelžbetoninių elementų esančių atvira ore armatūros projektinės padėties fiksavimui reikia naudoti betoninius fiksatorius.

5.7.2 Poliai

Numatyti vientiso sraigtinio gręžimo poliai. Poliai numatyti 250, 300 mm skersmens ir skirtingo ilgio - žiūrėti grafinę dalį. Polius su rostverku numatyta sujungti lanksčiai. Armuojant tokius polius, virš kurių yra numatytas juos apjungiantis rostverkas, iš polio armatūros karkaso turi būti išleisti inkariniai strypai, kurių ilgis virš polio viršaus turi būti 30-35 \varnothing (\varnothing – išleistos armatūros strypo diametras). Inkariniai strypai turi būti įleidžiami į polius apjungiantį rostverką.

5.7.3 Rostverkai

Poliai po pieniniu pandusu yra apjungti išilginiu rostverku, ant kurio montuojamos plieninės panduso kolonos.

5.7.4 Laiptai

Pastate numatyti monolitiniai laiptai prie įėjimo.

5.7.5 Esamos gelžbetoninės išorinės sienos

Esamas išorines sienas prieš atliekant fasado šiltinimo darbus būtina nuvalyti nuvalyti nuo visų nešvarumų ir atviras armatūros vietas padengti remontiniu cemento skiediniu pagal pasirinkto gamintojo technologiją.

5.7.6 Naujų angų perdangose įrengimas

Naujas angas įrengti be suderinimo su projekto dalies vadovo darbų atlikimo metu griežtai draudžiama. Visos angų vietos ir matmenys turi būti tikslinami darbų atlikimo metu atidengus esamas konstrukcijas ir įvertinus naujai kertamų angų poveikį konstrukcijoms.

5.7.7 Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų medžiagos

Parinktas gelžbetoninių konstrukcijų betonas atitinka LST EN 206. Betono medžiagos patikimumo koeficientas $\gamma_c=1,50$. Parinkta gelžbetoninių konstrukcijų armatūra atitinka LST EN 10080. Visiems gelžbetoniniams elementams armuoti parinkta B500B armatūros klasė. Armatūros medžiagos patikimumo koeficientas $\gamma_s=1,15$.

Reikalavimai gelžbetoninėms monolitinėms konstrukcijoms ir jų betonui pateikti 7.1 lentelėje.

7.4 lentelė. Reikalavimai gelžbetoninėms monolitinėms konstrukcijoms ir jų betonui

Eilės Nr.	Konstrukcinis elementas	Konstrukcinio elemento vieta	Betono stiprio klasė	Aplinkos poveikio klasė	Vardinis apsauginis betono sluoksnis c_{nom}	Plyšio pločio ribinė reikšmė w_{max}	Atsparumas ugniai
1.	Poliai	Visi poliai	C25/30	XC2(LT)	max($d+10$; 45)	0,4	RN
2.	Rostverkai/sienos	Visi rostverkai/sienos	C25/30	XC2(LT)	max($d+10$; 45)	0,4	RN

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	32	0

3.	Laiptai	Visi lauko laiptai	C35/45	XC4, XD3, XF4	max($d+10$; 45)	0,3	RN
4.	Išlyginamasis sluoksnis	-	C8/10	-	-	-	RN
<p>PASTABA 1 Lentelėje vartoti žymenys: d – armatūros, kurios vardinis apsauginis betono sluoksnis c_{nom} tikrinamas, diametras. PASTABA 2 Visoms medžiagoms taikomas didžiausias chloridų kiekis betone yra Cl0,2 ir didžiausias užpildų dalelių nominalus dydis yra Dmax16.</p>							

5.8 PLIENINĖS KONSTRUKCIJOS

5.8.1 Konstrukciniai elementai

Plieninės konstrukcijos numatytos naujai kertamų angų išorinėse sienose stiprinimui. Lauke esantys konstrukciniai elementai turi būti nudažyti pagal aplinkos agresyvumo kategoriją C3.

5.8.2 Plieninių konstrukcijų medžiagos

Parinktos plieninių konstrukcijų medžiagos pateiktos techninėse specifikacijose.

7.5 lentelė. Plieninių konstrukcijų medžiagos

Eilės Nr.	Konstrukcinis elementas	Medžiaga
1.	Nelegiruotasis statybinis plienas (LST EN 10025-2, LST EN 10210-1)	
1.1	Plieninės konstrukcijos	S 355, S 355 H (LST EN 10025-2, LST EN 10210-1)

Grindų, sienų ir stogų konstrukcinė sandara yra suprojektuota taip, kad numatytu eksploatacavimo laikotarpiu būtų patikima, ekonomiškai ir atlaikytų visus poveikius ir įtakas, kurios gali atsirasti vykdant ir eksploatuojant. Visas termoizoliacines medžiagas prie jas laikančiųjų konstrukcijų būtina tvirtinti tiek klijais, tiek mechaniškai.

5.9 ATITVARŲ VARŽOS SKAIČIAVIMAS

Kadangi esamų konstrukcijų šiluminė varža nežinoma ir ją nustatyti sudėtinga. Tokiu atveju atitvaros šilumos perdavimo koeficientas parenkamas pagal 2.01.09 5 priedą, 5.1 lentelę ir pateikiama 1 lentelėje.

8.1 lentelė. Plačiausiai paplitusių atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės.

Eil. Nr.	Atitvaros apibūdinimas	U, W/(m ² /K)
	Mokslo paskirties pastatų stogai iki 1992 m. pastatytuose pastatuose	0,95
	Mokslo paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose	1,27

5.9.1 Lauko sienos SN-1

Išorinė siena skirta mokslo (viešosios) paskirties pastatui. Pagal STR 2.05.01 3 lentelę šilumos perdavimo koeficientas $U_{(C,B)}=0,25\kappa$ W/(m²K) Pagal STR 2.05.01 3 lentelę $\kappa=1,00$.

Sąlyga tenkinama: $U = 0,177$ W/(m²K) < $U_{(C,B)} = 0,25$ W/(m²K).

5.9.2 Lauko sienos SN-2

Išorinė siena skirta mokslo (viešosios) paskirties pastatui. Pagal STR 2.05.01 3 lentelę šilumos perdavimo koeficientas $U_{(C,B)}=0,25\kappa$ W/(m²K) Pagal STR 2.05.01 3 lentelę $\kappa=1,00$.

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	32	0

Sąlyga tenkinama: $U = 0,224 \text{ W / (m}^2 \text{K)} < U_{(C,B)} = 0,25 \text{ W / (m}^2 \text{K)}$.

5.9.3 Stogo ST-1 varžos skaičiavimas

Stogo konstrukcija skirta mokymo (viešosios) paskirties pastatui. Pagal STR 2.05.01 3 lentelę šilumos perdavimo koeficientas $U_{(C,B)}=0,20 \text{ W / (m}^2 \text{K)}$. Pagal STR 2.05.01 3 lentelę $\kappa=1,00$.

Sąlyga tenkinama: $U = 0,146 \text{ W / (m}^2 \text{K)} < U_{(C,B)} = 0,20 \text{ W / (m}^2 \text{K)}$.

5.9.4 Grindų GR-1 (rūsyje) varžos skaičiavimas

Grindų ant grunto rūsyje (apšiltintų visu plotu) konstrukcija skirta mokymo (viešosios) paskirties pastatui. Pagal STR 2.05.01 3 lentelę šilumos perdavimo koeficientas $U_{(C,B)}=0,30 \text{ W / (m}^2 \text{K)}$. Pagal STR 2.05.01 3 lentelę $\kappa=1,00$.

Sąlyga tenkinama: $U = 0,256 \text{ W / (m}^2 \text{K)} < U_{(C,B)} = 0,30 \text{ W / (m}^2 \text{K)}$.

5.9.5 Grindų GR-1 (pirmame aukšte) varžos skaičiavimas

Grindų virš nešildomo rūšio konstrukcija skirta mokymo (viešosios) paskirties pastatui. Pagal STR 2.05.01 3 lentelę šilumos perdavimo koeficientas $U_{(C,B)}=0,30 \text{ W / (m}^2 \text{K)}$. Pagal STR 2.05.01 3 lentelę $\kappa=1,00$.

Sąlyga tenkinama: $U = 0,215 \text{ W / (m}^2 \text{K)} < U_{(C,B)} = 0,30 \text{ W / (m}^2 \text{K)}$.

5.9.6 Grindų GR-3 varžos skaičiavimas

Grindų virš nešildomo rūšio konstrukcija skirta mokymo (viešosios) paskirties pastatui. Pagal STR 2.05.01 3 lentelę šilumos perdavimo koeficientas $U_{(C,B)}=0,30 \text{ W / (m}^2 \text{K)}$. Pagal STR 2.05.01 3 lentelę $\kappa=1,00$.

Sąlyga tenkinama: $U = 0,262 \text{ W / (m}^2 \text{K)} < U_{(C,B)} = 0,30 \text{ W / (m}^2 \text{K)}$.

6. TECHNOLOGINĖ DALIS

Darželį galės lankyti ~ 200 vaikų.

Vaikai valgo darželyje 3 kartus:

- Pusryčiai – 8.40 val.;
- Pietūs – 12.10 val.;
- Pavakariai – 16.10 val.

Vaikai bus maitinami grupėse. Maistas iš darželio virtuvės specialiuose induose bus atnešamas į grupes ir dalijamas grupėse. Kiekviena grupė turi savo valgomojus indus ir įrankius, kurie plaunami grupės pagalbinėje patalpoje (virtuvėlėje).

Maistą grupėje dalijantys darbuotojai dėvės specialius drabužius (chalatus, galvos apdangalus). Jie bus paženklinėti ir laikomi atskirai nuo kitų drabužių.

6.1 SKALBYKLOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skalbykla projektuojama pirmame pastato aukšte. Prisitaikant prie esamos situacijos, skalbyklos patalpa turi vienas duris, todėl skalbinių srautai bus suskirstyti pagal laiką išvengiant susikirtimo švarių skalbinių su nešvarias.

Skalbimo priemonės bus laikomos atskiroje spintoje. Rankų plovimui numatyta plautuvė. Nešvarių skalbinių surinkimui bus specialus vežimėlis. Nešvarių skalbinių užmerkimui projektuojama nerūdijančio plieno vonia su spaudiminiu dušu. Skalbimui bei džiovinimui bus atskiros mašinos. Jei yra būtinybė papildomai išdžiovinti skalbinius iki sausumo, tam numatyta atskleidžiama džiovyklė. Lyginimui numatoma lyginimo lenta

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	32	0

su gariniu lygintuvu. Švarūs skalbiniai bus laikomi atskiroje, rakinamoje spintoje.

6.2 MAISTO BLOKAS

Produkcijos asortimentą sudarys klasikiniai, tradiciniai karštieji, šaltieji patiekalai, gaivinantys, karštieji gėrimai. Vaikų maitinimo valgiaraščiai bus sudaromi atsižvelgiant į rekomenduojamas paros energijos ir maistinių medžiagų normas vaikams. Maisto paruošimas ir patiekalų įvairumas atitiks vaikų amžiaus ypatumus ir sveikos mitybos principus bei taisykles.

Gamybinės, žaliavų sandėliavimo patalpos, darbuotojų buitinės patalpos bei gamybos ir aptarnavimo technologiniai srantai suprojektuoti pagal Lietuvos higienos normos HN 15 „Maisto higiena“ reikalavimus.

6.2.1 Gamybinė programa

Vaikai bus maitinami kas 3,5–4,0 val. pagal valgiaraščius, patvirtintus ikimokyklinio ugdymo mokyklos vadovo ir suderintus su teritorine visuomenės sveikatos priežiūros įstaiga. Sudaromi atskiri 10 dienų valgiaraščiai 1–3 ir 4–7 m. amžiaus vaikams. Pateikiamo karšto maisto temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 68oC.

6.2.2 Darbo režimas

Planuojama, kad virtuvė dirbs darbo dienomis, pamainos trukmė – 8 val.

6.2.3 Darbuotojų kiekis, sudėtis

Bendras darbuotojų kiekis pateiktas 1 lentelėje.

Eil. Nr.	Dirbantieji	Sanitarinė gamyb. proceso grupė	Dirbančiųjų skaičius, vnt.	Pastaba
1	Virėja	IV	2	moterys
2	Pagalbinė darbuotoja	IV	1	moterys

Personalo persiregimo patalpos su WC ir dušu yra numatytos 1 aukšte šalia virtuvės patalpų. Personalo drabužiams yra numatytos spintelės su vidine pertvara: darbo drabužiai ir asmeniniai drabužiai laikomi atskirai.

6.3 TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Žaliavos bus vežamos kasdien iš ryto.

Sausų produktų laikymui yra esamas sandėlis su stelažais šalia virtuvės patalpų.

Valymo priemonių ir inventoriaus laikymui bus atskira spinta, kuri numatyta personalo persirengimo patalpoje.

Daržovės bus laikomos sandėlyje ant stelažo ir aruodo. Daržovių valymui yra suprojektuota atskira patalpa, šalia virtuvės patalpos. Išvalytos daržovės patenka tiesiai į virtuvę. Jų valymui numatytas stalas su dviem plautuvėmis, daržovių valymo mašina, darbo stalu bei daržovių pjaustykle.

Mėsos-žuvies pusgaminių ruošimui bus stalas su dviem plautuvėmis, šaldytuvas. Mėsos ir žuvies pusgaminiai bus gaminami nustatytu laiku. Po kiekvieno gaminimo stalas bus kruopščiai nuvalomas bei dezinfekuojamas.

Miltinių patiekalų ruošimui yra numatytas darbo stalas, tešlos plakiklis.

Virtos mėsos apdirbimui numatytas atskiras stalas.

Šaltų patiekalų ruošimui projektuojamas darbo stalas, šaldytuvas.

Karštų patiekalų ruošimui yra numatyti: dvi 4 kaitviečių viryklės, 6 skardų konvekcinė krosnis,

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	32	0

paverčiama keptuvė, darbo stalai. Virš šiluminių įrenginių bus montuojamas nerūdijančio plieno ventilacijos gaubtas su riebaliniais filtrais bei apšvietimu, kurio rekomenduojamas ištraukiamas oro kiekis ~4000 m³/val.

Virtuvės inventoriaus plovimui projektuojama giluminė vonia su dušu. Švarus inventorius bus laikomas stelažuose.

Patiekalų atleidimui bei duonos pjaustymui suprojektuoti stalai su lentynomis bei durelėmis.

Indai bus plaunami grupėse, kuriose numatyti stalai su plautuvėmis, bei spintelės švariems indams sudėti.

Šaltas vanduo bus tiekiamas iš miesto tinklų, karštas vanduo ir patalpų šildymas nuo miesto tinklų. Gamybinėse patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

6.4 PRIEMONĖS GAMYBOS PROCESO IR GAMYBINIŲ PATALPŲ SANITARINIO STOVIO UŽTIKRINIMUI

Visose gamybinėse, sandėliavimo ir pagalbinėse patalpose numatoma dirbtinai palaikyti reikiamą temperatūrinį režimą (nuo +18°C iki +22°C). Oro viršslėgis patalpose turi būti sudarytas taip, kad oro srautai judėtų priešinga kryptimi, negu juda gaminamos produkcijos srautas.

Valymo inventoriaus ir priemonių laikymui projektuojama atskira sieninė spinta. Spinta bus iš 2 dalių: 1 dalis – virtuvės valymo priemonės ir inventorius, kita – mokyklos.

Maisto atliekos bus surenkamos į specialiai tam skirtą ir paženklintą kibirą kuriame bus įdėtas skysčiams nepralaidus maišas. Po kiekvieno maitinimo atliekos išnešamos iš patalpos. Kasdien, pašalinus atliekas, talpyklos bus išplaunamos.

Valymo inventoriaus ir priemonių laikymui projektuojama atskira sieninė spinta. Spinta bus iš 2 dalių: 1 dalis – virtuvės valymo priemonės ir inventorius, kita – darželio.

Maisto atliekos bus surenkamos į specialiai tam skirtą ir paženklintą kibirą kuriame bus įdėtas skysčiams nepralaidus maišas. Po kiekvieno maitinimo atliekos išnešamos iš grupės patalpos. Kasdien, pašalinus atliekas, talpyklos bus išplaunamos.

6.5 ENERGETINIAI POREIKIAI TECHNOLOGINĖMS REIKMĖMS

Gamybos metu bus naudojamas šaltas bei karštas vanduo – 2 m³ per parą, (atitinkamai 1,2 m³ šalto ir 0,8 m³ karšto). Bendras įrengimų instaliacinis galingumas ~ 55 kW.

6.6 HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Įmonėje darbo metu bus laikomasi šių higienos reikalavimų:

- Sustabdomas darbas, įvykus vandentiekio tinklų avarijai, nutrūkus karšto, šalto vandens, elektros energijos tiekimui, sugedus visiems šaldymo įrengimams, taip pat atliekant pagrindinį patalpų valymą, remontą;

- Patalpos bus kasdien valomos drėgnu būdu;
- Atidaromi langai bus apsaugomi tinkleliais nuo vabzdžių;
- Patalpose bus palaikoma švara, tvarka;
- Plovimo, riebalų pašalinimo, dezinfekcijos tirpalai bus ruošiami ir naudojami pagal instrukcijas;
- Įmonė bus aprūpinama visa reikalinga technologine įranga, gamybos inventoriumi, šaldymo įrengimais, plovimo, riebalų pašalinimo, dezinfekcijos medžiagomis, valymo priemonėmis, o darbuotojai – darbo drabužiais, avalyne;

- Grindys bus lygios, lengvai valomos, atsparios, nepralaidžios vandeniui; sienos – šviesios,

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	17	32	0

nepralaidžios vandeniui, lengvai plaunamos; durys – šviesios, atsparios puvimui ir korozijai, lengvai dezinfekuojamos;

- Darbuotojai, tiesiogiai dirbantys su maistinėmis medžiagomis (liečiantys jį), išklausus higienos žinių kursą, gaus higienos žinių atestavimo pažymėjimą.

6.7 PATALPŲ PAVOJINGUMAS GAISRUI, SPROGIMUI IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS

Technologinis procesas gaisrui ir sprogimui nepavojingas. Objekte bus iškabintos priešgaisrinės saugos taisyklės, jame numatomos pirminio gaisro gesinimo priemonės.

6.8 APLINKOS APSAUGA

Objektas aplinkos neteršia. Gamybos metu susidariusios maisto atliekos bus surenkamos į vienkartinius, nelaidžius skysčiams maišus ir laikomos specialiaje, tam skirtame konteineryje iki bus išvežta utilizavimui. Atliekas planuojama išvežti kasdien.

Nutraukiamas oras nuo technologinių įrenginių, prieš išmetant į aplinką, apvalomas nuo riebalų aerozolio filtruose, sumontuotuose nutraukimo gaubtuose.

Nutekamieji vandenys iš virtuvės ir indų plovimo patalpų į centralizuotus miesto tinklus nuvedami per riebalų gaudyklę.

Įmonėje nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

7. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS

7.1 ESAMA SITUACIJA

Visų darželio–lopšelio esamų šalto ir karšto vandentiekio vamzdynų būklė prasta, vamzdžiai vietomis pradėję rudyti, dalis kritinės būklės. Reguliavimo armatūra pasenusi ir sunkiai eksploatuojama. Vamzdynų izoliacija nesandari ir pasenusi, vietomis vamzdynai be izoliacijos sluoksnio.

Nuotekų sistemos vamzdžiai ketiniai. Revizijos ir pravalos užrūdiję, vietomis vamzdynas nesandarus ir kritinės būklės, atsiradę tarpai tarp vamzdžių sujungimų.

Lietaus vanduo nuo stogų išoriniais lietvamzdžiais šiuo metu yra nuvedamas ant kietosios dangos ar žaliosios vejės. Toks vandens nuvedimas neigiamai veikia pastato konstrukcijas, taip pat sudaro nepatogumus pėstiesiems. Lietvamzdžių būklė prasta, lietvamzdžiai surūdiję.

7.2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo lopšelio-darželio modernizavimo projektu yra modernizuojamas darželio pastatas, kuriame įrengiami papildomi sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos. Vaikų ir personalo poreikiams užtikrinti yra projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniai tinklai. Nuo pastato lietaus vandens nuvedimui yra projektuojamas lietaus surinkimo sistema.

Šioje projekto byloje (VN dalyje) yra projektuojamos pastato vidaus šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekų bei buitinių ir lietaus nuotekų inžinerinės sistemos. Taip pat projektuojami lauko vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Šaltas vanduo į pastatą bus tiekiamas iš miesto lauko vandentiekio tinklo, projektuojamu vandentiekio D50 įvadu.

Buitinės ir lietaus nuotekos bus nuvedamos į esamus buitinių ir lietaus nuotekų tinklus.

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	32	0

Projektuojami inžineriniai tinklai:

- Buitinis šaltas vandentiekis V1;
- Karštas vandentiekis T3;
- Cirkuliacinis vandentiekis T4;
- Šiltas po pamaišymo vandentiekis T5;
- Buitinė nuotekynė F1;
- Lietaus nuotakynė L1;

7.3 VANDENTIEKIS V1, T3, T4

Geriamos kokybės vanduo bus naudojamas darželio darbuotojų ir vaikų. Vanduo į pastatą bus tiekiamas iš esamų miesto centralizuotų vandentiekio tinklų suprojektuotu D50 mm skersmens vandentiekio įvadu.

Pastato pirmame aukšte šilumos punkto patalpoje (žiūr. Br. IN71-00-TDP-VN-01) ant įvado yra esami vandens apskaitos mazgai, vienas šalto vandens apskaitai, o kitas karšto vandens apskaitai. Numatoma ant įvadinės linijos palikti vieną, šalto vandens apskaitymą, po kurio atsiskiria atšaka vandens pašildymui. Vandens apskaitos mazgo vieta paliekama toje pačioje vietoje įrengiant naują vandens skaitliuką su armatūra. Šalto vandens apskaitos mazgas susideda iš: šalto vandens skaitiklio, uždaromosios armatūros, nudrenavimo ventilio, mechaninio filtro bei manometro. Vandens įvado patalpoje suprojektuotas šalto vandens skaitiklis buitiniam vandentiekiui DN32 mm: $Q_n=6 \text{ m}^3/\text{val}$, $Q_{\max}=12,0 \text{ m}^3/\text{val}$. Slėgis vandens įvade yra apie 26,2 m. v. st.

Karštas vanduo vartojamas darželio pastato darbuotojų ir vaikų ūkio-buities reikmėms, bei sanitariniuose mazguose. Karštas vanduo bus ruošiamas pastato pirmame aukšte esančiame šilumos punkte (žiūr. Br. IN71-00-TDP-VN-01). Visa šilumos punkte numatyta vandens pašildymo įranga įskaitant vamzdyną, uždarymo armatūrą ir vandens apskaitos prietaisus- yra priimta šildymo/vėdinimo dalyje, todėl projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje nenagrinėjama.

Vandentiekių magistraliniai vamzdynai suprojektuoti pastato pirmo aukšto palubėje, stovai ir atšakos į sanitarinius prietaisus – paslėptai sienų ir grindų konstrukcijose arba pritvirtinti prie sienų. Grindyse montuojamus vamzdžius numatyta montuoti apsauginiame šarve, prie kiekvieno prietaiso numatant ventilius. Vandentiekio sistemos atsišakojimo vietose ir stovuose numatyta uždaromoji armatūra. Žemiausiose vamzdyno vietose įrengiami išleidimo čiaupai vamzdynui ištuštinti. Nuorinimo vožtuvai montuojami aukščiausiose vandentiekio tinklo vietose.

Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistralinis vamzdynas suprojektuotas iš PEX-AL-PEX vamzdžių. Šaltas vandentiekis klojamas su antikondensacine plėvele ir izoliaciją nuo įšilimo. Mažiausias izoliacijos sluoksnis (mm), kai jos šilumos laidumo koeficientas $0,040 \text{ w/m}^*\text{K}$, atviri vamzdžiai nešildomose patalpose 4 mm, atviri vamzdžiai šildomose patalpose 9 mm, vamzdis konstrukcijos vagoje 4 mm, vamzdis konstrukcijos vagoje, šalia karšto vandens vamzdžio 13 mm.

Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai izoliuojami šilumine izoliacija. Mažiausias izoliacijos sluoksnis (mm), kai jos šilumos laidumo koeficientas $0,035 \text{ w/m}^*\text{K}$, $\varnothing 16-20 \text{ mm}$, $\varnothing 20-20 \text{ mm}$, $\varnothing 25-20 \text{ mm}$, $\varnothing 32-30 \text{ mm}$, $\varnothing 40-30 \text{ mm}$ ir $\varnothing 50-40 \text{ mm}$. Stovai ir atšakos nuo stovų į sanitarinius prietaisus suprojektuotos iš plastikinių PEX-AL-PEX, izoliuotų: šaltas vandentiekis – antikondensacine izoliacija, karštas ir cirkuliacinis vandentiekiai – šilumos izoliacija. Vandentiekių stovų grupėse, pastarųjų atjungimui nuo sistemos remonto atveju, suprojektuota uždaromoji armatūra. Kiekviename cirkuliaciniame stove, ne toliau kaip 1 m nuo cirkuliacinio kontūro magistralės, suprojektuoti termostatiniai temperatūros reguliatoriai- termostatai. Karšto vandens temperatūra, atitekančio iki sanitarinio prietaiso, turi būti ne mažesnė kaip $50 \text{ }^\circ\text{C}$ ir ne didesnė kaip $60 \text{ }^\circ\text{C}$. Grupių sanitariniuose mazguose į praustuvus tiekiamo vandens temperatūra turi būti ne mažesnė

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	32	0

nei 37 °C ir ne didesnė nei 42 °C. Temperatūros reguliavimui numatomi vandens pamašymo prietaisai.

Vandens sistemų vamzdynams, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir panašiai, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Projektuojamas vamzdynas turi būti montuojamas esamų vamzdynų vietose. Tuose vietose kur yra projektuojama nauja įranga vamzdynas montuojamas naujai.

Vandentiekio vamzdynai laikomi, montuojami, tvirtinami bei izoliuojami gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis, laikantis reikalavimų ir nurodymų.

Numatomas bendras visų darželio vartotojų suvartojamo vandens kiekis:

$$Q_{\max} = 1,49 \text{ l/s}; 3,32 \text{ m}^3/\text{h};$$

$$Q_{\text{vid}} = 0,54 \text{ m}^3/\text{h};$$

$$Q_{\text{tech}} = 0,7 \text{ m}^3/\text{h};$$

Numatomas šalto suvartojamo vandens kiekis:

$$Q_{\max} = 0,88 \text{ l/s}; 1,8 \text{ m}^3/\text{h};$$

$$Q_{\text{vid}} = 0,25 \text{ m}^3/\text{h};$$

$$Q_{\text{tech}} = 0,4 \text{ m}^3/\text{h};$$

Numatomas karšto vandens kiekis:

$$Q_{\max} = 0,82 \text{ l/s}; 1,66 \text{ m}^3/\text{h};$$

$$Q_{\text{vid}} = 0,29 \text{ m}^3/\text{h};$$

$$Q_{\text{tech}} = 0,3 \text{ m}^3/\text{h}.$$

7.4 BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA F1

7.4.1 Vidaus buitinių nuotekų sistema F1

Pastate numatomi sumontuoti sanitariniai prietaisai yra pajungiami į bendrą nuotekų surinkimo sistemą ir nuvedami į lauko buitinių nuotekų tinklus. Pagal užduotį projektavimui pastate projektuojama buitinė nuotekų sistema iki kiemo pirmųjų šulinių arba artimiausių nuotekų tinklų. Visi pastato vidaus nuotekų vamzdynai numatyti iš PVC nuotekų vamzdžių. Nuotekų sistemos eksploatavimui numatytos pravalos grindyse bei revizijos stovuose, paliekant aptarnavimo dureles statybinėse konstrukcijose.

Buitinių nuotekų vamzdžiai projektuojami iš savitakinių movinių PVC vamzdžių d50 mm ir d110 mm skersmens. Nuotekų nuvedimui iš praustuvų, plautuvių ir trapų naudojami d50 mm vamzdžiai, bei naudojami d110 mm vamzdžiai nuotekų nuvedimui ir išpuodžių. Išvadai projektuojami iš d110 mm vamzdžių.

Nuotekų vamzdynai klojami aukšto grindyse, sienų konstrukcijose arba virš perdangos ir apsiuvami, išlaikant nuolydį 0,02 (d110 mm), bei 0,03 (d50 mm) stovų ir išvadų pusėn, jei nenurodyta kitaip. Ten kur įmanoma suprojektuotus vamzdynus prie grindų – montuoti esamoje grindų konstrukcijoje. Pastato pirmame aukšte: šilumos punkto patalpoje, neįgaliųjų žmonių WC, virtuvėje, grindyse numatyti vandens surinkimo trapai su hidrauline užtvara. Numatomi trapai d50 su hidrouzdoriais ir neišdžiūvančiais sifonais, kad nepraleistų kvapo iš nuotekų sistemos.

Buitinių nuotekų stovai tiesiami per visus pastato aukštus vienodo skersmens. Stovo vėdinamoji dalis iškeliami virš stogo 0,3-0,5 m. Visais atvejais stovo vėdinamosios dalies viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo balkonų, durų, atidaromų langų.

Horizontalūs ir vertikalūs nuotekų vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis laikantis gamintojo nurodymų.

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	32	0

Buitiniam nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0,15 m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus, įrengiamos revizijos kurioms būtina palikti angas su dangčiu aptarnavimui. Nuotekų šalinimo tinklo valymui numatomos pravalos su liukeliais.

Projektinis nuotekų debitas iš buitinių sanitarinių prietaisų:

$$Q_{\max} = 6,5 \text{ l/s};$$

Projektinis nuotekų debitas iš sanitarinių prietaisų naudojamų technologiniams procesams:

$$Q_{\max} = 0,2 \text{ l/s};$$

7.4.2 Lauko buitinių nuotekų sistema F1

Ūkio-buities nuotekos iš pastato šalinamos savitakiniais D110 mm PVC buitinių nuotekų vamzdynais, atitinkančiais Europos Sąjungos standartus. Iš rekonstruojamo pastato numatomi 5 vnt. buitinių nuotekų išvadai:

1.) Buitinių nuotekų išvadai (2 vnt.) F1 D110 šiaurinėje pastato pusėje yra nuvedami į buitinių nuotekų tinklą esamus nuotekų šulininius Nr.141 ir Nr.143. Taip pat vienas išvadas F1 D110, į kurį patenka nuotekos iš virtuvės, prieš pajungiant prie esamo nuotekų tinklo nuvedamas į projektuojamą riebaly atskirtuvą, o iš jo pajungimas į esamą nuotekų šulinį Nr. 141. Vienas buitinių nuotekų išvadas D110 nuvedamas į suprojektuotą D1000 gelžbetoninį šulinį F1-1, ir prijungiamas prie esamo nuotekų tinklo.

2.) Buitinių nuotekų išvadai (2 vnt.) F1 D110 iš pastato išvedami pietinėje ir vakarinėje pastato pusėje, nuvedami į esamus nuotekų tinklus ir pajungiami į Nr.147 ir Nr.133 esamus šulinius.

7.4.3 Lietaus nuotekos L1

Ant pastato stogo numatomos lietaus vandens surinkimo įlajos bei lietaus vandens nuvedimo vamzdžiai nuo pastato stogo į lietaus nuotakyno sistemą. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir projektuojamais kiemo tinklais nuvedamos į esamą lietaus nuotakyno sistemą (žiūr. Br. IN71-00-TDP-VN-06).

Lietaus vandenį iki esamos surinkimo sistemos numatyta nuvesti naujai projektuojamas kiemo tinklais.

1.) Surenkamos lietaus nuotekos nuo pietinės ir vakarinės pastato stogo pusės (žiūr. Br. žiūr. Br. IN71-00-TDP-VN-06), nuvedamos į esamą lietaus nuotekų šulinį Nr. 182, ir prijungiamas prie esamų tinklų.

2.) Surenkamos lietaus nuotekos nuo šiaurinės ir rytinės pastato stogo pusės (žiūr. Br. žiūr. Br. IN71-00-TDP-VN-06), nuvedamos į esamus lietaus nuotekų šulinius Nr. 146, Nr. 144 ir Nr. 91, bei į projektuojamą L1-1 D315 lietaus nuotekų šulinį, ir prijungiami prie esamų tinklų.

7.5 SANITARINIAI PRIETAISAI

Darželyje dauguma sanitarinių prietaisų yra geros būklės, todėl nauji sanitariniai prietaisai numatomi, tik tose vietose, kuriose naujai projektuojama technologija ir sanmazguose neįgaliems žmonėms, bei grupių sanmazguose kuriuose bus naudojami naktipuodžiai. Naktipuodžių plovimui numatoma plovimo galimybė. Tam numatomas naktipuodžių plovimo įrenginys. Kiekvienoje grupės sanmazguose turi būti įrengta pusvonė su lanksčiu dušo rageliu.

Praustuvai turi būti įrengiami 0,80 m aukštyje vir grindų (kriauklės viršus), praustuvai vaikams turi būti įrengiami 0,5 – 0,6 m aukštyje virš grindų.

Sėdimieji išpuodžiai įrengiami 0,4 m virš grindų (išpuodžio viršus), išpuodžiai vaikams įrengiami 0,3 m aukštyje (išpuodžio viršus).

Visi naujai projektuojami sanitariniai prietaisai suprojektuoti vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir techniniais norminiais dokumentais.

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	32	0

Projektuojami sanitariniai prietaisai turi atitikti higienos reikalavimus ir turi būti lygiais - gerai valomais paviršiais.

Žmonių su negalia sanmazguose įrengiami neįgaliesiems pritaikyti klozetai su porankiais, praustuvai su bekontakčiais maišytuvais. Visi naujai projektuojami sanitarinių prietaisų tipai bei modeliai turės būti papildomai tikslinami ir derinami užsakovu. Rekomenduojami „Gustavsberg“, „IDO“, „IFO“, „Oras“ sanitariniai prietaisai.

Pirmo aukšto 1-26 grupės sanmazgo 1-28 patalpoje (žiūr. IN71-00-TDP-VN-01) numatomas išpuodžių plovimo įrenginys, kadangi toje grupėje bus naudojami išpuodžiai. Tam numatoma grindinė plautuvė/išpiltuvė su vandens bakeliu ir maišytuvu su lakščia žarnele. Rekomenduojami „Mira851046“ sanitariniai prietaisai.

8. ŠILDYMO DALIS

Statinyje projektuojama dvivamzdė šildymo sistema. Įrengiant vėdinimo sistemas projektuojama oro pašildymo kaloriferiai. Šiluma ruošiama rekonstruojamame šilumos mazge, termofikatas tiekiamas iš Vilniaus miesto šilumos tinkle.

8.1 ESAMA PADĖTIS

Statinyje įrengta apatinio paskirstymo šildymo sistema. Magistraliniai vamzdynai įrengti rūšio patalpose ir pirmo aukšto grindyse esamuose kanaluose. Šildymo vamzdynai – plieniniai, be izoliacijos. Sistema nereguliuojama. Šildymo prietaisai ketiniai ir plieniniai radiatoriai.

8.2 ŠILDYMAS

- Šilumos poreikis patalpų šildymui – Qšild.=115,0 kW;
- Šilumos poreikis patalpų vėdinimui – Qved.=59,0 kW;
- Šildymo sistemos pasipriešinimas 70 kPa. Vanduo 80/60 C;
- Vėdinimo sistemos pasipriešinimas 70 kPa. Vanduo-gliukolis 35% 80/60 C;
- Numatoma C energetinio naudingumo klasė. Šilumos suvartojimas sumažės ~30%.

Šilumos nuostoliai kiekvienai patalpai pateikiami brėžiniuose.

Įrengiama apatinio paskirstymo dvivamzdė šildymo sistema su šoninio pajungimo plieniniais radiatoriais ir grindiniu šildymu. Sistema balansuojama automatiniais balansiniais ventiliais. Magistraliniai vamzdynai iš vandens –dujų plieno vamzdynų. Magistraliniai vamzdynai klojami rūšio patalpose ties perdanga ir pirmo aukšto lubomis ir remontuojamame kanale. Magistralės izoliuojamos 40mm storio mineralinės vatos kevalais dengtais aliuminio folija. Stovų ir šildymo prietaisų pajungimui projektuojama plonasieniai presuojamų jungčių plieniniai vamzdžiai. Stovai ir atšakos neizoliuojamos. Vamzdynai montuojami atvirame ore dengti 60mm mineralinės vatos kevalais dengtais folija ir skardinama. Grindų šildymui naudojamos kolektorinės dėžės su pamaišymo mazgais. Grindiniam šildymui naudojami plastikiniai vamzdžiai.

Šildymo sistemai (rutuliniai čiaupai, balansavimo vožtuvai, nuorintuvai, vandens nuleidimo čiaupai, jungtys) paliekama aptarnavimo galimybė, jei aptaisoma statybinėmis konstrukcijomis, tai įrengiami liukeliai, aptarnavimo spintelės, apsaugant juos nuo pašalinių asmenų poveikio. Žemiausiose vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – nuorintuvai, įrengiami vamzdynų pailgėjimų kompensavimo elementai, nejudamos atramos. Magistraliniai vamzdynai montuojami su minimaliu nuolydžiu į ŠP pusę 0,002-0,003. Vietose, kur nėra galimybės išleisti vandens dėl pakilimų, nusileidimų nuolydžio pagalba, žemiausiose vietose įrengiami papildomi vandens nuleidimo čiaupai su galimybe pajungti lankščią žarną, kai nėra kitų galimybių, išleidžiamas prapūtimu, kompresoriaus pagalba.

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	32	0

Vamzdynai kertantys sienas, perdenginius turi būti pravedami įdėkluose.

Šildymo prietaisai - plieniniai radiatoriai, šoninio pajungimo. Šoninio pajungimo radiatoriai komplektuojami papildomai su termostatiniais ventiliais. Šildymo prietaisai montuojami ne mažesniu kaip 100 mm atstumu nuo grindų. Taip pat vietoje tikslinamas ir įvertinamas būtinas atstumas stovų uždaromosios armatūros ir automatinių balansavimo ventilių įrengimui. Atsižvelgiant į tai dauguma žemiausio aukšto šildymo prietaisų parinkti 50cm aukščio.

Pastato WC, dušo, persirengimo kambarių (prie dušų) patalpose, rankų plovyklose, projektuojami radiatoriai.

Šildymo prietaisai standartinės baltos spalvos.

Radiatoriams termostatinės galvutės – dujų užpildu, antivandalinės – pritaikytos mokyklos patalpoms.

Prieš izoliuojant, vamzdžiai nuvalomi nuo rūdžių, padengiami antikorozine danga.

Šildymo sistema skaičiuota, kai patalpos vėdinamos natūraliai.

Pagal susitarimą tarp rangovo ir užsakovo išmontuojamos medžiagos ir įrenginiai paliekami užsakovui arba rangovui.

9. VĖDINIMO DALIS

9.1 ESAMA PADĖTIS

Statinyje įrengta mechaninės (WC) ir natūralios vėdinimo sistemos. Šiuo metu sistemos kaminėliai vietomis užsikimšę, grotelės sutrukinėjusios. Maisto ruošimo patalpoje įrengti gartraukiai su mechaniniais kanaliniiais ventiliatoriais. Vėdinimo kaminėliai vietomis su su nutrukėjusiu tinkle ir suskeldėjusiomis plytomis. WC patalpos suremontuotos ir įrengta mechaninis oro ištraukimas, lieka esami, nauji neprojektuojami.

9.2 BENDRIEJI DUOMENYS

Pagal Projektavimo užduotį ir užsakovo pageidavimą projektuojamame statinyje suprojektuota mechaninės ir natūralaus vėdinimo sistemos statinyje.

Visų ventiliatorių skleidžiamas triukšmas aptarnaujamose patalpose neviršija normatyvinio. Triukšmo slopinimui numatyti triukšmo slopintuvai. Oro paskirstymui ir ištraukimui patalpose numatyti metaliniai plafonai, grotelės, pagal patalpas atsparūs korozijai.

Visų oro šalinimo sistemų ištrauktas oras išmetamas į lauką virš stogo.

Pritekėjimo ir ištraukimo ortakiai - cinkuotos skardos, pagal patalpas atsparūs korozijai.

Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą, triukšmo lygį ir sudaromi sistemų pasai.

Visų vėdinimo sistemų kirtimo vietas perdangose, sienose bei vėdinimo įrangos pastatymo vietas, taip pat oro padavimo ir ištraukimo įrengimus tikslinti statybos metu.

9.3 OTŠR-1

Projektuojama vėdinimo kamera administracinėse ir salės patalpose L+2274; L-2058 m³/h, 250 Pa, su rotaciniu šilumokaičiu. Įrenginys montuojamas ant stogo, įrengiamas ant antivibracinio pado, dešininis variantas. Sumažinti triukšmo lygį montuojama prie kameros triukšmo slopintuvai I-2x1250 į patalpas ir iš jų. Lauko išmetimui ir tiekimui įrengiamas kameros triukšmo slopintuvai I-1250. Projektuojama tiekimo, šalinimo grotelės su dviem oro srauto reguliatoriais. Kertant perdangą įrengiama U.V. EI30. Ortakiai viduje izoliuojami 20mm mineralinės vatos dembliais su aliuminio folija, ortakiai ant stogo izoliuojami 100mm mineralinės vatos

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	32	0

kevalais ir skardinama. Ant atšakų montuojama srauto reguliavimo sklendės. Oro tiekimo kameroje įmontuotas vandens-gliukolio šildytuvas 10 kW ir šaldymo seksija 4 kW (dalinis vėsinimas). Oro judrumas neturi viršyti 0,15 m/s žiemos metu ir 0,15 m/s vasaros metu. Valdymas iš budėtojo patalpos.

9.4 OTŠR-2

Projektuojama vėdinimo kamera vaikų buvimo patalpose L+4561; L-3697 m³/h, 300 Pa, su rotaciniu šilumokaičiu. Įrenginys montuojamas ant stogo, įrengiamas ant antivibracinio pado, dešininis variantas. Sumažinti triukšmo lygį montuojama prie kameros triukšmo slopintuvai l-2x1250 į patalpas ir iš jų. Lauko išmetimui ir tiekimui įrengimas kameros triukšmo slopintuvai l- 1250. Projektuojama tiekimo, šalinimo grotelės su dviem oro srauto reguliatoriais. Kertant perdangą įrengiama U.V. EI30. Ortakiai viduje izoliuojami 20mm mineralinės vatos dembliais su aliuminio folija, ortakiai ant stogo izoliuojami 100mm mineralinės vatos kevalais ir skardinama. Ant atšakų montuojama srauto reguliavimo sklendės. Oro tiekimo kameroje įmontuotas vandens-gliukolio šildytuvas 24 kW ir šaldymo seksija 7 kW (dalinis vėsinimas). Oro judrumas neturi viršyti 0,15 m/s žiemos metu ir 0,15 m/s vasaros metu. Valdymas iš budėtojo patalpos.

9.5 OTŠR-3

Projektuojama vėdinimo kamera vaikų buvimo patalpose L+4655; L-3792 m³/h, 300 Pa, su rotaciniu šilumokaičiu. Įrenginys montuojamas ant stogo, įrengiamas ant antivibracinio pado, dešininis variantas. Sumažinti triukšmo lygį montuojama prie kameros triukšmo slopintuvai l-2x1250 į patalpas ir iš jų. Lauko išmetimui ir tiekimui įrengimas kameros triukšmo slopintuvai l-1250. Projektuojama tiekimo, šalinimo grotelės su dviem oro srauto reguliatoriais. Kertant perdangą įrengiama U.V. EI30. Ortakiai viduje izoliuojami 20mm mineralinės vatos dembliais su aliuminio folija, ortakiai ant stogo izoliuojami 100mm mineralinės vatos kevalais ir skardinama. Ant atšakų montuojama srauto reguliavimo sklendės. Oro tiekimo kameroje įmontuotas vandens-gliukolio šildytuvas 25 kW ir šaldymo seksija 8 kW (dalinis vėsinimas). Oro judrumas neturi viršyti 0,15 m/s žiemos metu ir 0,15 m/s vasaros metu. Valdymas iš budėtojo patalpos.

9.6 OŠ-1

Projektuojamas oro šalinimo buitinis ventilatorius WC patalpai L-72 m³/h, 65 Pa. Įrenginys "SILENT" tipo. Oro judrumas neturi viršyti 0,15 m/s žiemos metu ir 0,15 m/s vasaros metu. Ventilatorius su taimeriu, įsijungia nuo šviesos jungiklio. Oro pritekėjimui duryse įrengiama grotelės 300x100. Oras šalinamas virš stogo, per kaminėlius. Ventilatorius įsijungia nuo apšvietimo su taimeriu.

9.7 OŠ-2, 3

Projektuojamas oro šalinimo kanalinis ventilatorius WC patalpai L-216 m³/h, 150,100 Pa. Įrenginys "SILENT" tipo. Oro judrumas neturi viršyti 0,15 m/s žiemos metu ir 0,15 m/s vasaros metu. Ventilatorius su taimeriu, įsijungia nuo šviesos jungiklio. Oro pritekėjimui duryse įrengiama grotelės 500x200. Už ventilatoriaus montuojama apvalus triukšmo slopintuvas l-600. Oras šalinamas virš stogo, per kaminėlius. Ventilatorius įsijungia nuo apšvietimo su taimeriu.

9.8 OŠ-4

Projektuojami išcentriniai virtuviniai ventilatoriai nuo gartraukių (tikslinti TCH dalyje) maisto ruošimo patalpoje -2000 m³/h, 300 Pa. Ventilatoriai su greičio reguliatoriumi statomi lauke ant stogo. Ventilatoriai turi tenkinti ne mažiau kaip 120 C temperatūra, turi turėti kondensato/riebalų gaudyklę. Oro pritekėjimui projektuojama sklendės su pavara, kurios montuojamos lango rėme.

Įsijungus ventilatoriui automatiškai atsidaro grotelės.

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	32	0

Pastaba:

- vedinimo sistemų techninės charakteristikos pateiktos lape Br. Nr. 5.
- Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“ statinyje oro greitis negali būti didesnis, nei 0,25 m/s šiltuoju metų laiku ir 0,15 m/s šaltuoju metų laiku.
- Ventiliatorių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti ribinio triukšmo lygio.
- Oro kiekiai numatyti brėžiniuose.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55

10. ELEKTROTECHNIKOS DALIS

10.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Leistinoji naudoti galia (viso pastato) - 100kW.

Statinio bend. įrengtoji galia (Pinst.) – 143,9kW.

Maksimumų nesutapimo koef. (k_{mn}) - 0,60;

Vartojamoji galia (P_{virt}) - 100kW;

Skaičiuojamoji srovė (I_{sk})- 180,4A;

Atnaujinant, modernizuojant pastatą numatoma atlikti naujų patalpų įrengimą, esamų koregavimą griaunant pertvaras, dalyje patalpų įrengti pakabinamas lubas, atlikti visų patalpų apdailos darbus.

Kadangi dauguma esamo elektros tinklo elementų (kištukinių lizdų, jungiklių, šviestuvų, paskirstymo skydų ir kt.) yra su defektais, pasenę ir su pažeidimais, o griaunant, statant pertvaras susigadins esami elektros tinklai. Dauguma jų neatitinka LR galiojančių normų, bei numatomų patalpų naudojimo paskirties reikalavimų. Dėl to atnaujinamame-modernizuojamame pastate visi vidaus tinklai demontuojami ir montuojami nauji.

Rangovas demontuotus vidaus elektros tinklo elementus (lempas, šviestuvus ir kt.) perduoda regiono licenzijuotui atliekų tvarkytojui, kuris vykdo tolimesnį elektrinių atliekų utilizavimą, teisės aktų ir kitų dokumentų nustatyta tvarka.

Demontuotus vidaus elektros tinklo elementus draudžiama utilizuoti kartu su buitinėmis atliekomis.

Projekto dalyje numatoma modernizuojamo pastato vidaus elektros tinklų įrengimas. Numatoma įrengti naują darbinį, avarinį ir evakuacinį apšvietimą, naują elektros instaliaciją, elektros energijos teikimą šildymo-vedinimo bei galios įrenginiams. Projektuojamas naujas įžeminimo kontūras ir aktyvinė apsauga nuo žaibo.

Visi elektrotechninėje, projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	32	0

suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

10.2 APŠVIETIMO TINKLAS

Vidaus apšvietimo tinklas

Projekte įrengtos apšvietimo sistemos:

- Bendras darbinis.
- Evakuacinis, panaudojant įmontuotus į šviestuvo korpusą akumuliatorius.

Patalpų apšvietimas turi būti atliktas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", taip pat pagal Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje", LST EN 12464-2:2007 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje", EN 12193:2008 „Šviesa ir apšvietimas. Sporto įrenginių apšvietimas“, bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi.

Pastato apšvietimo skaičiuoklės buvo daromos atsižvelgiant į LST EN12464-1 reikalavimus. Buvo skaičiuojama 1 darbo režimas kiekvienai atskirai patalpų grupei:

- 200Lx - sanmazgų patalpoms;
- 400Lx - virtuvei;
- 300Lx – kabinetams, kambariams
- 100Lx - laiptinėms, koridoriams;
- 150Lx - pagalbinėms patalpoms, sandėliams.

Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su liuminescencinėm, kompaktinėm liuminescencinėm. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšviestumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Visi apšvietimo prietaisai su liuminescencinėm lempom turi būti pateikti su elektroniniais balastais.

Pastate numatoma įrengti bendrąjį, avarinį ir evakuacinį apšvietimą. Darbinis apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje, pasiekiamas dirbtine apšvietimo sistema. Darbinis apšvietimas matuojamas ant horizontalaus darbo paviršiaus 0,85 m. aukštyje virš grindų, jei darbo sąlygos nereikalauja kitaip. Skaičiuojant apšvietos lygį, turi būti įvertintas apšvietos sumažėjimas senstant lempom, atsargos koeficientas min. K-0,7. Tam, kad būtų užtikrintas normalus apšviestumas per visą naudojimo laikotarpį, būtina šviestuvus valyti kartą per 2 metus, o lempas keisti kas 10-12 tūkstančių valandų.

Bendrasis apšvietimas numatytas visose patalpose ir yra maitinamas iš bendro apšvietimo tinklo. Šio apšvietimo šviestuvai yra valdomi jungikliais, montuojamais patalpose prie durų. Evakuacinis apšvietimas numatytas koridoriuose ir prie išėjimų. Avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai yra maitinami iš įvadinio paskirstymo skydo. Apšvietimo grupėms numatyti automatiniai jungikliai, turintys apsaugas nuo trumpo jungimo srovių, atkirtos charakteristika "B".

Evakuacinių šviestuvų valdymas numatytas iš JAS skydų, šviestuvai įsijungia dingus įtampai skydo įvade. Evakuaciniam apšvietimui priimti šviestuvai komplekte su avarinio apšvietimo moduliu 1 val. nepertraukiamo

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	32	0

švietimo, su NiCd akumulatoriumi. Evakuaciniai šviestuvai turi būti komplekte su evakuacijos krypties ženklais, patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. 1-404. Virš evakuacinių durų patalpų, kuriose gali tilpti 50 ir daugiau žmonių, turi būti įrengti šviečiantys užrašai "Išėjimas". Koridoriuose, laiptinėse ir ant evakuacinių durų turi būti nurodomieji ženklai "Išėjimas", rodantys išėjimo kryptį. Užrašai "Išėjimas" kabinami pastato pirmajame aukšte virš visų, vedančių į lauką, durų.

Apšvietimo skaičiavimai yra atlikti pasinaudojus konkrečių, šviestuvus gaminančių firmų skaičiavimo programomis. Šviestuvai turi būti parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką, įvertinant architektūrinę, technologinę, šildymo - vėdinimo projekto dalis. Naudojant skirtingų firmų šviestuvus, jų kiekis gali kisti, todėl galutinis jų kiekis ir išdėstymas turi būti nustatytas - patikslintas atliekant darbo projektą, žinant konkrečius šviestuvų tipus. Rangovas, pagal pasirinktus šviestuvų tipus (ne blogesnių charakteristikų kaip techniniame projekte), turi atlikti skaičiavimus ir pilnai atsako už savo skaičiavimų teisingumą, o taip pat visos statybos metu atlieka konsultacijas, susijusias su šviestuvų montavimu, apšviestumo derinimu - reguliavimu.

Į konkretaus gaminio, įrengimo, aparatūros sudėtį yra įskaičiuoti visi tvirtinimo, montažiniai elementai, sistemos jungimo dalys bei struktūriniai kabeliai. Papildomi konkretaus gaminio ar sistemos struktūriniai elementai turėtų būti įvertinti atskirai, išlaikant numatytą sistemos vientisumą ir funkcionalumą.

Šviestuvų tipai ir montavimo vietos derinami su projekto architektu ar užsakovu statybų eigoje.

10.3 ELEKTROS JĖGOS TINKLAS

10.3.1 Įvadiniai skydai

Pastatui projektuojamas vienas įvadinis skirstomasis skydas į SS IP55 apsaugos klasės.

Skydas į SS prijungiamas dviem Cu 4x70mm² kabeliais nuo atskiru projektu suprojektuoto apskaitos skydo KAS.

Skydo įžeminimas prijungiamas prie naujai sumontuoto įžeminimo kontūro.

Skydas pagamintas iš lakštinio plieno, padengtu antikoroziniu gruntu arba cinku. Jame montuojama komutacinė ir apsauginė aparatūra nurodyta techninėse specifikacijose ir scheme.

Elektros energijos galios pastatui didinimas, bei elektros energijos skaitiklių iškėlimas šiame projekte nesprendžiamas. Trūkstamas galingumas įrengiamas atskiru projektu, suderinus sąlygas su AB LESTO.

10.3.2 Elektros paskirstymo skydai

Elektros energijos paskirstymui pastate projektuojami moduliniai skydai. Priklausomai nuo montavimo patalpos yra montuojami virštinkiniai arba potinkiniai skydai.

Visi skydai yra pagaminti iš degimo nepalaikančio plastiko korpuso, su skaidriomis ar baltomis metalinėmis durelėmis su užraktu.

Jėgos ir apšvietimo tinklui projektuojami skydai JS-1, JS-2, JAS-1-1, JAS-1-2, JS-V ir pnš..

Skyduose montuojama aparatūra nurodyta techninėse specifikacijose ir skydų scheme.

Pastate numatytas automatinių ventiliacijos ir virtuvės įrengimų atjungimas, suveikus priešgaisrinės signalizacijos sistemai. Suveikus signalizacijai atjungimas vykdomas iš į SS skydo, kuriame yra prijungti šie įrenginiai.

10.3.3 Kabelių tiesimas

Magistraliniai elektros kabeliai tiesiami atviros instaliacijos, palubėje, kabelių kanaluose.

Nuleidimus prie elektros skydelių, elektros kabelių stovus atlikti paslėptos elektros

instaliacijos, po sienos apdailos vamzdžiuose. Pertvarų ir perdangų praėjimus atlikti vamzdžiuose.

Paskirstymo kabeliai tiesiami:

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	32	0

- a) paslėptai, po sienos apdailos vamzdžiuose;
- b) virš pakabinamų lubų tvirtinant prie sienų ant nedegančių paviršių.
- c) atviros instaliacijos metalinėse konstrukcijose šviestuvų montavimui arba plastmasiniame kanale.

Nuleidimus prie elektros skydelių, kištukinių lizdų, klavišinių jungiklių ir kt., elektros kabelių stovus atlikti paslėptos elektros instaliacijos po sienos apdailos vamzdžiuose. Pertvarų ir perdangų praėjimus atlikti vamzdžiuose.

Magistraliniai ir paskirstymo tinklai turi būti atlikti kabeliais varinėmis gyslomis atitinkamo skerspjūvio su plastmasine izoliacija nepalaikančia degimo arba nedegančia izoliacija.

Vietose, kur galimas mechaninis pažeidimas kabelius ir laidus apsaugoti PVC vamzdžiais. Perėjimuose tarp aukštų ir per priešgaisrines sienas atlikus kabelių pravedimą vamzdžius užsandarinti ugniai atsparia puta. Kabelių išėjimo į lauką vietas užhermetizuoti hermetine pasta.

10.3.4 Kištukiniai lizdai

Bendruoju atveju visi kištukiniai lizdai (rozetės) turi būti europinio standarto su atskiru žeminimo (PE) kontaktu. PE kontaktas turi būti tokios konstrukcijos, kad, įjungus į lizdą tinkamu kištuku, bet kokį kilnojamą elektros įrenginį, būtų užtikrintas jo žeminimas.

Gali būti naudojamos atviro ir paslėpto montažo arba į instaliacinius kanalus montuojami lizdai.

Lizdai techninėse, pagalbinėse patalpose turi būti min. IP44 tipo ir turi turėti spyruoklės pagalba užsidarančius dangtelius.

Lizdai vaikų kambariuose ir jiems legvai prieinamose vietose turi būti su užsklandomis.

Vienfaziai ir trifaziai lizdai turi būti parinkti vardinei $I_n = 16$ A srovei, jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip.

10.3.5 Apšvietimo jungikliai

Apšvietimo jungikliai turi būti įleidžiami arba virštinkiniai (rūsio patalpose), plastikiniai, su viengubais ar dvigubais klavišais, parinkti pagal vardinius parametrus, atitinkančius grandinių apkrovą. Korpuso apsaugos (IP) klasė turi atitikti aplinkos sąlygas.

10.3.6 Sujungimų dėžutės

Sujungimų dėžutės turi būti pagamintos iš PVC arba aliuminio ir pakankamai didelės, kad sutalpintų visus jungiamus kabelius. Korpuso apsaugos (IP) klasė turi atitikti aplinkos sąlygas, ypatingai atkreipiant dėmesį į šlapių ir labai šlapių patalpų instaliacijos zonas.

10.4 ŽAIBOSAUGA, ĮŽEMINIMAS IR POTENCIALŲ IŠLYGINIMAS

Pastato apsaugos nuo žaibo projektas paruoštas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 “ Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo, reikalavimais.

Rizikos skaičiavimai pagal LST EN 62305-2 pateikiami AR priede.

Šio statinio apsaugai nuo žaibo reikalingas vienas aktyvus žaibolaidis. Jis montuojamas ant 5 m aukščio stiebo, 4m iškelto virš saugomos teritorijos. Žaibolaidis privalo būti aukščiau nei 2 m už aukščiausią pastato vietą.

Šis žaibolaidis, vienu $d=8$ mm skersmens cinkuotos vielos laidininku, sujungiamas su žeminimo kontūru.

Aktyviosios apsaugos nuo žaibo spindulys R_p , priklausomai nuo aktyviojo žaibolaidžio aukščio virš pastato - h , šiam statiniui bus randamas pagal šią žaibolaidžio gamintojo pateiktą lentelę:

IV apsaugos klasė (91%), Δt 30:

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	32	0

Žaibolaidis Parametrai

h (m) 4

R_p (m) 57

Pastatui numatomas naujas įžeminimo kontūras. Įžeminimo varža pagrindinei elektros skydinei turi būti $R < 10\Omega$. Elektrodo ir kitos armatūros kiekis apskaičiuojamas įvertinus reikiamus parametrus (kontūro formą, savitąją grunto varžą).

Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai ir konstrukcijos:

- papildomi izoliuoti laidininkai;
- specialiai nutiesti neizoliuoti metaliniai laidininkai;
- metalinės pastatų konstrukcijos; -metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai; -metaliniai elektros instaliacijos loviai ir lentynos; -metaliniai technologiniai vamzdynai;
- kiti.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti, bei apsaugoto nuo korozijos.

Įžeminimo laidai turi būti parinkti maksimaliai įžeminimo srovei, esant dvigubai įžeminimo klaidai.

Įžeminimo laidininkų skerspjūvio plotas šiose sistemose turi būti lygus fazinio laidininko iki 16mm² plotui.

Įžeminimo laidininko plotas turi būti 16mm² jeigu fazinio laidininko plotas yra <35 mm². Kitais atvejais įžeminimo laidininko skerspjūvio plotas turi būti bent 50% fazinio laidininko ploto.

11. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Objekto patalpų apsaugai nuo įsilaužimo projektuojamas apsauginės signalizacijos sistema, kuri:

- Fiksuotų pastato varstomų durų bei langų atidarymą – numatyti magnetiniai kontaktai;
- Fiksuotų langų stiklo išdaužimą – numatyti stiklo dūžio jutikliai;
- Fiksuotų judesius patalpose, kuriose yra langai – numatyti infraraudonieji judesio jutikliai;
- Signalizuotų garsinių signalus užfiksavus aukščiau nurodytą galimą įsilaužimo faktą;
- Turėtų galimybę įsilaužimo aliarmo ir sistemos techninius signalus perduoti telefono linija arba radijo bangomis į Objektą aptarnaujančios saugos tarnybos dispečerinį centrą;

Apsauginės signalizacijos (toliau – AS) jutiklių signalams priimti projektuojama 8 zonų centralė su išplėtimo moduliais. Centralę siūloma montuoti kabinete (1-44), išplėtimo modulius – projektinėse vietose. Centralės ir išplėtimo modulių korpusai privalo būti apsaugoti nuo nesankcionuoto atidarymo (sabotažo).

Valdymo klaviatūros projektuojamos pirmame aukšte prie pagrindinių įėjimų.

Aliarmo signalo pranešimui koridoriuje sumontuota vidinės sirenos ir ant pastato išorės sienos lauko sirena su stroboskopu ir vidine akumuliatorine baterija.

Įėjigos kontrolei prie pagrindinių lauko durų numatyti autonominiai lauko durų kontrolieriai su klaviatūra ir integruotu atstuminių kortelių skaitytuvu.

Apsauginės signalizacijos sistema instaliuojama vytos poros ekranuotais signaliniais kabeliais. Sistemos centralės, išplėtimo modulių bei valdymo klaviatūrų prijungimui į bendrą tinklą naudojamas STP 4x2x0,5 kabelis.

Kabeliai klojami paslėptai instaliaciniuose kanaluose arba virš pakabinamų lubų tvirtinant apkabomis arba tvirtinant dirželiais prie montažinių aikštelių.

Elektros maitinimas apsauginės signalizacijos sistemai tiekiamas iš 230VAC elektros tinklo (numatytas elektrotechnikos dalyje). Dingus maitinimo įtampai pagrindiniame įvade, pultas automatiškai persijungia prie

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	32	0

rezervinio maitinimo šaltinio - akumulatoriaus baterijos. Autonominis AS darbo laikas iš rezervinio maitinimo šaltinio - ne mažiau 24 valandų.

12. GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

12.1 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Objekto patalpų apsaugai nuo gaisro projektuojamas gaisrinės signalizacijos sistema, kuri:

- analizuotų patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą;
- signalizuotų garsiniu signalus užfiksavus gaisro pavojų;
- gaisro pavojaus atveju sustabdytų pastato ventiliacijos sistemos veikimą.
- turėtų galimybę gaisro pavojaus bei gedimo signalų pranešimus perduoti į Objektą
- aptarnaujančios saugos tarnybos dispečerinį centrą

Objekto patalpų apsaugai nuo gaisro numatyta A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau – GAS) bei 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau – PGEVS).

PGEVS realizavimui projektuojamas garsinis pastate esančių žmonių perspėjimas apie gaisro pavojų.

GAS jutiklių signalams priimti projektuojamas adresinis gaisrinės signalizacijos pultas atitinkantis LST EN 54 standarto reikalavimus. Pultą siūloma montuoti kabinete (1-44).

Gaisro aptikimui bei signalizavimui pastato patalpose projektuojami optiniai dūmų arba temperatūros (priklausomai nuo paskirties) detektoriai tvirtinami prie lubų (virš pakabinamų lubų, jeigu nutolusios daugiau kaip 40 cm turi būti įrengiami papildomi gaisriniai detektoriai su ant lubų išvesta papildoma šviesine indikacija). Jutiklių tvirtinimo vieta turi būti tikslinama montavimo darbų eigoje priklausomai nuo esamų realių sąlygų ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo.

Pastate prie evakuacinių išėjimų, evakuacijos keliuose, gerai matomose vietose (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Signalizatoriai įrengiami 1,5 m. aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu.

Ventiliacijos sistemų valdymui numatyti programuojami įėjimo - išėjimo moduliai I/O.

Žmonių garsiniam įspėjimui apie gaisro kilimą numatomos vidinės sirenos su blykstėmis išdėstomos prie evakuacinių išėjimų. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena. Ji montuojama ne žemesniame kaip 2,75 m aukštyje.

GAS elektros maitinimas tiekiamas iš 230VAC elektros tinklo (numatytas elektrotechnikos dalyje). Dingus maitinimo įtampai pagrindiniame įvade pultas automatiškai persijungia prie rezervinio maitinimo šaltinio - akumulatoriaus baterijos. Autonominis GAS darbo laikas iš rezervinio maitinimo šaltinio - ne mažiau 24 valandų.

GAS sistema instaliuojama vytos poros ekranuotais priešgaisriniais kabeliais sertifikuotais gaisrinių tyrimų centre. Kabeliai klojami paslėptai instaliaciniuose kanaluose arba virš pakabinamų lubų tvirtinant apkabomis arba tvirtinant dirželiais prie montažinių aikštelių.

Signalizacijos prietaisų aparatūros montavimas, laidų išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EJT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

12.2 EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau – PGEVS) atitinkantis LST EN 54 standarto reikalavimus, kuri užtikrina kalbos pranešimų bei garsinį žmonių informavimą apie gaisro pavojų pastate.

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	32	0

Žmonių garsiniam įspėjimui apie gaisro kilimą numatytos vidinės sirenos su blykstėmis, kurios įjungiamos automatiškai užfiksavus gaisro pavojų.

Žmonių informavimui apie gaisrą kalbos pranešimu numatyta 3 zonų garsinė informacinė sistema, galinti transliuoti iš anksto įrašytus balso pranešimus arba per mikrofoną realiu laiku perduodamus pranešimus. Paspėjimo priemonės įjungia atsakingas personalas suveikus GAS sistemai bei esant būtinybei evakuoti žmones.

13. ŠILUMOS GAMYBOS DALIS

Šiluminis mazgas ir apskaitos mazgo perkėlimas suprojektuotas pagal "Vilniaus energija" prisijungimo sąlygas Nr. 15276.

Statinyje projektuojama dvivamzdė šildymo sistema. Įrengiant vėdinimo sistemas projektuojama oro pašildymo kaloriferiai. Šiluma ruošiamą rekonstruojamame šilumos mazge, termofikatas tiekiamas iš Vilniaus miesto šilumos tinkle.

13.1 ESAMA PADĖTIS:

Statinyje įrengta apatinio paskirstymo šildymo sistema. Magistraliniai vamzdynai įrengti rūšio patalpose ir pirmo aukšto grindyse esamuose kanaluose. Šildymo vamzdynai – plieniniai, be izoliacijos. Sistema nereguliuojama. Šildymo prietaisai ketiniai ir plieniniai radiatoriai. Šilumos punktas uždaros sistemos renovuotas ~2007m. 2014 m. įrengta nauja apskaita. ŠP su dviem kontūrais šildymui ir K.V. ruošti.

14. BENDRIEJI PARAMETRAI:

	<i>Prieš rekonstrukciją</i>	<i>Po rekonstrukcijos</i>
Šildymui	- kW	115 kW
Vėdinimui	- kW	59 kW
Karštam vandeniui	- kW	180 kW

Prisijungimas nuo esamos trasos. Šilumos tiekimo tinklai prieš įvadinę sklendę.

14.1 ŠP PROJEKTUOJAMA:

Pasijungimo taškai prie šilumos trasos (aukštais temperatūriniais parametrais), kuri sumontuota iki šilumos punkto.

Šilumos punkte projektuojamas pilnai automatizuotas trijų kontūrų šiluminis mazgas, nepriklausomos sistemos. Projektuojamas plokštelinio šilumokaičio mazgas šildymo sistemai, plokštelinis šilumokaitis vėdinimui, bei plokštelinio šilumokaičio mazgas karšto vandens sistemai. Gali būti įrengiami šilumos punkto moduliai. Jungiama pagal nepriklausomą jungimo schemą. Automatizuotas šilumos punktas turi turėti galimybę nakties metu veikti mažesne galia. Vėdinimo kontūras vanduo – gliukolis 35%, vėdinimo sistemos šilumokaitis turi atitikti STTiŠPJT reikalavimus. ŠP įrengiama gliukolio talpa sistemos užpildymui ir papildymui.

Karštas vanduo šilumos punkte ruošiamas 1-o laipsnio šilumokaičiu.

Šilumos punkto patalpoje įrengiamas trapas, durys atsidaro į išorę. Turi būti įrengta tokia vėdinimo sistema, kad oro apykaita būtų ne mažesnė kaip 0,5h-1, o santykinė drėgmė neviršytų 75%.

Šilumos punkto patalpoje turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai. Apšvietimas šilumos punkte, matuojant ties apskaitos prietaisais ir valdymo prietaisais, ne silpnesnis kaip 150 liuksų.

Šilumos punkto patalpoje turi būti iki 50 V ir 220 V arba 380 V įtampos kištukiniai lizdai, įrengti pagal

IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	32	0



Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (1 priedo 16 punktas). Žiūr. kitose projekto dalyse. Temperatūros reguliavimui numatytas elektroninis temperatūros reguliatorius. Šilumos apskaitai numatytas šilumos skaitiklis su distanciniu duomenų nuskaitymu. Debito apskaita papildymui taip pat su distancine duomenų nuskaitymo sistema. Šalto vandens skaitiklis karštam vandeniui ruošti taip pat su distanciniu nuskaitymu. Distancinės duomenų nuskaitymo ir šilumos punkto valdymo sistemos integruojasi prie esamos UAB „Vilniaus energija“ duomenų surinkimo, kaupimo ir šilumos punktų valdymo sistemos.

Cirkuliacijai sistemose užtikrinti numatyti cirkuliaciniai siurbliai, elektroninio valdymo. Temperatūriniais svyravimams kompensuoti sistemose numatyti išsiplėtimo indai.


IN71-00-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	32	0



BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Turinys

2.	NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI.....	3
3.	BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, DARBAMS.....	4
4.	NURODYMAI STATYBOS VIETOS PARUOŠIMUI	6
5.	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI	7
6.	Statybos darbų priėmimo tvarka.....	12

Atestatų NR.		Žirmūnų g. 27, LT-09105, Vilnius Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt			Objektas: VAIKŲ DARŽELIO VERKIŲ G. 17, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	Dokumentas:		LAIDA	
A1478	PV	A. Latakas		2015 07	Bendroji techninė specifikacija		0	
Projekto etapas:	Užsakovas: VILNIAUS LOPŠELIS-DARŽELIS „ŽIRNIUKAS“ Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Žymuo:		LAPAS	LAPŲ
TDP					IN71-00-TDP-BD-TS		1	13
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!								

Kad būtų pastatytas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimu metu.

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

1.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

1.2 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus ypatingiems statiniams statyti.

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

1.3 SAUGOS IR KITŲ SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE UŽTIKRINIMAS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

1.4 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t.,

IN71-00-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0

svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1 BŪTINI PARENGTI DOKUMENTAI

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Prieš pradėdamas statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atlikimą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su Užsakovu.

Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdamas sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas

IN71-00-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

2.2 PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMO TVARKA

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, DARBAMS

3.1 ATITIKTIS TECHINĖMS SPECIFIKACIJOMS

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

3.2 KOKYBĖS KONTROLĖ, NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

IN71-00-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0

- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

3.3 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

3.4 IŠBANDYMŲ TVARKA

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės

IN71-00-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

priežiūros vadovui). Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo priduoti Priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

4. NURODYMAI STATYBOS VIETOS PARUOŠIMUI

4.1 ARDYMO DARBAI

Prieš darbų pradžią atidžiai išnagrinėjamos ardamos pastato konstrukcijos, jų būklė. Surašomas apžiūros aktas. Paruošiamas ardymo – demontavimo darbų technologijos projektas, kuriame nurodomos galinčios atsirasti ardymo metu pavojingos darbo vietos ir sąlygos bei būtinos apsaugojimo priemonės.

Konstrukcijų ir jų elementų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekami etapais pagal vykdomų darbų eigą. Atliekant ardymo – demontavimo darbus, kad išvengtų griūties, turi būti išlaikytas principas “iš viršaus – žemyn”.

Išmontavimo ir ardymo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų;
- darbų zonos turi būti atitvertos laikinomis atitvaromis. Laikinių atitvarų konstrukcija, įrengimo vietos turi būti suderintos su Techninės priežiūros inžinieriumi. Laikinos atitvaros įrengiamos ir išardomos Rangovo sąskaita;
- nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (jų stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Techninės priežiūros inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Ardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu demontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršius (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Ardymo darbams numatyti laikiną išramstymą ir kompensacinius sutvirtinimus pagal galimas apkrovas ir poveikius ardant konstrukcijas. Visais atvejais išramstymo schemas ir jų medžiagas Rangovas turi derinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu.

IN71-00-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0

4.2 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INFRASTRUKTŪRA

Rangovas, prieš vykdydamas darbus, privalo:

- pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.
- numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.
- pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
- pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.
- įrengti prie statybvietės stendą su informacija apie statomą statinį.

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas rangovo personalui ir 10 m² patalpą techninės priežiūros vadovui. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

5.1 BENDRIEJI PRINCIPAI

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdamas, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Apkrovos statybos metu, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitokių poveikių, neturi viršyti eksploatacijos metu numatytų apkrovų.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba

IN71-00-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo priduoti Priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietyje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

5.2 STATYBOS EILIŠKUMAS

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

5.3 REIKALAVIMAI STATYBOS TECHNOLOGIJAI

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pažeista dalis gali būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

IN71-00-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

5.4 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

5.5 DARBŲ SAUGA

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Ardymo darbus atlikti atitinkamu eiliškumu, leidžiantis iš viršaus žemyn tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukelta kitos dalies griūtis.

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekių linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekių linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus darbo brėžiniuose nepamėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntuos, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgrįsti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Prieš keliant konstrukcijas, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje. Prieš demontavimą (konstrukcinių mazgų nupjovimą) konstrukcija turi būti užkabinta ir palaikoma krano, kol tai bus atlikta.

IN71-00-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0



Keliant nestandartinius krūvius, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja darbų vadovas.

Konstrukcijų demontavimui naudojami nuimami kranų kabinimo įtaisai turi būti inventoriniai.

Nuimami konstrukcijų ir taros kabinimo įtaisai turi būti paženklinti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data.

Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinta konstrukcija pakeliama į 30-40cm aukštį ir apžiūrima.

Keliamos konstrukcijos, kad jos nesūbuotų ir nesisuktų, prilaikomos virvinėmis atotampomis.

Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančias ar neįtvirtintas konstrukcijas.

Konstrukcijas kelti ir nuleisti būtina sklandžiai be trūkčiojimų.

Po demontuojamomis konstrukcijomis ir jų galimo tvirtinimo vietoje draudžiama būti žmonėms. Atkabinti konstrukcijas nuo kabinimo įtaisų leidžiama tik tada, kai jos laikinai ar nuolatinei įtvirtintos jų pastatymo vietoje.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais.

Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo - demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo.

Montuotojų brigada turi būti aprūpinta patikima technologine įranga (atotamos, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamoms montavimo kopėčioms, aikštelėms, pastoliams turi būti techniškai tvarkingi.

Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovinio kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytąjį mašinos pase.

Galimos pavojingų veiksnių zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20^o nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų ardymo-demontavimo vietas turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų kraštinių ribų.

Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektriniai aparatai prie srovės šaltinio gali prijungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbus aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.)

Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

IN71-00-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

5.5.1 Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2m iškasose.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

5.5.2 Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.
- Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spirity ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių.
- Darbas su dujų liepsnos įrenginiais, atliekant ruloninių dangų įrengimą ar remontą.

5.5.3 Pavojingos vietos statybvietėje:

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdamas žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius – pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą – stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas – darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zonos.

1. STATYBOS UŽBAIGIMAS

REIKALAVIMAI DOKUMENTACIJAI

Statytojas pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą, o Rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ reikalavimus.

Statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.11.01:2010 nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją. Statytojas sudaro Komisijai normalias darbo sąlygas, skiria būtina transportą, teikia kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Statytojas surašo ir pateikia Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos padaliniiui deklaraciją apie statybos užbaigimą bei prašymą patvirtinti deklaraciją su privalomais dokumentais.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų,

IN71-00-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius, statybos darbų žurnalus ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį (žr. sk. „Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui“).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

6. STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Kiekvieną pastato dalį reikia išvalyti tam pritaikytomis priemonėmis ir valikliais.

Galutinio valymo darbai yra šie:

- grindys išplautos, laikantis gamintojo nurodymų;
- nuimta apsauginė šildymo radiatorių pakuotė;
- nuplautos grindjuostės ir plytelės;
- nuplauta tualetų furnitūra, vandentiekio vamzdžiai, sklendės, šulinių angos grindyse ir kvapų surinkėjai;
- nuplauti šildymo radiatoriai ir vamzdžiai, karšto vandens sklendės, oro kondicionierių sklendės bei ventiliacijos orlaidės;
- nuplauta furnitūra;
- patepti alyva vyriai, spynos ir užraktai, jei nebuvo galimybės juos patepti įrengiant
- nuplauti langai;
- nuvalyti šviestuvai, jungikliai ir rozetės ir jų apsauginiai dangteliai, kabelių kanalai ir skirstikliai;
- visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas.

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovų parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui

IN71-00-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

atskirai ir turi tęsti visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

6.1 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų;
- 3) esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos pasirašymo (patvirtinimo, jei deklaraciją tvirtinti privaloma) data.

IN71-00-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0



PROJEKTO DALIES VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

**Objektas: VAIKŲ DARŽELIO VERKIŲ G. 17, VILNIUJE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.**

Nr.	Projekto dalis		Specialistas V. Pavardė	Parašas
1	BENDROJI DALIS	BD	Arūnas Latakas	
2	SKLYPO PLANO DALIS	SP		
3	ARCHITEKTŪROS DALIS	SA		
4	KONSTRUKCIJŲ DALIS	SK	Tomas Vitas	
5	TECHNOLOGIJOS DALIS	T	Gintautas Baranauskas	
6	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	VN	Raimondas Dagelis	
7	ŠILDYMO DALIS	S	Martynas Ebersonas	
8	VĒDINIMO DALIS	V		
10	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	E	Tomas Ramanauskas	
11	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	AS		
12	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	GSS		
13	ŠILUMOS GAMYBOS	ŠG	Martynas Ebersonas	
14	GAISRINĖS SAUGOS	GS	Jaroslav Galubovič	
15	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	SDO	Vilma Čekauskaitė	

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“**

ĮGALIOJIMAS

2015-06-29 *Nr. 10-SP-(105.61)*
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – bendrovė), įmonės kodas 120750163, buveinės adresas Algirdo g. 19, Vilniuje, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimo Nr. 1-321 pagrindu atliekanti Vilniaus miesto savivaldybės asignavimų valdytojų bei jų reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų ir organizacijų objektų atnaujinimo ir statybos projektų valdymo paslaugas, atstovaujama direktoriaus Renato Dūdonio,

į g a l i o j a **UAB „Infes“**, įmonės kodas 302947360, atstovauti statytoją atliekant:

Vilniaus lopšelio-darželio „Žirniukas“ pastato, Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir energijos vartojimo audito parengimo paslaugas.

UAB „Infes“, atstovaudama statytoją, turi teisę atlikti šiuos veiksmus:

- teikti prašymus atsakingiems juridiniams asmenims dėl šilumos tinklų techninių sąlygų ar kitų specialių sąlygų, būtinų projektavimo paslaugoms atlikti, išdavimo,
- derinti parengtą projektą su atsakingais juridiniais asmenimis,
- teikti projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ bei teikimus pasirašyti elektroniniu parašu,
- pateikti prašymą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo ir atsiimti statybą leidžiančius dokumentus, kitus su projektuojamu objektu susijusius dokumentus.

Įgaliojimas galioja 5 mėnesius arba iki jo atšaukimo dienos.

Direktorius

Renatas Dūdonis

kodas 120750163

Algirdo 19 Tel. (8 ~ 5) 249 66 38
LT-03219 Faksas (8 ~ 5) 249 78 44
Vilnius

A.s. Nr. LT407044060000304637
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
PVM mokėtojo kodas LT100000005418
Juridinių asmenų registras, registro tvarkytojas –
VĮ Registrų centro Vilniaus filialo Juridinių asmenų
registravimo skyrius, Lvovo g. 25.

ĮGALIOJIMAS

2015 m. liepos 30 d. Nr. ĮG-150730-02

Vilnius

UAB „INFES“, toliau vadinama Bendrove, juridinio asmens kodas 302947360, Bendrovės buveinės adresas Žirmūnų g. 27 Vilnius, Bendrovės registro tvarkytojas VI „Registru centras Vilniaus filialas, atstovaujama direktoriaus **Arvydo Markevičiaus**, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

į g a l i o j a

Arūną Lataką, a/k atstovauti Bendrovę atliekant Vilniaus lopšelio-darželio „Žirniukas“ pastato Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) techninio projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir energijos vartojimo audito parengimo paslaugas, t. y.

- teikti prašymus atsakingiems juridiniams asmenims dėl šilumos tinklų techninių sąlygų ar kitų specialiųjų sąlygų, būtinų projektavimo paslaugoms atlikti, išdavimo;
- derinti parengtą projektą su atsakingais juridiniais asmenimis;
- teikti projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ bei teikimus pasirašyti elektroniniu parašu;
- pateikti prašymą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo ir atsiimti statybą leidžiančius dokumentus, kitus su projektuojamu objektu susijusius dokumentus

Įgaliojimas galioja 5 mėnesius arba iki jo atšaukimo dienos.

Įgaliojimo asmens Arūno Latako parašą

tvirtinu.

UAB „Infes“ direktorius

Arvydas Markevičius

A.V.



Projektavimas
Statyba
Vandentvarka

ĮGALIOJIMAS

2015 m. liepos 28 d. Nr. JG-150728-01

Vilnius

UAB „INFES“, toliau vadinama Bendrove, juridinio asmens kodas 302947360, Bendrovės buveinės adresas Žirmūnų g. 27 Vilnius, Bendrovės registro tvarkytojas VĮ „Registrų centras Vilniaus filialas, atstovaujama direktoriaus **Arvydo Markevičiaus**, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

įgalioja

Martyną Ebersoną, a.k. _____, atstovauti Bendrovę sekančių projektų rengimo metu:

- Vilniaus "Žiburio" pradinės mokyklos pastato, esančio Tuskulėnų g. 30, Vilniuje, modernizavimo techninio darbo projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir energijos vartojimo audito parengimo projektas;
- Vilniaus lopšelio-darželio „Žirniukas“ pastato, Verkių g. 17, Vilniuje, modernizavimo techninio darbo projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir energijos vartojimo audito parengimo projektas;

Įgaliotas asmuo, turi teisę atlikti šiuos veiksmus:

- teikti prašymus UAB Vilniaus energija bei kitiems atsakingiems juridiniams asmenims dėl techninių sąlygų ar kitų specialių sąlygų, būtinų projektavimo paslaugoms atlikti, išdavimo;
- derinti parengtą projektą su atsakingais juridiniais asmenimis.

Įgaliojimas galioja 5 mėnesius arba iki jo atšaukimo dienos.

Įgaliotojo asmens Martynas Ebersonas parašą

tvirtinu.

UAB „Infes“ direktorius

A.V.

Arvydas Markevičius

INFES, UAB
Žirmūnų g. 27, LT-09105 Vilnius
Įmonės kodas 302947360
PVM mok. kodas LT100007393212

T +370 5 231 32 09
F +370 5 210 76 87
info@infes.lt
www.infes.lt

A/s Nr. LT197300010133987657
Bankas "Swedbank" AB, Banko kodas 73000
A/s Nr. LT344010042403939421
Bankas DNB AB, Banko kodas 40100





Projektavimas
Statyba
Vandentvarka

ĮGALIOJIMAS

2015 m. liepos 15 d. Nr. ĮG-150715-01

Vilnius

UAB „INFES“, toliau vadinama Bendrove, juridinio asmens kodas 302947360, Bendrovės buveinės adresas Žirmūnų g. 27 Vilnius, Bendrovės registro tvarkytojas VĮ „Registrų centras Vilniaus filialas, atstovaujama direktoriaus **Arvydo Markevičiaus**, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

į g a l i o j a

Tomą Ramanauską, atstovauti Bendrovę sekančių projektų rengimo metu:

- Vilniaus "Žiburio" pradinės mokyklos pastato, esančio Tuskulėnų g. 30, Vilniuje, modernizavimo techninio darbo projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir energijos vartojimo audito parengimo projektas;
- Vilniaus lopšelio-darželio „Žirniukas“ pastato, Verkių g. 17, Vilniuje, modernizavimo techninio darbo projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir energijos vartojimo audito parengimo projektas;
- Žemaičių Kalvarijos lopšelio – darželio pastato, Plungės r., sav., Žemaičių Kalvarijos mstl., Vienuolyno g. 2, techninio projekto parengimo projektas.

Įgaliotas asmuo, turi teisę atlikti šiuos veiksmus:

- teikti prašymus AB Lesto bei kitiems atsakingiems juridiniams asmenims dėl techninių sąlygų ar kitų specialių sąlygų, būtinų projektavimo paslaugoms atlikti, išdavimo;
- derinti parengtą projektą su atsakingais juridiniais asmenimis.

Įgaliojimas galioja 5 mėnesius arba iki jo atšaukimo dienos.

Įgaliotojo asmens Tomo Ramanausko parašą

tvirtinu.

UAB „Infes“ direktorius

Arvydas Markevičius

INFES, UAB
Žirmūnų g. 27, LT-09125 Vilnius
Įmonės kodas 302947360
PVM mok. kodas LT010007393212

T +370 5 231 32 09
F +370 5 210 76 87
info@infes.lt
www.infes.lt

A/s Nr. LT197300010133987657
Bankas "Swedbank" AB, Banko kodas 73000
A/s Nr. LT344010042403939421
Bankas DNB AB, Banko kodas 40100



KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas,
Atest. Nr. A1478
Arūnas Latakas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1478

Arūnas LATAKAS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Atestavimo komisijos 2012 m. gruodžio mėn. 14 d. protokolas Nr. 73



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.21160

Tomas Vitas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Išduotas 2013 m. sausio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. balandžio 1 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

03485



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 10244

Gintautas Baranauskas

A.k.

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: gamybos (paslaugų) technologijos.

Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas



Atestatas galioja iki 2016 m. kovo 08 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. kovo 08 d. protokolas Nr. 18

AS-002 Nr. 02955



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23785

Raimondas Dagelis

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Išduotas 2014 m. balandžio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. kovo 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

09650



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 28024

Martynas Ebersonas

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Viceministras,
Stanislovas Šriūbenas

Atestatas galioja iki 2016 m. gruodžio 27 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. gruodžio 27 d. protokolas Nr. 112

AS-002 Nr. 05747



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 18008

Tomas Ramanauskas

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas, procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas, statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas, statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas, statinio inžinerinių darbų paleidimo ir derinimo darbai.



Atestatas galioja iki 2016 m. gruodžio 20 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. gruodžio 20 d. protokolas Nr. 104



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26211

Jaroslav Golubovič

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalis: gaisrinės saugos.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: gaisrinė sauga.

Direktorius



Išduotas 2015 m. kovo 24 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. birželio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

12542



STATYBŲ INŽINERIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Vilnybės įmonė StatybŲ projektavimo ir sertifikavimo centras, Įmonės kodas LT00089291, Lielvairo g. 26, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24903

Vilma Čekauskaitė

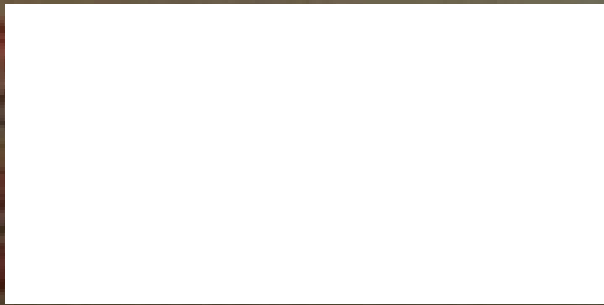


Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



11740

Išduotas 2014 m. gruodžio 10 d.
Pirmą kartą išduotas 2009 m. spalio 20 d.

Kvalifikacijos atestato registracijos duomenų interneto puslapis

SUDERINTA:
Vilniaus lopšelio-darželio
"Žirniukas" direktorė
Jūratė Zakarauskienė
2015m.

**VILNIAUS LOPŠELIO-DARŽELIO „ŽIRNIUKAS“ PASTATO VERKIŲ G. 17, VILNIUJE
MODERNIZAVIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO, ENERGIJOS
VARTOJIMO AUDITO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS**

UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

1. **Statytojas (užsakovas):** Vilniaus lopšelis-darželis „Žirniukas“.
2. **Projektavimo ir statybos valdytojas (toliau valdytojas):** UAB „Vilniaus vystymo kompanija“.
3. **Objektas:** Vilniaus lopšelio-darželio „Žirniukas“ pastato Verkių g. 17, Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto parengimo, energijos vartojimo audito (EVA) ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
4. **Statybos vieta:** Verkių g. 17, Vilnius.
5. **Projektavimo tikslas ir uždaviniai:**
 - 5.3. Tikslas – pastato modernizavimas-atnaujinimas.
 - 5.4. Uždaviniai – techninio projekto keitimas į modernizavimo techninį darbo projektą, parinkti ir suprojektuoti tinkamas modernizavimo darbų priemones ir sprendinius.
6. **Projektavimo organizacija:** renkama konkurso būdu.
7. **Projektavimo stadijos:** Energetinio audito parengimas. Pastato energinio naudingumo sertifikato parengimas. Pastato modernizavimo techninis darbo projektas. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
8. **Statybos rūšis:** nustatoma pagal projektuojamų darbų pobūdį.
9. **Statytojo pateikiamų dokumentų sąrašas:**
 - 9.1. Pastato kadastrinių matavimų byla.
 - 9.2. Žemės sklypo planas M 1:500.
 - 9.3. Nuosavybę patvirtinantis dokumentai - nekilnojamo turto registro išrašas.
10. **Reikalavimai paslaugoms:**
 - 10.1. **Įprastos paslaugos.** Paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Visi darbai, tyrimai ir vertinimai, interjero projektiniai sprendiniai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų projekto/ų parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibudinami šiame dokumente, ar ne. Modernizavimo-atnaujinimo techninis darbo projektas parengiamas pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualios redakcijos reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus. Rengiant techninį darbo projektą vadovautis Užduotimi projektavimui, Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, Kelių techniniu reglamentu, Higienos normomis. Techninį darbo projektą derinti su: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, Užsakovo administracija. Kitomis, jei to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai, valstybinės priežiūros institucijomis.

10.2. Energijos vartojimo auditas (EVA).

- 10.2.1. Energijos vartojimo auditas (toliau – energinis auditas) atliekamas vadovaujantis *Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-194 (Žin., 2008, Nr. 55-2097)* (toliau – Metodika) ir šia Technine specifikacija.
- 10.2.2. Visuose skaičiavimuose, kur skaičiuojamos energijos sąnaudos, išlaidos ir kiti rodikliai, būtina išskirti ir atskirai pateikti energijos pastato šildymui rodiklį (sąvoka taikyti ir priimti šį dydį pagal STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ kaip sudedamąją suminių (elektros energijos, energijos sąnaudų karštam vandeniui ruošti ir energijos sąnaudų pastato šildymui energijos sąnaudų dalį).
- 10.2.3. Energinio audito metu turi būti atliekami šie darbų etapai:
- 10.2.3.1. Objektą apibendrinančių įvesties duomenų surinkimas pagal Metodikos V skyriaus nurodymus.
- 10.2.3.2. Pastato energinių parametrų matavimai atliekami pagal Metodikos VI skyriaus nurodymus.
- 10.2.3.3. Energijos (elektros ir šilumos) sąnaudų ir išlaidų techninė analizė, energijos sąnaudų balansų sudarymas pagal Metodikos VII skyriaus nurodymus.
- 10.2.3.4. Šilumos energijos faktinių sąnaudų patalpų šildymui perskaičiavimas norminiam šildymo sezonui pagal Metodikos VIII skyriaus nurodymus
- 10.2.3.5. Energijos taupymo priemonių parinkimas ir galimų sutaupymų nustatymas pagal Metodikos IX skyriaus nurodymus.
- 10.2.3.6. Efektyvaus energijos vartojimo pastate rekomendacijų pateikimas (vadovaujantis energijos vadybos principais).
- 10.2.3.7. Pastato šilumos energijos sąnaudų balanso sudarymas pagal Metodikos X skyriaus nurodymus.
- 10.2.3.8. Energijos ir šalto vandens taupymo priemonių ekonominio efektyvumo įvertinimas pagal Metodikos XI skyriaus nurodymus.
- 10.2.3.9. Audito ataskaitos parengimas pagal Metodikos XII skyriaus nurodymus.
- 10.2.4. Įvertinti pastato vėdinimo sistemos būklę. Esant galimybei atlikti santykinės drėgmės ir CO₂ kiekio matavimus charakteringose patalpose.
- 10.2.5. Detaliai įvertinti pastato šilumos punktą ar katilinę pridedant įrenginių nuotraukas.
- 10.2.6. Pastato energiniame audite pateikiami trys skirtingos investicinės apimties ir ekonominio efektyvumo pirminiai priemonių paketai:
- 10.2.6.1. Minimalus – pastato atnaujinimo priemonių paketas sudaromas remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ keliamais reikalavimais pastatų atnaujinimui (modernizavimui). Numatoma energinio naudingumo klasė nežemesnė kaip C. Numatomos pastato atnaujinimo priemonės:
- Išorinių atitvarų šiltinimas;
 - Langų ir durų keitimas;
 - Šildymo sistemos modernizavimas (automatinių balansinių ventilių ant stovų ir termostatinė ventilių ant šildymo prietaisų įrengimas);
 - Šilumos šaltinio modernizavimas.
- 10.2.6.2. Vidutinis – pastato atnaujinimo priemonių paketas sudaromas remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ keliamais reikalavimais pastatų atnaujinimui (modernizavimui). Siekiama pastato energinio naudingumo klasė po modernizavimo – B, tačiau nemažesnė kaip C. Sutaupomos energijos kiekis nemažesnis kaip 40 proc. Numatomos pastato atnaujinimo priemonės:
- Išorinių atitvarų šiltinimas;
 - Langų ir durų keitimas;
 - Šildymo sistemos modernizavimas (pilnas šildymo sistemos atnaujinimas);
 - Šilumos šaltinio modernizavimas;

- Karšto vandens sistemos modernizavimas;
- Grindų ant grunto ar rūšio perdangos šiltinimas.

10.2.6.3. Maksimalus – pastato atnaujinimo priemonių paketas sudaromas remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatu energinio naudingumo projektavimas“ keliamais reikalavimais pastatų atnaujinimui (modernizavimui). Siekiama pastato energinio naudingumo klasė po modernizavimo – A, tačiau nemažesnė kaip B. Sutaupomos energijos kiekis nemažesnis kaip 50 proc. Numatomos (geresnių šilumos išsaugojimo parametru) pastato atnaujinimo priemonės:

- Išorinių atitvarų šiltinimas;
- Langų ir durų keitimas;
- Šildymo sistemos modernizavimas;
- Šilumos šaltinio modernizavimas ir/arba atsinaujinančios energijos šaltinio panaudojimas;
- Karšto vandens sistemos modernizavimas;
- Grindų ant grunto ar rūšio perdangos šiltinimas.

10.2.7. Atliekant pastato energinį auditą būtina suderinti parenkamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių apimtį ir tipą su projekto valdytoju UAB „Vilniaus vystymo kompanija“. Sprendimuose turi būti nurodoma procentinė (%) ir reikšminė (kWh/m²/metai) skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo išraiška.

10.2.8. Atlikus energinį auditą ar jo korektūrą, pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto sprendiniams parenkamas ir su projekto valdytoju (UAB „Vilniaus vystymo kompanija“) suderinamas ekonomiškai efektyviausias variantas.

10.2.9. Esant įgyvendinančios institucijos pastaboms dėl energinio audito atitikimo Metodikos reikalavimams, rengėjas neatlygintinai atlieka energinio audito korektūrą per 3 d. d.

10.2.10. Projekto įgyvendinimo metu, paaiškėjus techninio darbo projekto ir energinio audito numatomų darbų apimčių neatitikimui, energinio audito rengėjas neatlygintinai atlieka korektūrą per 5 d. d.

10.3. Reikalavimai modernizavimo projektui:

10.3.1. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, statytojui (valdytojui) paprašius, raštu pateikiami projektinių sprendinių parinkimo motyvai ir jų ekonominis pagrindimas, atliktas palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą.

10.3.2. Projekto sprendiniai turi tenkinti sutarties pasirašymo metu galiojančius LR teisės aktus, reglamentus (aktualias redakcijas);

10.3.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turi būti atliekami darbai, nurodomi pridedamoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.

10.3.4. Visi darbai ir išlaidos, užtikrinantys reikiamą statinio ar jo sudėtinių dalių funkcinę paskirtį, turi būti numatyti techniniame darbo projekte ir sąmatose. Jei Projektuotojas praleidžia darbus, darbų kiekius arba išaiškėja kitos projekto klaidos, Projektuotojas privalo per dvi darbo dienas jas ištaisyti be papildomo apmokėjimo ir už patirtus nuostolius atsako pagal LR galiojančius teisės aktus.

10.3.5. Projekte numatomų medžiagų, įrenginių ir produktų technines specifikacijas ir technologiją derinti su projekto valdytoju.

10.3.6. Jei pastatas nėra sertifikuotas pagal STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, tuomet vykdant projektavimo darbus pastatas turi būti sertifikuojamas naudojantis projektavimo metu surinktais duomenimis apie pastatą.

10.3.7. Lokalinės sąmatos ir darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties „Techniniai sprendiniai“ eilutes. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose grupuoti darbus pagal projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalines sąmatas), esant poreikiui, reikės atskirti netinkamus finansuoti arba skirtingomis lėšomis vykdomus darbus.

10.3.8. Stogo tvarkymo techninės specifikacijos turi atitikti STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“ keliamus reikalavimus.

10.3.9. Keičiami pastato langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamus reikalavimus. Ugdymo įtaigose langai montuojami kartu su langų atidarymo apsaugomis.

10.3.10. Projekto sprendiniai turi užtikrinti higienos normų keliamus reikalavimus.

10.3.11. Skaičiuojant pastato projektinį metinį šilumos poreikį privaloma įvertinti pastato šilumos pritekėjimus dėl saulės spinduliuotės pagal STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“. Projekte parodyti, kad šildymo prietaisai montuojami ne mažesniu kaip 100 mm atstumu nuo grindų. Šildymo prietaisus montuojant po palangėmis ar nišose, šildymo prietaiso galia perskaičiuojama, įvertinus pataisos koeficientus. Numatomi termostatai ant šildymo prietaisu su „antivandaline“ apsauga.

10.3.12. Slėgio nuostoliai šildymo sistemos vamzdynuose neturi viršyti 90 Pa/m.

10.3.13. Nešildomose patalpose visi šildymo sistemos vamzdynai izoliuojami, atsižvelgiant į „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklių“ reikalavimus.

10.3.14. Atvirai tiesiami vamzdynai projektuojami iš „vidutinio“ svorio specifikacijos plieninių vamzdžių, tinkamų suvirinimui ir sriegimui. Šildymo sistemos atšakose ir stovuose turi būti tiek uždaromosios, hidraulinio balansavimo ir reguliuojamosios armatūros, kiek jos reikia sistemai suderinti, paleisti, reguliuoti, patogiai ir taupiai eksploatuoti. Ant visų šildymo sistemų šakų projektuojama atjungimo ir balansavimo armatūra. Numatomi automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkričio reguliatoriais.

10.3.15. Koridoriuose ir kabinetuose projektuojami šviestuvai su liuminescencinėmis TL5 tipo lempomis, su poliruota paraboline optika, patvarūs, ilgaamžiški ir energiją taupantys (EEI klasė ne mažiau kaip A2). Šviestuvų konstrukcija ir išpildymas turi atitikti nominalinei tinklo įtampai ir aplinkos sąlygoms. Šviestuvai turi būti su elektroniniu balastu.

10.3.16. Visos projekte nurodytos medžiagos ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos Lietuvoje ar ES.

10.3.17. Formuojant reikalavimus kokybei bei statybos darbų organizavimo daliai panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt esančius atitinkamų technologijų aprašus.

10.3.18. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, vamzdynų aksonometrinės schemos, pastato energinio naudingumo sertifikatas.

10.3.19. Parengiamos techninės specifikacijos, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai, projekto skaičiuojamosios kainos dalis bei konkursiniai žiniaraščiai.

10.3.20. Jeigu projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka:

1. Techninės specifikacijos;
2. Aiškinamasis raštas;
3. Brėžiniai;
4. Medžiagų žiniaraštis.

10.3.21. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios, tačiau neproteguojančios konkrečiau medžiagų tiekėjo. Projektuotojas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, užtikrinančius jog projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.

10.3.22. Įvertinama pastato ir jo konstrukcijų bei pagrindų būklė, jei reikalinga, atliekami tyrimai. Jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai).

10.3.23. Projekto rengėjas užsako ir apmoka visų projektavimui reikalingų topografinių, esamų konstrukcijų įvertinimo, inžinerinių, geodezinių ir geologinių tyrinėjimo dokumentų parengimo ir suderinimo paslaugas.

10.3.24. Užsakovo vardu gaunamos specialiosios ir prisijungimo sąlygos, įskaitant paveldosaugines (jei yra poreikis).

10.3.25. Projekto rengėjas gauna Nacionalinės žemės tarnybos leidimą projektuoti ir statyti susisiekiama komunikacijas ir inžinerinius tinklus, kitus sprendinius valstybės žemėje.

10.3.26. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo bei kitų vertinimų (jei tokių prireiktų) atlikimas.

10.3.27. Projekto rengimo stadijoje, išaiškėjus lauko inžinerinių tinklų parametrų neatitikimui rengiamam projektui, projektuotojas parengia lauko inžinerinių tinklų modernizavimo projektą.

10.3.28. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose nustatytais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais reikalavimais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose numatoma reikalavimais, atlikimas, jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali pavesti atlikti Projektuotojui.

10.3.29. Projektas derinamas ir tvirtinamas teisės aktų nustatyta tvarka.

10.3.30. Projektas pateikiamas ekspertizei ir pataisomas pagal jos pastabas.

10.3.31. Energetinio audito projekto (jei būtina) patikslinimas ir koregavimas pagal techninio darbo projekto sprendinius.

10.3.32. Gaunamas statybą leidžiantis dokumentas (užsakovo vardu).

10.3.33. Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, neatlygintinas taisyklas per sutartyje nurodytą terminą.

10.3.34. Užsakovui pateikiami 3 spausdinti Projekto egzemplioriai ir elektroninė Projekto *.pdf versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto dalis, failo dydis turi neviršyti 10 MB) kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduodami Užsakovui (1 egz.) bei Projektų valdytojui (2 egz.). Projekto užsakovui ir valdytojui perduodamos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinė dalis (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).

10.4. Techniniai modernizavimo sprendimai:

10.4.1. Pastato fasado, cokolio, langų angokraščių ir kitų išorinių atitvarų šiltinimo sprendiniai.

10.4.2. Pastato stogo šiltinimo sprendiniai.

10.4.3. Langų būklės įvertinimas (keitimas pagal poreikį). Pridedama langų techninė dokumentacija. Langų montavimo sprendinio aprašymas. Vidaus angokraščių išorės ir vidaus palangių tvarkymas.

10.4.4. Išorinių lauko durų-vitrinų keitimas, atvirų įėjimų tambūrų sandarinimas

10.4.5. Pastato šildymo sistemos rekonstrukcija (įskaitant šilumos punktą pagal poreikius, įvertinus vėdinimo kontūrą ir kitus sprendinius).

10.4.6. Valgyklos technologijos ir patalpų projektavimas, siekiant nustatyti ir parinkti elektros ir ŠVOK sistemų sprendinius.

10.4.7. Grindų ant grunto šiltinimas, pagal su projekto valdytoju suderintas apimtis.

10.4.8. Dalies patalpų ventiliacijos su šilumograža sistemos įrengimas: valgykloje, aktų salėje, sporto salėje, san. mazguose. Kitų patalpų priverstinės ventiliacijos poreikį ir apimtis projektuoti pagal STR, HN ir projekto valdytojo keliamus reikalavimus.

- 10.4.9. Numatyti reikalingus atstatomuosius darbus po renovacijos priemonių įgyvendinimo. Numatyti ir įvertinti kitus būtinus darbus, kurie gali būti finansuojami ES lėšomis skirtomis pastatų energetinio efektyvumo didinimui.
- 10.4.10. Elektros “jėgos” sistemos atnaujinimas (pagal poreikį suderintą su projekto valdytoju).
- 10.4.11. Apšvietimo sistemos modernizavimas įskaitant apšvietimo skydus.
- 10.4.12. Pastato žaibosaugos atstatymas arba įrengimas.
- 10.4.13. Priešgaisrinės signalizacijos įrengimas.
- 10.4.14. Apsauginės signalizacijos įrengimas.
- 10.4.15. Karšto vandentiekio sistemos rekonstrukcija.
- 10.4.16. Šalto vandens tiekimo sistemos rekonstrukcija.
- 10.4.17. Nuotekų sistemos rekonstrukcija.
- 10.4.18. Lauko nuotekų iki pirmo šulinio modernizavimas. Apimtys gali būti tikslinamos gavus prisijungimo sąlygas.
- 10.4.19. Sklypo gerbūvio sutvarkymo sprendiniai.
- 10.4.20. Pavėsinių remontas, stoginių atnaujimas
- 10.4.21. Alternatyvių atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas pagal poreikį suderintą su užsakovu ir valdytoju.
- 10.4.22. Pastato pritaikymo žmonių su negalia reikmėms sprendiniai.
- 10.4.23. Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi pagal LR įstatymų kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.
- 10.4.24. Sprendiniai derinami su užsakovu ir projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.

10.5. Projektavimo darbų eiga:

- 10.5.1. Atliekami tikslūs esamo pastato ir patalpų apmatavimai, žvalgomieji tyrinėjimai.
- 10.5.2. Atliekami inžineriniai tyrimai ir vertinimai konstrukcijų bei atitvarų esamai būklei nustatyti ir jų atitikimas esminiems statinio reikalavimams.
- 10.5.3. Atliekamas inžinerinių sistemų būklės įvertinimas.
- 10.5.4. Atliekami grunto geologiniai tyrimai (jeigu būtina).
- 10.5.5. Užsakovui parengiama ir perduodama apmatavimų, konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklės įvertinimo ataskaita.
- 10.5.6. Energetinio audito parengimas arba esamo korektūra.
- 10.5.7. Gavus projekto valdytojo raštišką sutikimą - pradedamas rengti modernizavimo techninis darbo projektas.
- 10.5.8. Specialiųjų ir techninių prisijungimo sąlygų gavimas.
- 10.5.9. Paruošiami projektiniai pasiūlymai.
- 10.5.10. Projektinių pasiūlymų derinimas su užsakovu ir projekto valdytoju.
- 10.5.11. Viso projekto detalių sprendinių derinimas su projekto valdytoju.
- 10.5.12. Preliminarūs sustambinti medžiagų, įrenginių ir darbų sąmatiniai skaičiavimai.
- 10.5.13. Pastato energinio naudingumo sertifikato parengimas.
- 10.5.14. Rengiamas techninis darbo projektas (statinio modernizavimas).
- 10.5.15. Projektas derinamas ir tvirtinamas teisės aktų nustatyta tvarka.
- 10.5.16. Techninio darbo projekto koregavimas pagal privalomosios ekspertizės pastabas, ištaisymas ir teigiamos ekspertizės akto gavimas.

10.5.17. Energetinio audito projekto tikslinimas ir koregavimas pagal techninio darbo projekto sprendinius.

10.5.18. Parengiamas projektas ir sąmatiniai skaičiavimai tinkami rangos konkursui ruošti.

10.5.19. Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

10.5.20. Statybą leidžiančio dokumento gavimas.

10.5.21. Projekto vykdymo priežiūra.

10.5.22. Projekto sprendinių ir kitos informacijos, reikalingos projekto įgyvendinimo metu teikimas.

10.6. Projektavimo paslaugų suteikimo grafikas:

10.6.1. Paruošiama darbų kiekių lentelė energetinio audito patikslinimui (pagal en. audito energijos taupymo priemonių struktūrą) per **15** (penkiolika) kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo;

10.6.2. Parengiamas Energetinis auditas arba esamo korektūra per **21** (dvidešimt vieną) kalendorinę dieną;

10.6.3. Parengiami statinio techninio darbo projekto principiniai projektiniai sprendimai ir suderinami su Užsakovu ir projektų valdytoju per **30** (trisdešimt) kalendorines dienas po to, kai gaunamas raštiškas projektų valdytojo užsakymas modernizavimo projekto rengimo pradžiai;

10.6.4. Paruošiama projektinė medžiaga (brėžiniai (planai, pjūviai, fasadai), pagrindiniai mazgai, techninės specifikacijos) ir suderinama su projektų valdytoju per **50** (penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško projektų valdytojo užsakymo modernizavimo projekto rengimo pradžiai gavimo dienos;

10.6.5. Pilnai užbaigiamas techninis darbo projektas su sąmatomis (tinkamas skelbti rangos darbų konkursą) perduodamas valdytojui (3 egz. ir skaitmeninė laikmena) per **120** (šimtą dvidešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško projekto valdytojų užsakymo modernizavimo projekto rengimo pradžiai gavimo dienos;

10.6.6. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas – ne vėliau kaip per **60** (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Techninio darbo projekto perdavimo Užsakovui pagal suteiktų paslaugų aktą dienos.

10.6.7. Statinio projekto vykdymo priežiūra per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.

10.7. Statinio projekto vykdymo priežiūra. Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.09.04:2002 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ (Žin., 2002, Nr.43-1638) ir apimti techniniame darbo projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Vykdamas statinio projekto vykdymo priežiūrą suderinus su statinio techninės priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių, brėžinių, dokumentacijos pakeitimus ir papildymus. Statinio projekto priežiūros vykdytojas turi parengti baigiamąją ataskaitą: Baigiamoji ataskaita pateikiama per 1 mėnesį nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūros paslaugą apmokamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą sutartyje nustatyta tvarka.

11. Statybų skaičiuojamosios kainos sudarymui keliami reikalavimai. Lokalinės sąmatos ir darbų kiekių žiniaraščiai turetų būti sudaromi pagal projektavimo užduoties „Techniniai sprendiniai“ eilutes. Pvz: Sudaroma lokalinė sąmata - „Langų keitimas“ - tokiu pavadinimu, kaip yra įvardintas techninis sprendinys. Techninio sprendinio eilutė turi būti išskaidoma į atskiras pozicijas pagal reikalingų darbų kiekį priklausantį pilnai atlikti darbą. Pvz „Langų keitimas“: ardymo darbai, langų montavimo darbai su langais, vidinėm ir išorinėm palangėm, vidinių angokraščių atstatymas. Visi priskaitymai turi būti formuojami skyrių pabaigoje. Į šildymo sistemos rekonstravimo sąmatą atskiru skyriumi įtraukiami jai įrengti būtini bendrastatybiniai, bei kitų inžinerinių dalių (pvz. elektrotechnikos) darbai, be kurių šildymo

įrengti būtini bendrastatybiniai, bei kitų inžinerinių dalių (pvz. Elektrotechnikos) darbai, be kurių šildymo sistema negalėtų būti rekonstruota - konstrukcijų ir vamzdynų ardymas, pagrindžio kanalai, skylių gręžimas, apdailos lokalus atstatymas vamzdynų tiesimo zonoje, ir t.t. Kad inžinerinės dalies darbai nesimaišytų su statybiniais darbais - sąmatoje jiems formuoti atskirus skyrius. Statybos darbų ir medžiagų įkainiai turi atitikti projekto sprendiniams, jų įrengimo technologijai ir techninėse specifikacijose nurodytoms charakteristikoms.

Pavyzdinės „Techninių sprendinių“ eilutės sudėtys:

Objekto sąmatos sk.	Darbo aprašymas	Į sąmatos skyrių suvedami projekto dalių kiektai		
		SA	SK	kiti būtini
1	Sienu šiltinimas	SA	SK	kiti būtini
2	Stogo šiltinimas	SA	SK	kiti būtini
3	Stoglangių keitimas. Jei reikia atidarymo automatikos ir pavarų elektros užmaitinimas.	SA	SK, AUT, E	kiti būtini
4	Langų keitimas	SA		kiti būtini
5	Cokolio šiltinimas	SA	SK	kiti būtini
6	Nuogrindos atstatymo darbai	SP		kiti būtini
7	Lauko ir tambūro durų keitimas.	SA	SK	kiti būtini
8	Grindų šiltinimas	SA	ŠT	kiti būtini
9	Lubų šiltinimas ir kt.	SA	SK	kiti būtini
10	Šildymo sistemos modernizavimas. Esamos sistemos demontavimas. Magistralinių vamzdynų įrengimas. Esant poreikiui pagrindžio kanalų remontas. Šildymo prietaisų įrengimas. Šildymo sistemos automatizavimas. Šildymo sistemos elektros užmaitinimas. Apdailos atstatymas po sistemos įrengimo.	ŠV	SA	kiti būtini
11	Šilumos punkto rekonstravimas. Šilumos punkto automatizavimas. Elektros užmaitinimo darbai. Šilumos punkto trapo įrengimo darbai.	ŠV, SA, E, VN	AUTOMAT	kiti būtini
12	Karšto vandentiekio sistemos modernizavimas, esamos išardymas. Apdailos atstatymo darbai	ŠV	SA, AUT	kiti būtini

1	Vėdinimo su šilumograža sistemos įrengimas. (PVZ. T1 sistemos įrengimas, ortakiai, vėdinimo kameros ir tt. Angų kirtimas T1 sistemai; Elektros instaliacijos įrengimas T1 sistemai, Automatikos įrengimas T1 sistemai, Apdailos atstatymas po T1 sistemos įrengimo (apsiūvimas, apdaila ir tt.)	SA, E, AUTOMAT,	SK	ŠV, ir kitos
2	Vėdinimo traukos spintos įrengimas, elektros užmaitinimo darbai, traukos spintos automatizavimas, angų sienose įrengimas, apdailos atstatymo darbai.	SA, E, AUTOM, ŠV,		kiti būtini
3	Apšvietimos sistemos modernizavimas. Esamos demontavimas. Apdailos atstatymas.	EL	SA	kiti būtini
4	Apsauginės sistemos įrengimas, sistemos automatizavimas, elektros užmaitinimas, apdailos atstatymo darbai.	SS, SA, E		kiti būtini
5	Priešgaisrinės sistemos įrengimas. Sistemos automatizavimas, elektros užmaitinimas, apdailos atstatymo darbai.			kiti būtini
6.	Buitinių nuotekų sistemos modernizavimas. Esamos sistemos demontavimas, naujos įrengimas, apdailos atstatymo darbai.			kiti būtini
7.	Šalto vandentiekio sistemos modernizavimas. Esamos sistemos demontavimas, esant poreikiui Vam įrengimas, esant poreikiui elektros užmaitinimas. Apdailos atstatymo darbai	VN, EL, SA		kiti būtini
8.	Lietaus sistemos modernizavimas. Esamos sistemos demontavimas, naujos įrengimas, apdailos atstatymo darbai.	VN, SA		kiti būtini

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Projektavimo priežiūros skyrius
Viršininkas

Andrius Velutis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-29 16:11:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/200344**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-05-14**
Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių g. 17**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0297-8787**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0023:253 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6763 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6763 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **62992 Eur**
Žemės sklypo vertė: **39370 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-07**
- 2.2. **Pastatas - Vaikų darželis**
Unikalus daikto numeris: **1096-4016-6012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros ir švietimo**
Pažymėjimas plane: **1C2b**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1312.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **845.56 kv. m**
Tūris: **6083 kub. m**
Užstatytas plotas: **1087.00 kv. m**
Koordinatė X: **6064137.05**
Koordinatė Y: **582994.88**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **516761 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **372068 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **353464 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**
- 2.3. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **1096-4016-6023**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **2I1p**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Sienos: **Plytų mūras**

Aukštų skaičius: **1**

Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**

2.4. **Pastatas - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **1096-4016-6034**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **3I1p**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Sienos: **Plytų mūras**

Aukštų skaičius: **1**

Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**

2.5. **Pastatas - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **1096-4016-6045**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **4I1p**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Sienos: **Plytų mūras**

Aukštų skaičius: **1**

Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**

Unikalus daikto numeris: **1096-4016-6056**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-4016-6012, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 1995-09-20, Nr. 1251**

Priėmimo - perdavimo aktas, 1997-07-08, Nr. 243-01

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-16**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0297-8787, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **įsakymas, 2004-01-07, Nr. 30-5**

Apskrities viršininko įsakymas, 2004-04-28, Nr. 2.3-3006-01

Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0297-8787, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0297-8787, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2004-06-14, Nr. 884 K01/2004-884

Plotas: 0.6763 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-04-16

Terminas: Nuo 2004-06-14 iki 2064-06-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0297-8787, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-28, Nr. 2.3-3006-01

Įrašas galioja: Nuo 2004-05-14

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0297-8787, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-28, Nr. 2.3-3006-01

Įrašas galioja: Nuo 2004-05-14

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0297-8787, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-28, Nr. 2.3-3006-01

Įrašas galioja: Nuo 2004-05-14

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0297-8787, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-28, Nr. 2.3-3006-01

Įrašas galioja: Nuo 2004-05-14

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0297-8787, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2004-04-28, Nr. 2.3-3006-01

Įrašas galioja: Nuo 2004-05-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Saugoti ir prižiūrėti medžius. Vilniaus miesto mero 1999-07-13 raštas Nr. 08-10-1143. Kadastro matavimų duomenimis yra statiniai, plane pažymėti 2I1p, 3I1p, 4I1p ir kiemo statiniai, kurie NT registre neįregistruoti.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **13/2175**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: jrašų nėra

2015-06-29 16:11:34

Dokumentą atspausdino

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2004 m. birželio... keturiolika.....d. Nr. 884.K.01/2004-884

Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Vilniaus apskrities viršininko administracijos, įstaigos kodas - 8860184, esančios Europos a. 1, Vilniaus mieste*, už kurią pagal 2002-12-17 įgaliojimą, reg. Nr. 27645, patvirtintą Vilniaus miesto 9-ojo notarų biuro notarės Onos Adomavičienės, veikia *Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja Jūratė Riaubiškienė, a.k 45902040373, gyv. Antakalnio g. 89-11, Vilniaus mieste*, toliau vadinama **panaudos davėju**, ir *Vilniaus miesto savivaldybės taryba, identifikavimo kodas - 8864892, buveinės adresas – Konstitucijos pr. 3, Vilnius, kurią atstovauja Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Algimantas Juocevičius, asmens kodas - 34408140075, gyv. Viršuliškių g. 85-36, Vilniuje, veikiantis pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-10-01 sprendimą Nr. 01A-41-92*, toliau vadinama **panaudos gavėju**, sudarėme šią sutartį:

1. **Panaudos davėjas**, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko 2004-04-28 įsakymu Nr. 2.3-3006-01, suteikia naudotis **panaudos gavėjui 6763 kv.m (šešių tūkstančių septynių šimtų šešiasdešimt trijų kvadratinų metrų) ploto žemės sklypą**, kadastro Nr. 0101/0023:253, esantį *Verkių g. 17, Vilniuje*.

2. Žemės sklypas suteikiamas naudotis *šešiasdešimčiai metų, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos*.

3. Suteikiamo naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: *kita paskirtis: visuomeninė – mokslo, mokymo, švietimo objektams eksploatuoti (lopšelio-darželio statiniams eksploatuoti)*.

4. Suteiktame naudotis sklype esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės sklypo suteikimo naudotis terminui: *Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais*.

5. Suteiktoje naudotis žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra*.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

6.1.1. elektros linijų apsaugos zonos;

6.1.2. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

6.1.3. ryšių linijų apsaugos zonos;

6.1.4. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

6.1.5. dujotiekių apsaugos zonos.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

7.1. architektūriniai - urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: *pastatų aukštingumas – I aukštas (esamas); leistinas užstatymo plotas – 25 proc. (esamas); keičiant sklypo tvarkymo režimą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;*

7.2. *saugoti ir prižiūrėti medžius*.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: *nėra*.

9. Žemės sklypo nominali vertė $135936,30 \text{ Lt} \times 1,6 \text{ koef.} = 217498 \text{ Lt}$ (du šimtai septyniolika tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni litai) indeksuota vertė. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-01-07 įsakymu Nr. 30-5 patvirtinta valstybinės žemės sklypo vertė – 1217340 Lt.

10. Kiti su suteikto naudotis žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išpareigojimai: nėra.

11. Atsakomybė už žemės sklypo panaudos sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatyta tvarka.

12. Panaudos gavėjas išpareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

13. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatyta tvarka.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės panaudos sąlygoms bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Prie šios sutarties pridedamas suteikto naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

16. Šią sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartį prieš terminą.

17. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka panaudos gavėjas.

18. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį parengusiam Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, antras egzempliorius įteikiamas panaudos gavėjui.



Panaudos davėjas:

(parašas)

A V

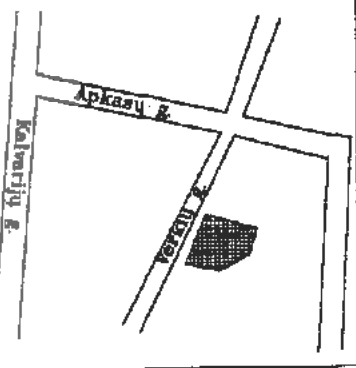
Panaudos gavėjas:

(parašas)



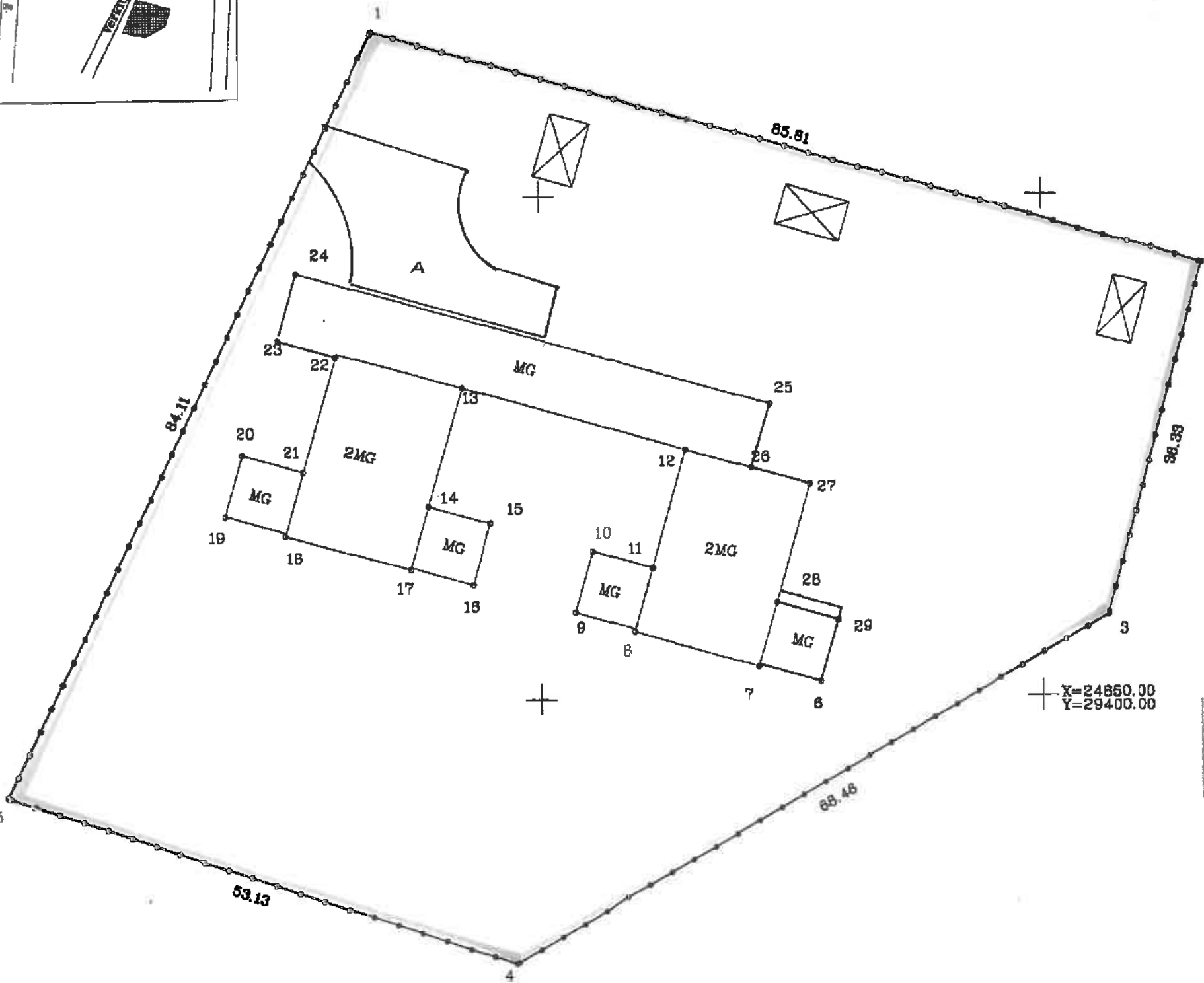
Jurgita Lukšaitė, 272 8533

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 6763 m²



X=24850.00
Y=29400.00

Kadastras:	vieta:	Vilnius	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		01010023	253	

Gatvė, namo Nr.	VERKIŲ 17
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	ZIRMUNŲ
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apkritis	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	VALSTYBINĖ ŽEMĖ	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					6763		

Su paženklinotomis vietovėse žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis ... m.
... mėn. ... d. žemės sklypo paženklinimo pareigoms ... sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
(vardas, pavardė) 2004-02-12

VILNIAUS APSKRIETIES VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
SUDERINTA
2004 m. vasario mėn. 20 d.
Parašas



Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Vilniaus miestas
Patikrinęs: Vytautas Stankovicius
Suderinęs: (parašas)
2004-02-20
(data)
A.V.



PAŽYMĖTOS
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
V. Bilinkaitė

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO GAMYBINĖ GRUPĖ			
LICENCIJOS NR.592 GALIOJA IKI 2005 03 05			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Pogr. vadovė		R. Rudukienė	2003-12-01
Vykdytojas		A. Meidus	
Atliko		A. Balčiūnienė	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 6763 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Vilniaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	24916.47	29333.57				
2	R	24893.04	29416.12				
3	R	24858.01	29406.49				
4	R	24823.55	29347.33				
5	R	24840.70	29297.04				
6	NK	24851.63	29377.93				
7	NK	24853.16	29371.77				
8	NK	24856.68	29359.46				
9	NK	24858.68	29353.46				
10	NK	24864.74	29355.18				
11	NK	24863.02	29361.26				
12	NK	24874.81	29364.59				
13	NK	24861.14	29342.32				
14	NK	24869.35	29336.96				
15	NK	24867.62	29345.04				
16	NK	24861.53	29343.31				
17	NK	24863.05	29337.17				
18	NK	24866.55	29324.80				
19	NK	24866.58	29316.62				
20	NK	24874.64	29320.54				
21	NK	24872.89	29326.62				
22	NK	24884.34	29329.85				
23	NK	24885.97	29324.12				
24	NK	24892.61	29326.00				
25	NK	24879.30	29372.95				
26	NK	24872.95	29371.15				
27	NK	24871.30	29376.92				
28	NK	24859.51	29373.57				
29	NK	24857.78	29379.67				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Plano nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=24871.79 Y=29359.04		111-D			
Valstybinė LKS-1984							
Žiniaraštį sudarė		A. Meidus v. pavardė		2003-12-01 data			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

46 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



K O R P O R A C I J A

MATININKAI

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

TOMAS

Nekilnojamo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **13/2175**

Registro Nr.: **10/242761**

Adresas: **Vilniaus m., Verkių g. 17**

Lapų skaičius : **22**

SUDERINTA

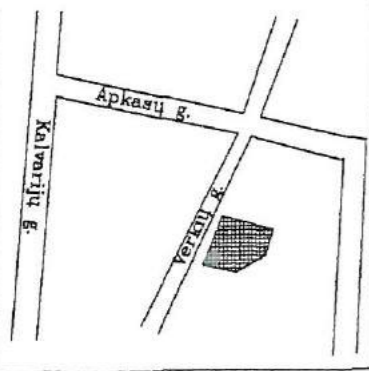
_____ (pareigos)

_____ (parašas)

_____ (vardas ir pavardė)

_____ (data)

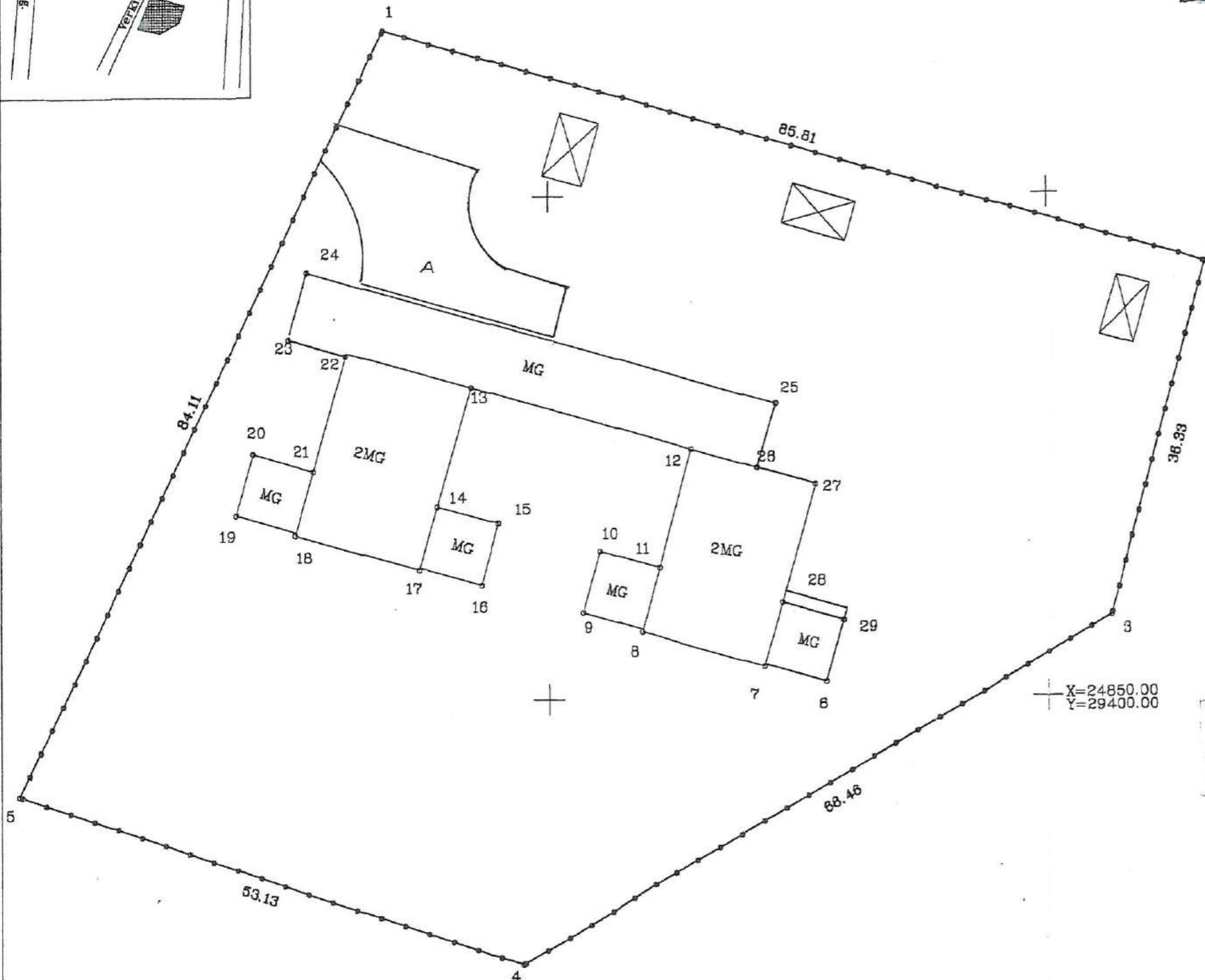
Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 6763 m²

Kopija tikra
2004.12.17



Kadastro:	vietaė	... Vilnius	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.			01010	
Gatvė, namo Nr.	VERKIŲ 17			
Kaimas (miestelis)				
Senūnija	ŽIRMUNŲ			
Miestas (rajonas)	VILNIUS			
Apskritis	VILNIAUS			

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	VALSTYBINĖ ŽEMĖ	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					8763		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, apibrėžtomis m.
..... mėn. ... d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
(vardas, pavardė) 2004-02-12
(data)



Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė R. Stankevičiūtė
Suderino: vyr. specialistė J. Urbonaitė
(pareigos) (pareigos) (vardas, pavardė) (data)

**MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
GAMYBINĖ GRUPĖ**
LICENCIJOS NR.592 GALIOJA IKI 2005 03 05

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Pogr. vadovė		R. Rudukienė	2003-12-01
Vykdytojas		A. Meidus	
Atliko		A. Balčiūnienė	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 6763 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

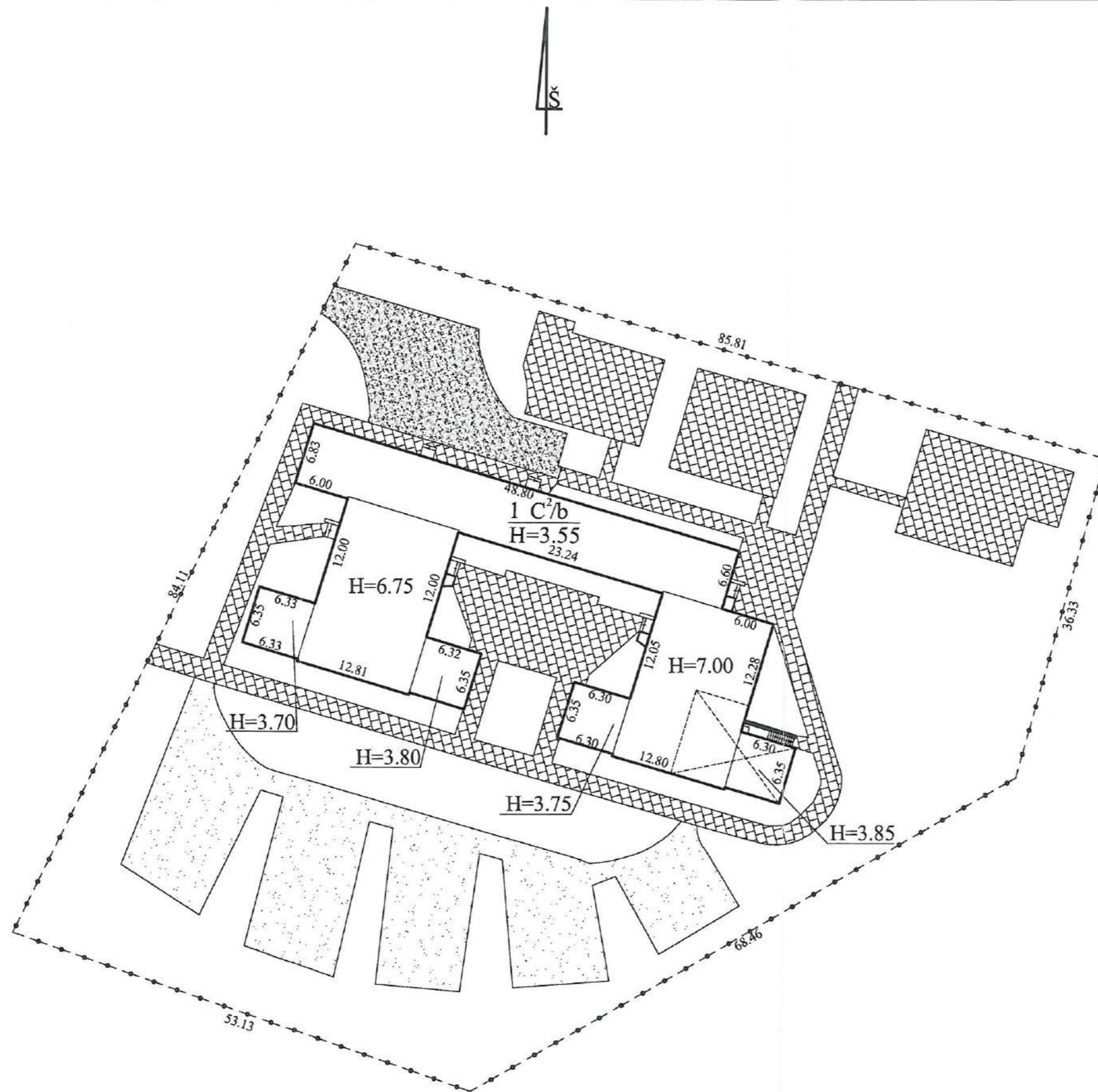
KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema Vilniaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	24916.47	29333.57				
2	R	24893.04	29418.12				
3	R	24858.01	29408.49				
4	R	24823.55	29347.33				
5	R	24840.70	29297.04				
6	NK	24851.63	29377.93				
7	NK	24853.18	29371.77				
8	NK	24856.66	29359.46				
9	NK	24858.66	29353.46				
10	NK	24864.74	29355.18				
11	NK	24863.02	29361.26				
12	NK	24874.81	29364.59				
13	NK	24881.14	29342.32				
14	NK	24869.35	29338.96				
15	NK	24887.62	29345.04				
16	NK	24881.53	29343.31				
17	NK	24863.06	29337.17				
18	NK	24866.55	29324.80				
19	NK	24868.56	29318.82				
20	NK	24874.64	29320.54				
21	NK	24872.89	29326.62				
22	NK	24884.34	29329.85				
23	NK	24885.97	29324.12				
24	NK	24892.61	29326.00				
25	NK	24879.30	29372.95				
26	NK	24872.95	29371.15				
27	NK	24871.30	29376.92				
28	NK	24859.51	29373.57				
29	NK	24857.78	29379.67				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=24871.79 Y=29359.04		111-D			
Valstybinė LKS-1994							
Žiniaraštį sudarė		A. Meidus v. pavardė				2003-12-01 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderysčių ženklų sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



Parengta pagal "Miesto plėtros departamento gamybinės grupės" planą sudarytą 2004 02 03

 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" KAUNO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180		Data 2004.12.17.
Statinių išdėstymo planas		M1:500
Vilniaus miestas		
Verkių g. 17		
Sudarytas pagal 2004.12.17. kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane:



UAB korporacija "MATININKAI"

(įmonės pavadinimas)

STATINIO NUOTRAUKOS

2004.12.17 Nr. 13/2175
(data)

KAUNAS

(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr
 Kaimas (miestelis)
 Miestas
 Savivaldybė
 Paskirtis
 Pavadinimas
 Unikalus pastato Nr.
 Pažymėjimas plane
 Fotografuota

Verkių g.	17
Vilniaus	
Mokslo	
Vaikų darželis	
I C2/b	

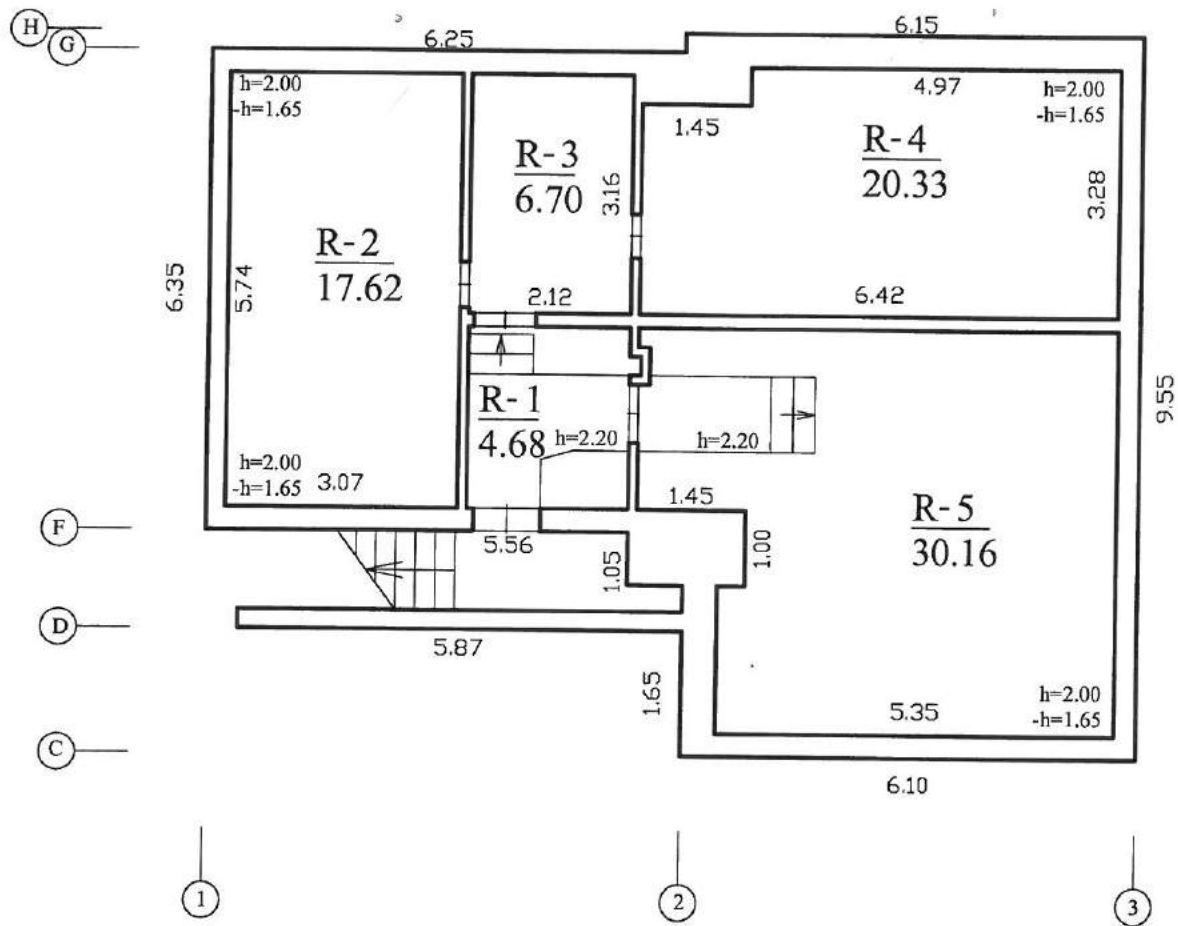
2004 m. Gruodžio mėn. 17 d.




Inžiniere
 (pareigos)
 A.V.
 skyrius
 korporacija "MATININKAI"

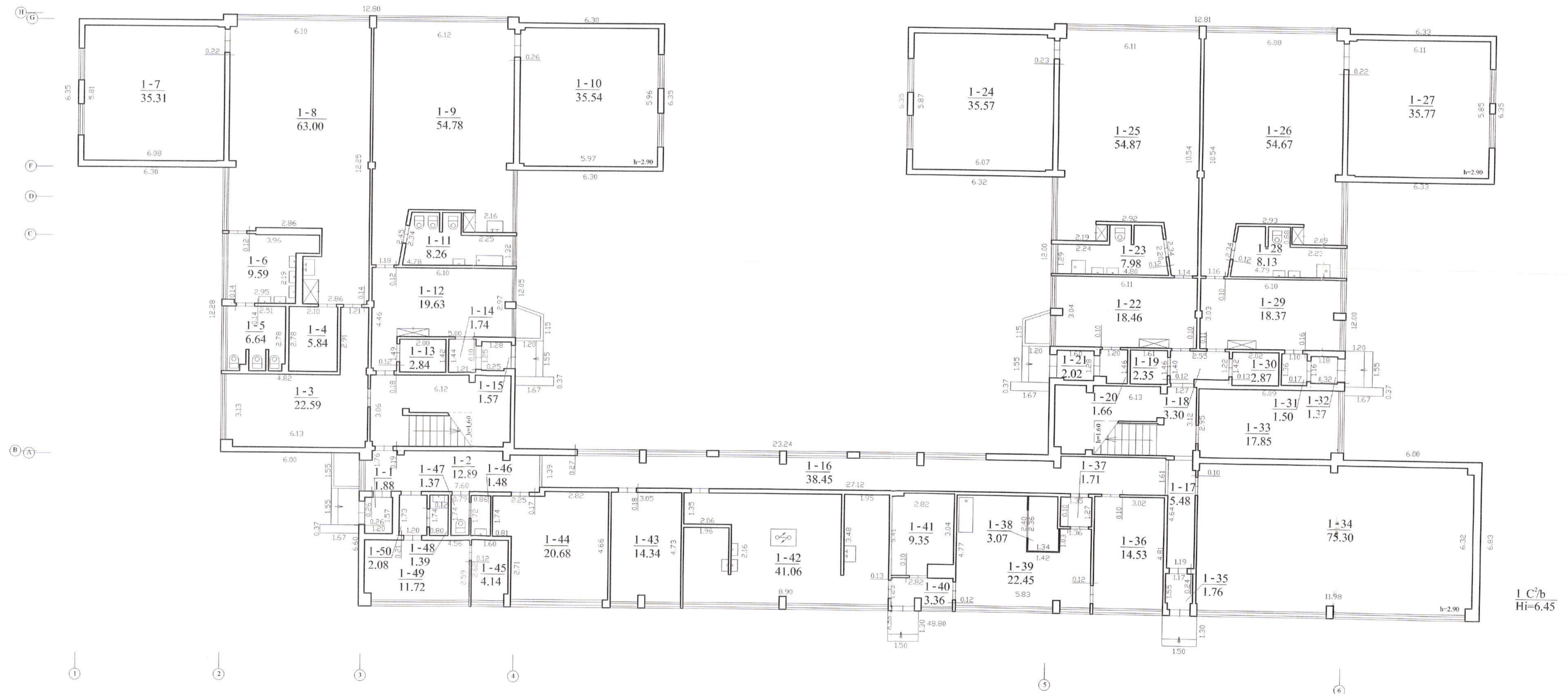
Inga Savickienė
 (vardas ir pavardė)

RŪSYS



 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" KAUNO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180		Data 2004.12.17.	
		A.V.	
Pareigos Inžinierė		V., pavu I.Savickienė	
RŪSIO PLANAS		M1:100	
Vilniaus miestas			
Verkių g. 17			
Sudarytas pagal 2004.12.17. kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2b	

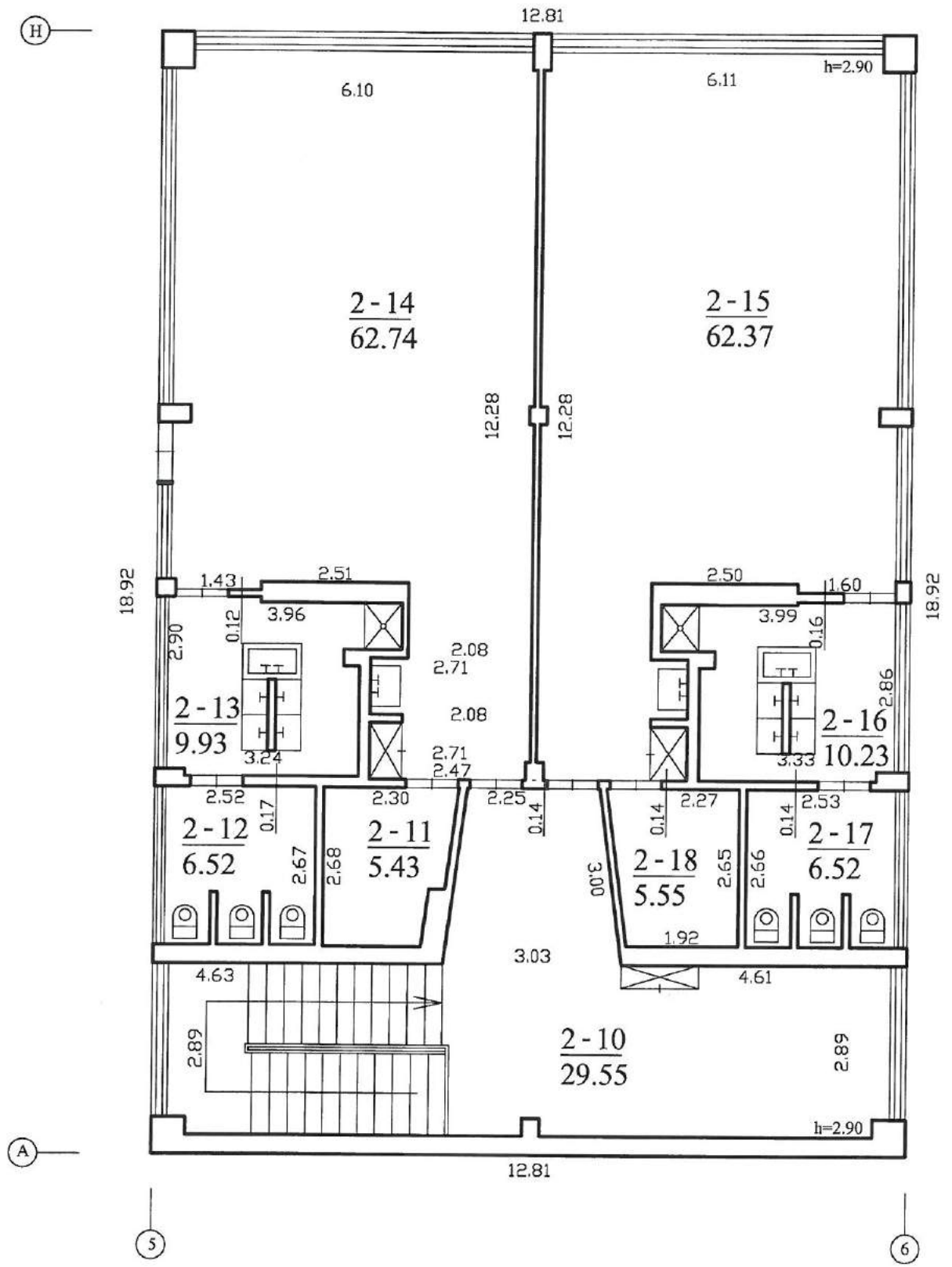
PIRMAS AUKŠTAS



<p>UAB KORPORACIJA "MATINIKAI" KAUNO SKYRIUS Licenzijos Nr. 336-180</p>		Data: _____ Aras: _____
Pareigios:	V. pav.	
Inžinierė:	I.Šveičikienė	
PIRMO AUKŠTO PLANAS Vilniaus miestas		
Verkių g. 17 Sudarytas pagal 2004.12.17. Pastato pažymėjimą Kadastriškieji matavimų duomenys planas: I C/b		



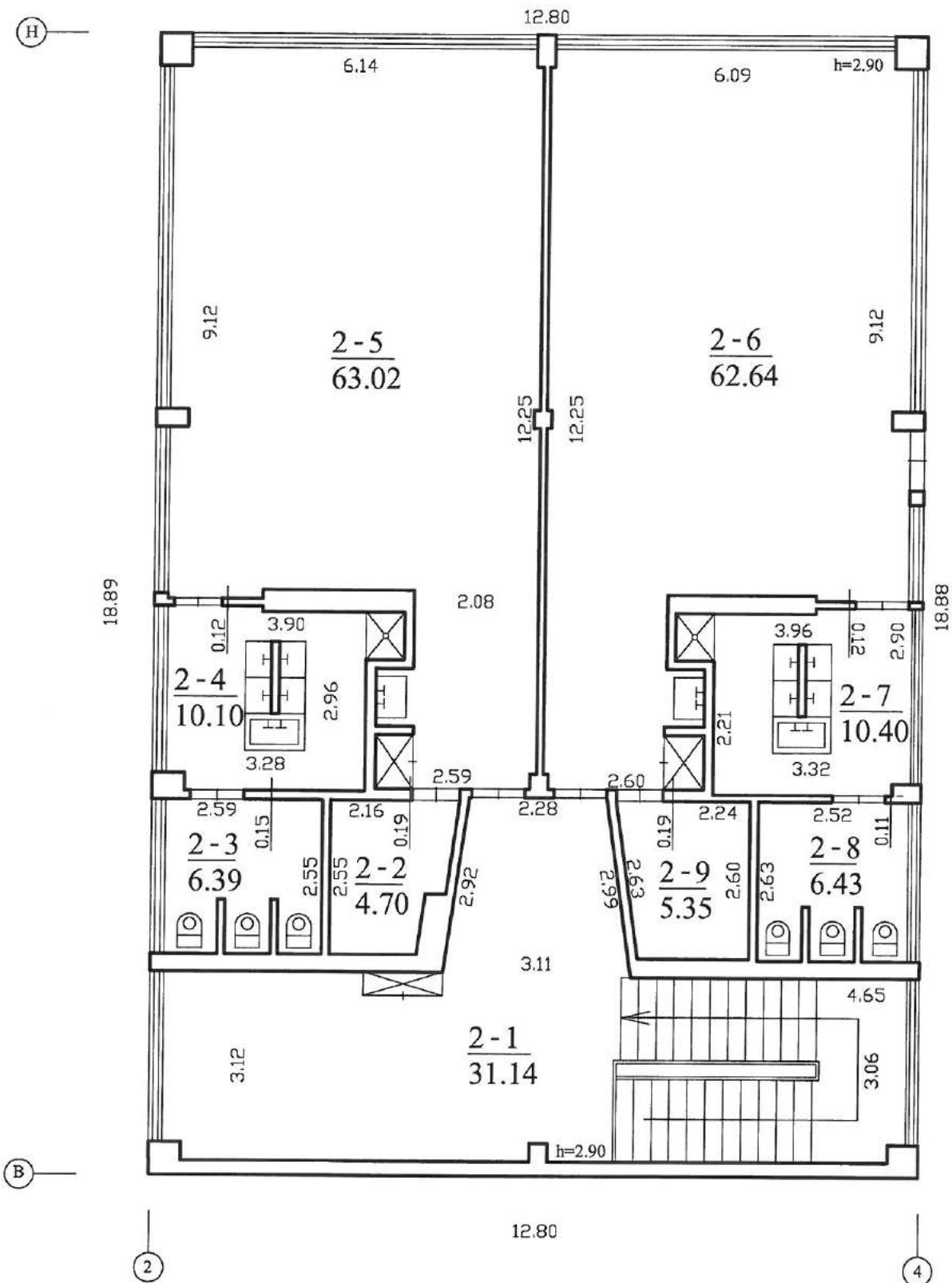
ANTRAS AUKŠTAS



 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" KAUNO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180		Data 2004.12.17.
Pareigos	V., pavard	
Inžinierė	I.Savickienė	
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		
Vilniaus miestas		
Verkių g. 17		
Sudarytas pagal 2004.12.17. kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C Ab



ANTRAS AUKŠTAS



		UAB KORPORACIJA "MATININKAI" KAUNO SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180	
Pareigos	V., pav	Data	
Inžinierė	I.Savickier	2004.12.17.	
ANTRO AUKŠTO PLANAS		M1:100	A.V.
Vilniaus miestas			
Verkių g. 17			
Sudarytas pagal 2004.12.17. kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2b	



UAB korporacija "MATININKAI"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

2004.12.17 Nr. _____
(data)

KAUNAS
(sudarymo vieta)

Adresas	Gatvė, Nr	Verkių g.	17
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Vilniaus	
	Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	
Duomenys užfiksuoti	X	2004.12.17	2004.12.17	
Pažymėjimas plane	X	1 C2/b	R	
Paskirtis		Mokslo	X	X
Pavadinimas	X	Vaikų darželis	X	X
Statybos pr.-pab. metai	X	1964-1964	1964-1964	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m3	X	4706	232	
Bendras plotas m2	X	1221,57	79,49	
Pamatai		Gelžbetonio blokai	X	X
Sienos		Gelžbetonio blokų	Gelžbetonio blokų	
Perdangos		Gelžbetonio plokščių	Gelžbetonio plokščių	
Stogo konstrukcija		Sutapdintas	X	X
Stogo danga		Ruloninė danga	X	X
Išorės apdaila		Dažyta	Tinkuota	
Pertvaros		Gelžbetonio blokai	Plytų mūro	
Grindys		Lentų	Betono	
Langai		Mediniai	Nėra	
Durys		Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila		Tinkuota, dažyta	Nėra	
Šildymas		Šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis		Miesto		
Kanalizacija		Miesto		
Dujos		Nėra		
Karštas vanduo		Yra		
Elektra		Yra		
Viryklė		Elektrinė		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	1301,06
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	997
Tūris m3	4938
Bruto plotas m2	1554
Centro koordinatės X / Y	6064138 / 582995



Inžinierė
(pareigos)
A.V.

Inga Savickienė

(vardas ir pavardė)

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė Lt				Dabartinė vertė Lt				Rinkos	
	Pagrindin. pastatai	Pagalbiniai pastatai	Kiemo statiniai	Viso	Pagrindin. pastatai	Pagalbin. pastatai	Kiemo statiniai	Viso	Koef.	Kaina Lt
99.04.30	1784272	31380	60282	1875934	1284675	19456	37375	1341506	0,95	1274431

Pagalbiniai pastatai

Data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Išskaito lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus patais.	Statybinė vertė	Susidėėjimo %	Vertė atmetus susidėėjimą	Rinkos	
				Sienų	Stogo	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris						Koef.	Kaina Lt
99.04.30	27/p	STOGIMĖ	1964	PLYT.	SIFER.	6,53	4,88	26,64			8/45	423,20	11274	38	6990	0,95	6640
	32/p	"	"	"	"	6,10	3,50	21,35			8/45	423,20	9035	38	5602	"	5322
	43/p	"	"	"	"	6,46	4,05	26,16			8/45	423,20	11071	38	6864	"	6521
								74,15					31380		19456		18423

Kiemo statiniai

Data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matmenys					Išskaito lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėėjimas %	Vertė atmetus susidėėjimą	Rinkos	
					Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris						Koef.	Kaina Lt
99.04.30	TVORA	1964	MET. TIKKL.	327,82					2/297	106,40	34885	38	21629	0,95	20547	
	ASFALTS	"	ASFALT		204				2/305	91,89	18746	38	11622	"	11041	
	SALICATY.	"	SALIC. PLYT.		816				12/2	75,93	6651	38	4124	"	3918	
											60282		37375		32506	

199 9 m. 04 mėn. 30 d. Sudarė Jorm Tikrino [Signature]

UAB korporacija "MATININKAI"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO 1 C2/b JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

pažymėjimas plane

2004.12.17 Nr. 13/2175

(data)

KAUNAS

(sudarymo vieta)

Vilniaus m., Verkių g. 17

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Vertės nustatymo data	I(P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto stat. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2004.12.17	P	1 C2/b	Vaikų darželis	0,8		Tūris m3	4706	17.1.1.	306		32		1,6	
2004.12.17	P	R	Rūsysis	0,8		Tūris m3	232	17.1.1.	306		32		1,6	
			Iš viso	0,8			4938		306	1511000	32	1027000	1,6	1645000

Inžinierė
(pareigos)



Inga Savickienė

(vardas ir pavardė)

UAB korporacija "MATININKAI"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO 1 C2/b VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

pažymėjimas plane

2004.12.17 Nr. 13/2175

(data)

KAUNAS

(sudarymo vieta)

Vilniaus m., Verkių g. 17

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2004.12.17	R	R	1	Koridorius	4,68									4,68	
	R	R	2	Pagalbinė patalpa	17,62									17,62	
	R	R	3	Pagalbinė patalpa	6,70									6,70	
	R	R	4	Pagalbinė patalpa	20,33									20,33	
	R	R	5	Pagalbinė patalpa	30,16									30,16	
Iš viso: rūsyje (R) (5 patalp.)					79,49									79,49	
	1	1	1	Tambūras	1,88									1,88	
	1	1	2	Koridorius	12,89								12,89		
	1	1	3	Žaidimų patalpa	22,59								22,59		
	1	1	4	Prieškambaris	5,84								5,84		
	1	1	5	Tualetas	6,64									6,64	
	1	1	6	Prausykla	9,59									9,59	
	1	1	7	Kambarys	35,31								35,31		

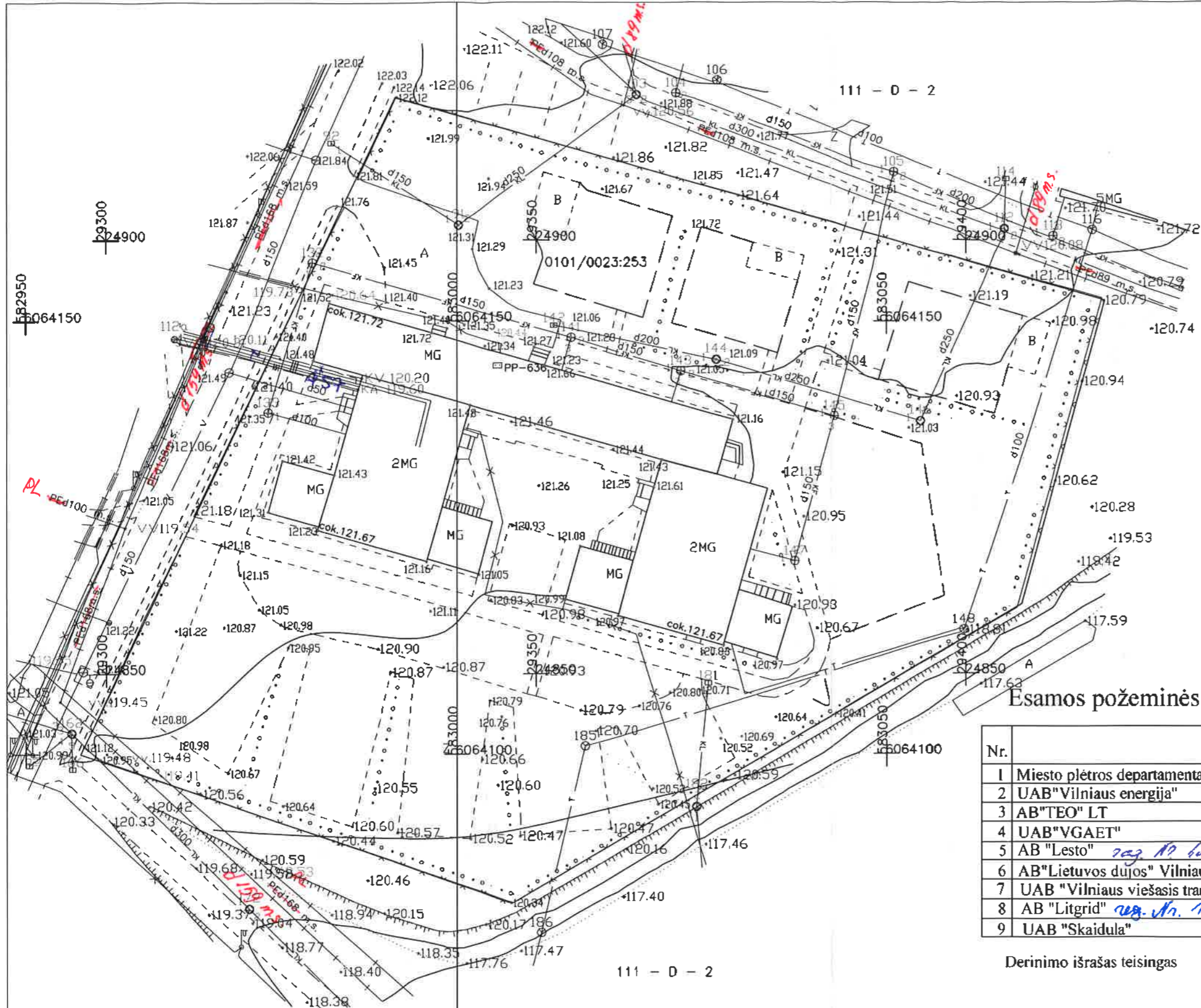
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1	1	39	Skalbykla	22,45									
	1	1	40	Koridorius	3,36								22,45	
	1	1	41	Pagalbinė patalpa	9,35									3,36
	1	1	42	Virtuvė	41,06									9,35
	1	1	43	Kabinetas	14,34								41,06	
	1	1	44	Kabinetas	20,68								14,34	
	1	1	45	Kabinetas	4,14								20,68	
	1	1	46	Prausykla	1,48								4,14	
	1	1	47	Tualetas	1,37									1,48
	1	1	48	Prausykla	1,39									1,37
	1	1	49	Kabinetas	11,72									1,39
	1	1	50	Koridorius	2,08								11,72	
Iš viso: pirmame aukšte (1) (50 patalp.)					822,56								713,03	109,53
	2	2	1	Prieškambaris	31,14								31,14	
	2	2	2	Pagalbinė patalpa	4,70									4,70
	2	2	3	Tualetas	6,39									6,39
	2	2	4	Prausykla	10,10									10,10
	2	2	5	Kambarys	63,02								63,02	
	2	2	6	Kambarys	62,64								62,64	
	2	2	7	Prausykla	10,40									10,40
	2	2	8	Tualetas	6,43									6,43
	2	2	9	Pagalbinė patalpa	5,35									5,35
	2	2	10	Prieškambaris	29,55								29,55	
	2	2	11	Pagalbinė patalpa	5,43									5,43
	2	2	12	Tualetas	6,52									6,52
	2	2	13	Prausykla	9,93									9,93
	2	2	14	Kambarys	62,74								62,74	
	2	2	15	Kambarys	62,37								62,37	
	2	2	16	Prausykla	10,23									10,23
	2	2	17	Tualetas	6,52									6,52
	2	2	18	Pagalbinė patalpa	5,55									5,55
Iš viso: antrame aukšte (2) (18 patalp.)					399,01								311,46	87,55
Iš viso (73 patalp.)					1301,06								1024,49	276,57

Inžinierė
(pareigos)

A. V.

Inga Savickienė

(vardas ir pavardė)



Objekto vieta

Esamos požeminės komunikacijos sut.

Nr.	data	pareigos.pavardė	Parašas
1	2015.06.29	R. Šaulienė	
2	2015.07.13	L. P. Štikonis	
3	2015.07.16	D. Jankauskas	
4	13.01.16	P. Adamavičius	
5	12.07.20	A. Čiškutis	
6	15.07.21	G. Pekarskaja	
7		A. Pančė	
8	15.07.17	S. Miskinis	
9	2015.07.21	P. Jankauskas	

PL d/159ms.

Derinimo išrašas teisingas

Koordinatų sistema: LKS 94
Aukščių sistema: Baltijos



PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "Amiranis"		
Vykdytojas	A. Voitkevič		Objektas: Vilniaus m., Žirmūnų sen., Verkių g. 17		
	IGKV-485		BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
			AV-06/29	1:500	1
					Data
					2015-06-29

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos
2 priedas

TVIRTINU

Miesto plėtros departamento
Statybos dokumentų skyriaus vedėja

(pa)

Angelija Petrauskienė

(vardas, pav)

2015-08-14

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2015 m. rugpjūčio mėn. 14 d. Nr. AR-1038

Vilnius

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Vilniaus miesto savivaldybė

*(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio
asmens pavadinimas, teisinė forma)*

Konstitucijos pr. 3, Vilnius

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Verkių g. 17

(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastrinis Nr.)

(sklypo kad. Nr. 0101/0023:253)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

Vaikų darželis. Verkių g. 17, Vilnius.

Atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Paprastasis remontas

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita):

Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu:

Statinių statybos linija esama.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis:

Esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis:

Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose):

Esamas.

6. Užstatymo tipas:

Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais):

Esamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu:

Esamas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui:

Neteikti.

10. Kiti reikalavimai:

Miesto plėtros departamento 2015-08-04 darbinio pasitarimo miesto plėtros klausimais posėdžio metu nuspręsta pritarti fasado spalviniam variantui Nr. 1.

Techninių sąlygų skyriaus vadovas Dainius Gelžinis

(pareigos, vardas, pavardė)

2015-08-04

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 15/1586

Vandens tiekimui ir nuotekoms Vilniaus mieste (gyvenvietėje)

Objekto pavadinimas: Lopšelio - darželio „Žirniukas“ modernizavimas.

Objekto adresas: Verkių g. 17

Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybė.

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI

tūkst.kub.m./metus -/5,0 kub.m./d. -/2,0 kub.m./h.maks., gaisrams gesinti: lauko l/s, vidaus l/s.

Vandens slėgis prijungimo vietoje abs. alt.±0.00-145 m.

Užsakovas privalo: panaudoti esamą vandentiekio įvadą, poreikiui esant jį rekonstruoti.

Poreikiui esant, rekonstruoti vandens apskaitos mazgą, įrengiant jį vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu.

NUTEKAMŪJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI

tūkst.kub.m./metus -/5,0 kub.m./d. -/2,0 kub.m./h.maks., užterštumas BDS5 250 mg/l.

Užsakovas privalo: panaudoti esamus nuotekynės išvadus. Poreikiui esant, juos rekonstruoti.

KITI REIKALAVIMAI: paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrėjimui į UAB „Vilniaus vandenys“.

Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje, ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių dangčius. Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-14 įsakymu Nr. 30-222.

Inžineriniams tinklams žymėti statyti cinkuoto metalo stovus ir naudoti plastikines lenteles.

Pridedama atmintinė statytojui dėl pastatytų ar rekonstruotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, įrenginių bei apskaitos mazgų priėmimo tvarkos.

Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 3 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

Sąlygas ruošė: V. Gerasimova,

(v. pavardė, tel.

2015-08-03

Su sąlygomis

SUTINKU _____

201__m.____mėn.____d.

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

6 - 13648

2015-07-22

UAB „Vilniaus vandenys“
Generalinio direktoriaus
2014 m. rugsejo 10 d.
įsakymu Nr. 11-108(1.45-04)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061

Statytojo (užsakovo) – fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, Tel. (8 5) 211 2000, el. p. e.vicemerat@vilnius.lt

(adresas, tel., el. paštas)

UAB „Vilniaus vandenys“

**PRAŠYMAS - PARAIŠKA
PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS GAUTI**

2015-07-021

Prašau parengti ir išduoti prisijungimo sąlygas Vilniaus lopšeliui - darželiui "Žirniukas"
(B.11 Mokslo paskirties), Verkių g. 17, LT-08224 Vilniuje.

statinio pavadinimas (pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), statybos adresas

Pastaba: bus sudaroma tik tiek geriamojo vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo sutarčių, kiek statinio pavadinime bus nurodyta gyvenamųjų ir/ar komercinių vienetų.

Statinio kategorija (pažymėti): ypatingas, neypatingas, nesudėtingas.

Statinio statybos rūšis (pažymėti): nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas.

Numatomas projektuotojas UAB "Infes", Žirmūnų g. 27, Vilnius. info@infes.lt

(vardas, pavardė, adresas, tel., el. paštas)

1. Vandens tiekimas (esamas/naujas):

 / 5,0 m³/d, / 2,0 m³/h_{max}, gaisrams gesinti: lauko l/s, vidaus l/s,

Pastaba: vandens kiekis gaisrui turi būti nurodytas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 redakcija). Neįrašius vandens kiekio prašyme - paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrui negarantuoja.

Vandens tiekimas statybos reikmėms: reikalingas/nerikalingas (pabraukti).

2. Nuotekų nuleidimas (esamas/naujas):

 / 5,0 m³/d, / 2,0 m³/h_{max}, nuotekų užterštumas: BDS₅ 250 mg/l

Kiti reikalavimai

(rekonstrukcija, iškėlimas, statyba ant tinklų ir pan.)

3. Lietaus vandens nuleidimas (esamas/naujas) 9,42 l/s, drenažas l/s;

Kiti reikalavimai

(rekonstrukcija, iškėlimas, statyba ant tinklų ir pan.)

Prie prašymo pridedami dokumentai (kopijos):

- žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo teisę patvirtinantys dokumentai;
 - žemės nuomos, subnuomos, panaudos sutartis (jei tokia yra);
 - sklypo ribų planas;
 - pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius (butus, patalpas) ir teises į juos;
 - projektiniai pasiūlymai (jeigu jie buvo rengiami);
 - garantinį raštą dėl apmokėjimo už lietaus nuotekų nuvedimą į buitines nuotekynės tinklus;
 - įgaliojimas projektuotojui atlikti užsakovo veiksmus apibrėžtus teisės aktuose reglamentuojančiuose techninių projektų rengimą;
 - situacijos schema su nurodytomis gatvėmis bei sklypu ar pastatu (jeigu yra);
- kiti

Paruoštas prisijungimo sąlygas:

pateikti paštu, adresu Žirmūnų g. 27 (3 aukštas), LT-09105

el. paštu info@infes.lt

Siunčiant el. paštu statytojas privalo informuoti el. būdu, kad sąlygas gavo.

atsiims statytojas arba projektuotojas, informavus tel. , ir/ar el. paštu

Pastaba: Statytojas per 10 darbo dienų privalo informuoti, kad su prisijungimo sąlygų reikalavimais sutinka arba nesutinka, neinformavus - laikysime, kad sąlygas statytoją tenkina.

Pateikti duomenys tikri:

Statytojas Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Tel. (8 5) 211 2000 //

(parašas, vardas, pavardė)

Projektuotojas UAB "Infes", Arūnas Latakas, +370 5 231 32 09

(parašas, vardas, pavardė)

Už pateiktų duomenų tikrumą atsako statytojas

Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Pastaba: Prisijungimo sąlygos išduodamos per 15 darbo dienų nuo statytojo (užsakovo) prašymo išduoti šias sąlygas gavimo dienos.

yra darželiui dot.



TVIRTINU:

Direktoriaus pavaduotojas
paviršinių nuotekų tinklams

Objekto pavadinimas: Vilniaus lopšelis – darželis „Žirniukas“

Objekto adresas: Verkių g. 17

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Rimantas Kupliauskas

2015-08-05

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 15/150**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas privalo:

Lietaus nuotekas nuvesti į sklype esantį lietaus nuotekų tinklą. Įvertinti esamų tinklų būklę – esant poreikiui renovuoti.

Skaičiuojant paviršinių nuotekų sutvarkymo sistemą vadovautis STR 2.07.01:2003 ir Aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymo Nr. 1D-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr.30-222 reikalavimus.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti ir įrengti kuo arčiau važiuojamosios dalies krašto; šulinius – ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens; šulinių ir šulinėlių liukus – plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais.

Paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Į eksploatavimą bus priimta lietaus nuotakyno dalis nuo pirmo šulinio bendro naudojimo teritorijoje.

Pažyma apie paklotų tinklų techninę būklę bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

Su sąlygomis

SUTINKU

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

_____ m. _____ mėn. _____ d.

Vilniaus energija



orius

Darius Šimaitis
2015 m. spalio 5 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

15276

Galioja iki 2017 m. spalio 5 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (8.11) VERKIŲ G. 17, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

2. Užsakovas, statytojas:

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, VILNIAUS LOPŠELIS – DARŽELIS „ŽIRNIUKAS“ Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

3. Prijungimo taškas:

Esami pastato Verkių g. 17 šilumos tiekimo tinklai, esama šilumos punkto patalpa.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Žiemą	Vasarą	Leistinas nuokrypis
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,74	0,87	± 0,05 MPa;
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,34	0,44	± 0,05 MPa;
4.3.	Slėgių skirtumas	0,40	0,43	± 0,10 MPa;

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	65	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,374	0,354	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,186	0,115	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,188	0,180	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,059	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemas.

7.2. Atlikti esamos įvadinės šilumos energijos apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.

7.3. Šildymo, vėdinimo (jei pildoma termofikatu) sistemos papildymo skaitiklį su duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemas.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos punktui:

9.1.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.1.2. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.1.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienėles turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti UAB „Vilniaus energija“ iki statybos pradžios:

10.1.1. Pastato šilumos punkto bei pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens tiekimo sistemų projektus.

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis ir pastato valdytoju.

10.3. Pateikti UAB „Vilniaus energija“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas ir prieš sudarant šilumos pirkimo – pardavimo sutartį iškviešti UAB „Vilniaus energija“ atstovą išduotą prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

Rengė: Tinklo plėtros ir eksploatacijos tarnybos inžinierius Gediminas Dabrilk

Tikrino: Perdavimo tinklo direktoriaus pavaduotojas Laurynas Rarivanas

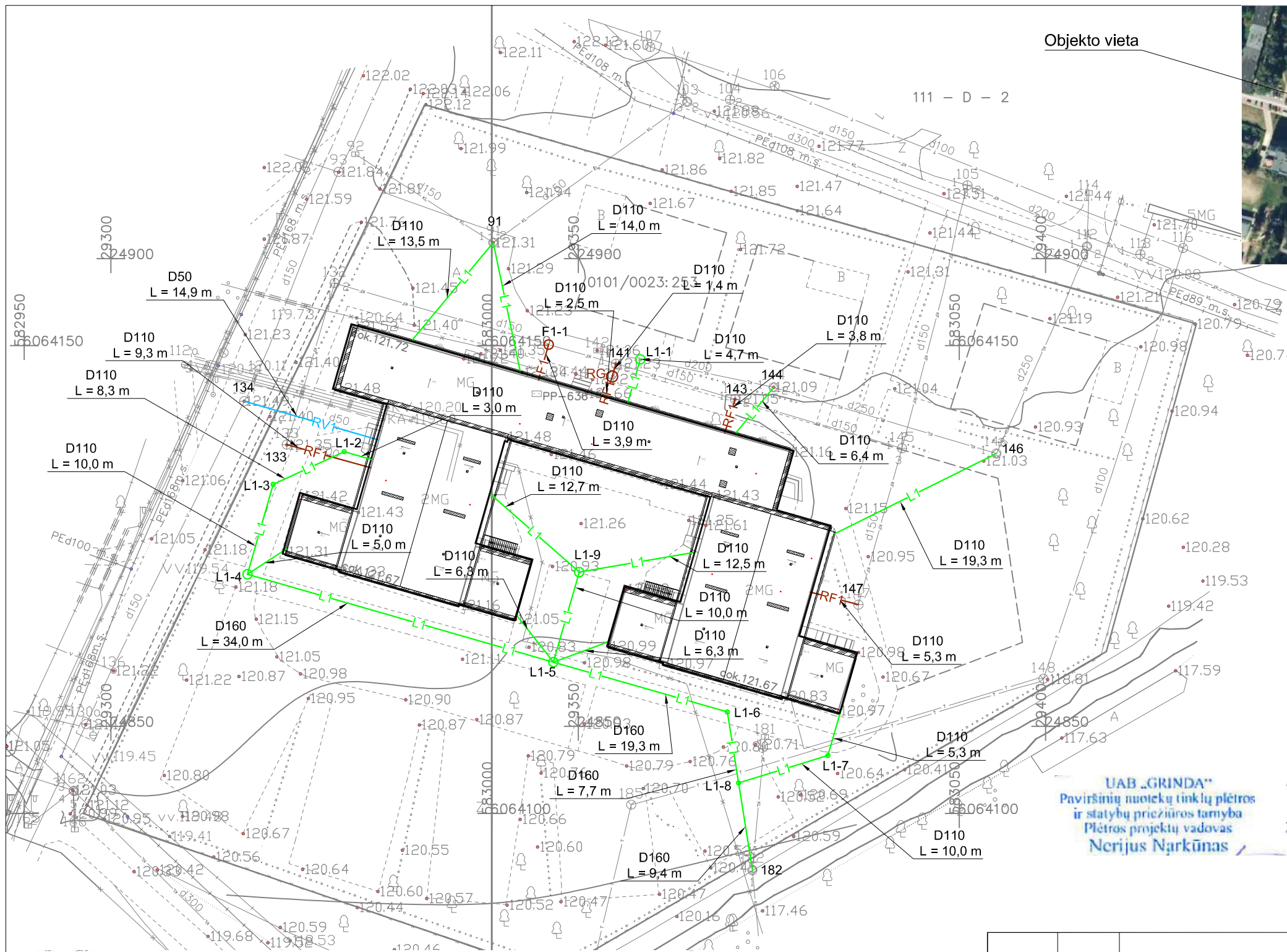
Sąlygas gavau:

(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas)

(parašas)

(data)





Objekto vieta



Situacijos planas

Charakteringo taško šulinio Nr.	Koordinatės (x,y)
Buitinių nuotekų -F1- linija	
F1-1	X=6064148,07 Y=583013,27
RG	X=6064146,71 Y=583012,87
Lietaus nuotekų -L1- linija	
L1-2	X=6064138,67 Y=582984,21
L1-3	X=6064135,18 Y=582976,63
L1-4	X=6064125,56 Y=582973,87
L1-5	X=6064116,18 Y=583006,59
L1-6	X=6064110,85 Y=583025,19
L1-7	X=6064106,20 Y=583035,95
L1-8	X=6064103,26 Y=583026,39
L1-9	X=6064125,79 Y=583009,35

Sutartiniai žymėjimai	
— v —	Esama vandentiekio linija
— KF —	Esama savitakinė nuotekų linija
— KL —	Esama savitakinė lietaus nuotekų linija
— RV1 —	Rekonstruojama vandentiekio linija
— F1 —	Projektuojama savitakinė nuotekų linija
— RF1 —	Rekonstruojama savitakinė nuotekų linija
— L1 —	Projektuojama savitakinė lietaus nuotekų linija
— RG —	Projektuojamas riebalų atskirtuvas
— F1-1 —	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
— L1-1 —	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys

PASTABOS:

1. Naujai statomų šulinių dangčių altitudes tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.
2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu.
3. Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus turi būti gautas raštiškas žemės savininko (valdytojo) sutikimas.
4. Prisijungimas prie esamų šulinių tikslinamas vietoje pagal esamą situaciją.

UAB „GRINDA“
Paviršinių nuotekų tinklų pėtrios ir statybų priežiūros tarnyba
Pėtrios projektų vadovas
Nerijus Narkūnas

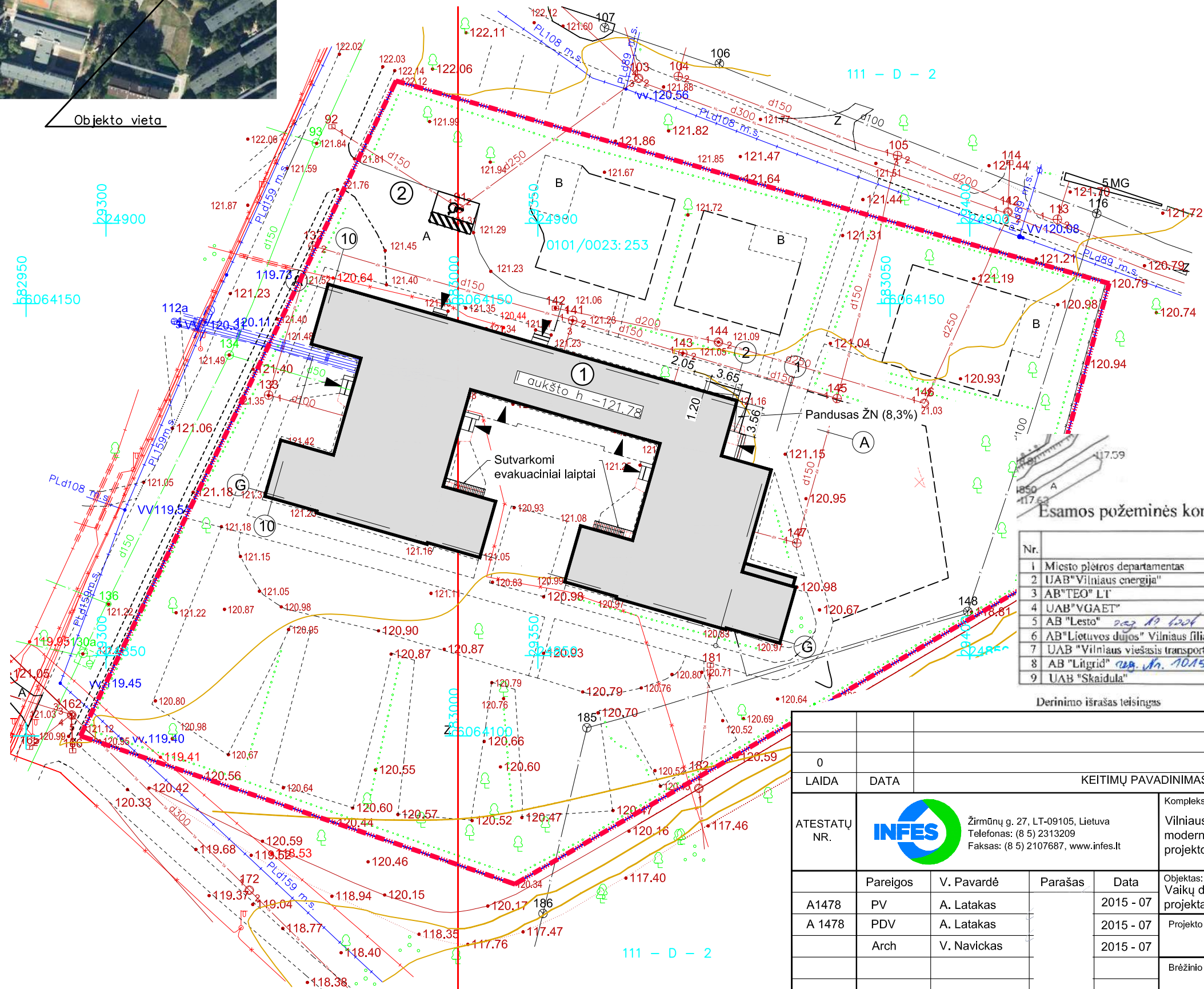


Nr.	data	pareigos, pavardė	Parašas
1	2015.07.28	R. Štorkas	[Signature]
2	2015.07.14	L. Lapinskas	[Signature]
3	2015.07.14	R. Jankauskas	[Signature]
4	15.07.14	L. Lapinskas	[Signature]
5	15.07.14	L. Lapinskas	[Signature]
6	15.07.14	L. Lapinskas	[Signature]
7	15.07.14	L. Lapinskas	[Signature]
8	15.07.14	S. Mikšius	[Signature]
9	15.07.14	L. Lapinskas	[Signature]

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		
ATESTATŲ NR.	Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt	
A1478	PV	A. Latakas
23785	PDV	R. Dagelis
	Projekt.	K. Rasimovič
	Projekt.	L. Lapinskas
Etapas	Statytojas:	
TDP	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
Kompleksas:		Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
Objektas:		Vaikų darželio Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
Projekto dalis:		VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS
Brėžinio pavadinimas:		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
Brėžinio kodas:		IN71-00-TDP-VN-07
Mastelis	Laida	
1:500	0	
Lapas	Lapų	
1	1	



Objekto vieta



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Modernizuojamas darželio pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Stovėjimo vieta Žmonėms su nelagaila
Teritorijos eksplikacija	
①	Modernizuojamas mokyklos pastatas
②	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
Techniniai - ekonominiai rodikliai	
Sklypo kadastrinis Nr.	0101/0023:253
Pasatato unikalus Nr.	1096-4016-6012
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties
Žemės sklypo plotas	ha 0,6763
Užstatyta teritorija	m2 1137
Užstatymo tankumas	% 16,8
Užstatymo intensyvumas	% 18,9

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
GIS inžinierė
Agnė Kelečiūtė
2007-21

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Nr.	data	pareigos, pavardė	Parašas
1		Miesto planavimo departamentas	
2		UAB "Vilniaus energija"	
3		AB "TEO" LT	
4		UAB "VGAET"	
5		AB "Lesto"	
6		AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	
7		UAB "Vilniaus viešasis transportas"	
8		AB "Litgrid"	
9		UAB "Skaidula"	

Derinimo išrašas teisingas

0	LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATŲ NR.		Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt	Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.		
A1478	PV	A. Latakas	Parašas	Data	Objektas: Vaikų darželio Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
A 1478	PDV	A. Latakas		2015 - 07	
	Arch	V. Navickas		2015 - 07	
Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas				Mastelis	Laida
Etapas				Lapas	Lapų
TDP	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Brėžinio kodas: IN71-00-TDP-SP-01	
				1	1



Objekto vieta

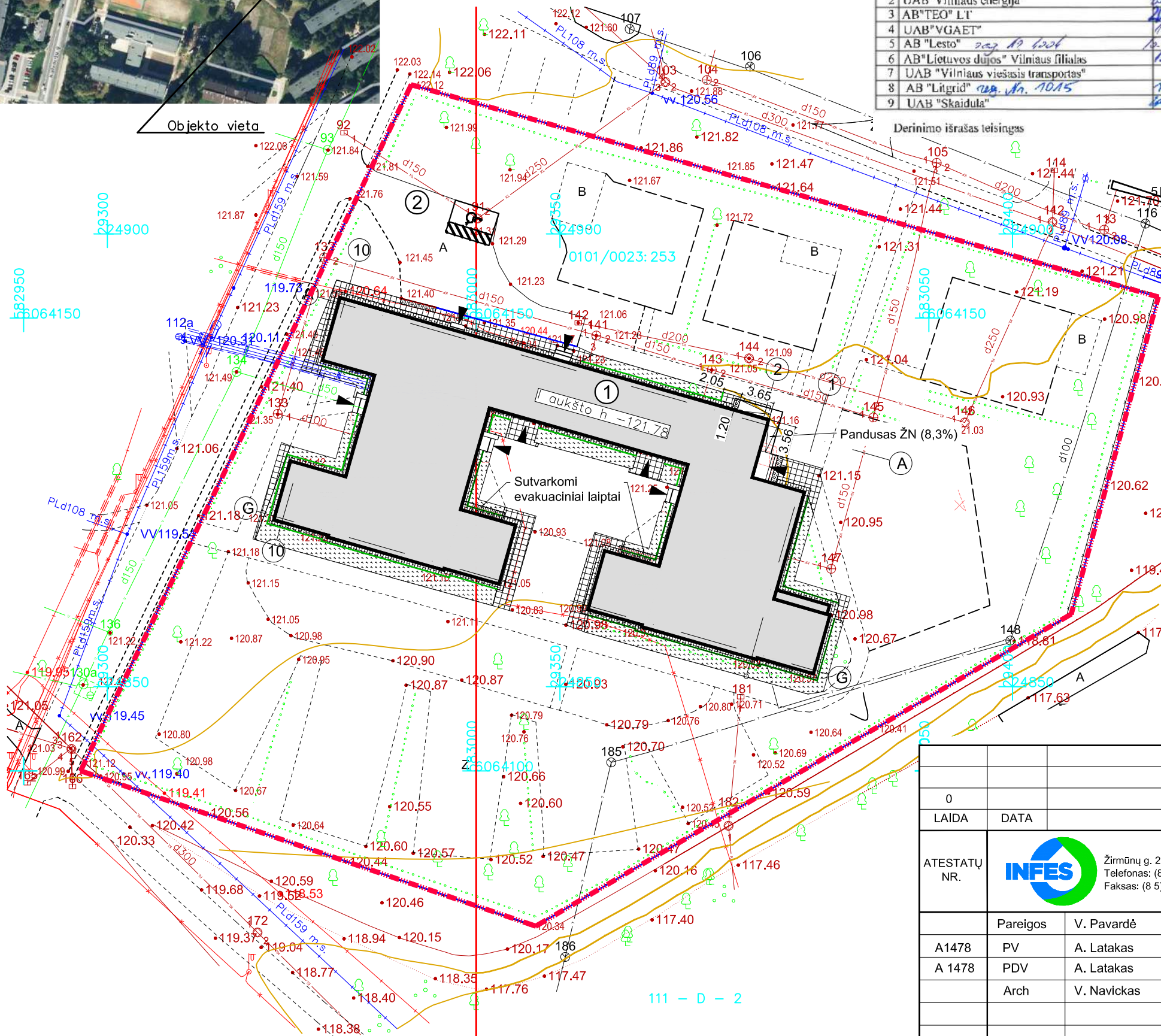
SĮ „Vilniaus planai
Geografinių informacinių
skysčių
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė
20067201

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Nr.	data	pareigos, pavardė	Parašas
1	2015.07.13	R. Šarūnas	
2	2015.07.13	L. Ragauskaitė	
3	2015.07.13	H. Jankaitis	
4	19.04.14	P. Jankaitis	
5	19.04.14	P. Jankaitis	
6	15.01.11	G. Pakanulytė	
7		A. Pocius	
8	15.01.11	S. Mikšius	
9		art. of. of. D. Jankaitis	

Derinimo išrašas teisingas

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Modernizuojamas darželio pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įrengiama/tvarkoma nuogrinda
	Atstatoma šaligatvio plytelių danga
	Atstatoma vejos danga
	Įspėjamieji paviršiai
	Vejos bortas
	Nuožulnus kelio bortas (pritaikytas ŽN)
	Kelio bortas
Teritorijos eksplikacija	
①	Modernizuojamas mokyklos pastatas
②	Esama automobilių stovėjimo aikštelė



Teritorijos dangų ir tvarkomų elementų eksplikacija

Žymėjimas plane	Teritorijos dangų ir elementų pavadinimas	Elemento išmatavimai, žymėjimai, pastabos	Mato vnt.	Kiekis
	Betoninės plytelės	Betoninių plytelių nuogrinda 300x300x60 mm	m ²	149,30
	Betoninės plytelės	Betoninių plytelių 300x300x60 mm	m ²	133,50
	Atstatoma veja	Vejos atstatymas. Žolės mišinys: 40 % Raudonųjų ilgašakniastiebiinių eralčėnų 30 % Daugiamėčių svidrių 20 % Raudonųjų trumpašakniastiebiinių eralčėnų 5 % Pievinių miglių 5 % Smulkialapių dobilų	m ²	220,30
	Įspėjamieji paviršiai	Neregijų vedimo sistema iš plytelių 300x300mm Apvalio kaurbūrio (skersmuo 20 - 25 mm, aukštis 4 - 5 mm, atstumas tarp centrų 60 mm) aspėti apie priekyje esančius aukšto pasikeitimus		5,70
	Vejos bortai	Betoninis vejos bortas 1000x200x80 mm	m	180,00
	Nuožulnus bortas	Betoninis nuožulnus bortas 1000x220-300x150mm	m	2,00
	Nuožulnus bortas	Betoninis nuožulnus bortas 100x220x150	m	2,00
	Kelio bortas	Betoninis kelio bortas 1000x300x150 mm	m	17,90

0	LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.		Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt	Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	A1478	PV	A. Latakas	2015 - 07
	A 1478	PDV	A. Latakas	2015 - 07
		Arch	V. Navickas	2015 - 07
Etapas		Statytojas:		Brėžinio pavadinimas:
TDP		Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dangų planas
				Brėžinio kodas:
				IN71-00-TDP-SP-02
	Mastelis	Laida		
	Lapas	Lapų		
	1	1		



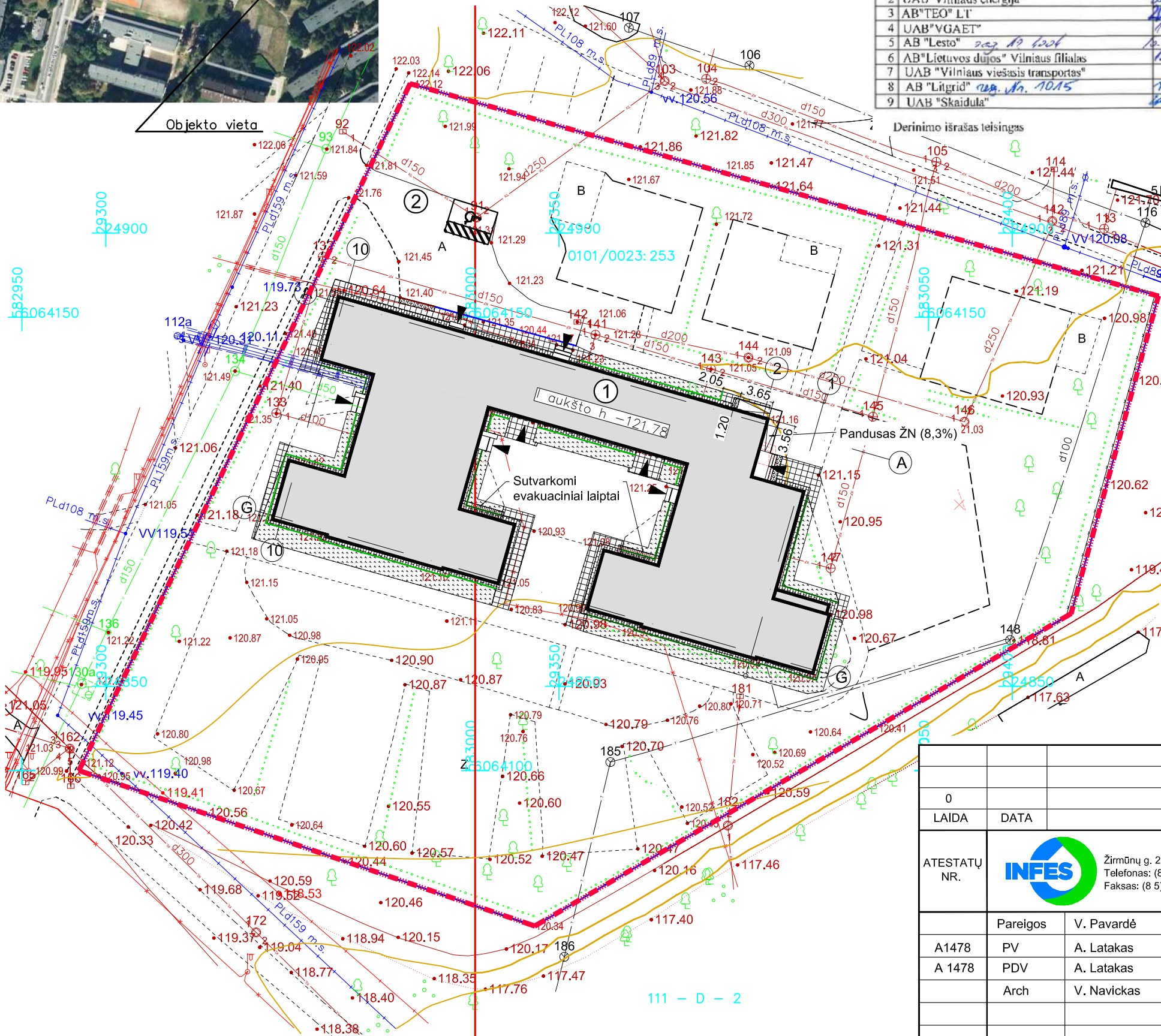
Objekto vieta

Esamos požeminės komunikacijos sut...

Nr.	data	pareigos, pavardė	Parašas
1	2015.07.13	R. Šarūnas	
2	2015.07.13	L. R. Šarūnas	
3	2015.07.13	H. Šarūnas	
4	19.04.14	P. R. Šarūnas	
5	19.04.14	P. R. Šarūnas	
6	15.01.11	G. P. Šarūnas	
7		A. P. Šarūnas	
8	15.01.11	S. M. Šarūnas	
9		D. J. Šarūnas	

Derinimo išrašas teisingas

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Modernizuojamas darželio pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įrengiama/tvarkoma nuogrinda
	Atstatoma šaligatvio plytelių danga
	Atstatoma vejos danga
	Įspėjamieji paviršiai
	Vejos bortas
	Nuožulnus kelio bortas (pritaikytas ŽN)
	Kelio bortas
Teritorijos eksplikacija	
①	Modernizuojamas mokyklos pastatas
②	Esama automobilių stovėjimo aikštelė



Teritorijos dangų ir tvarkomų elementų eksplikacija

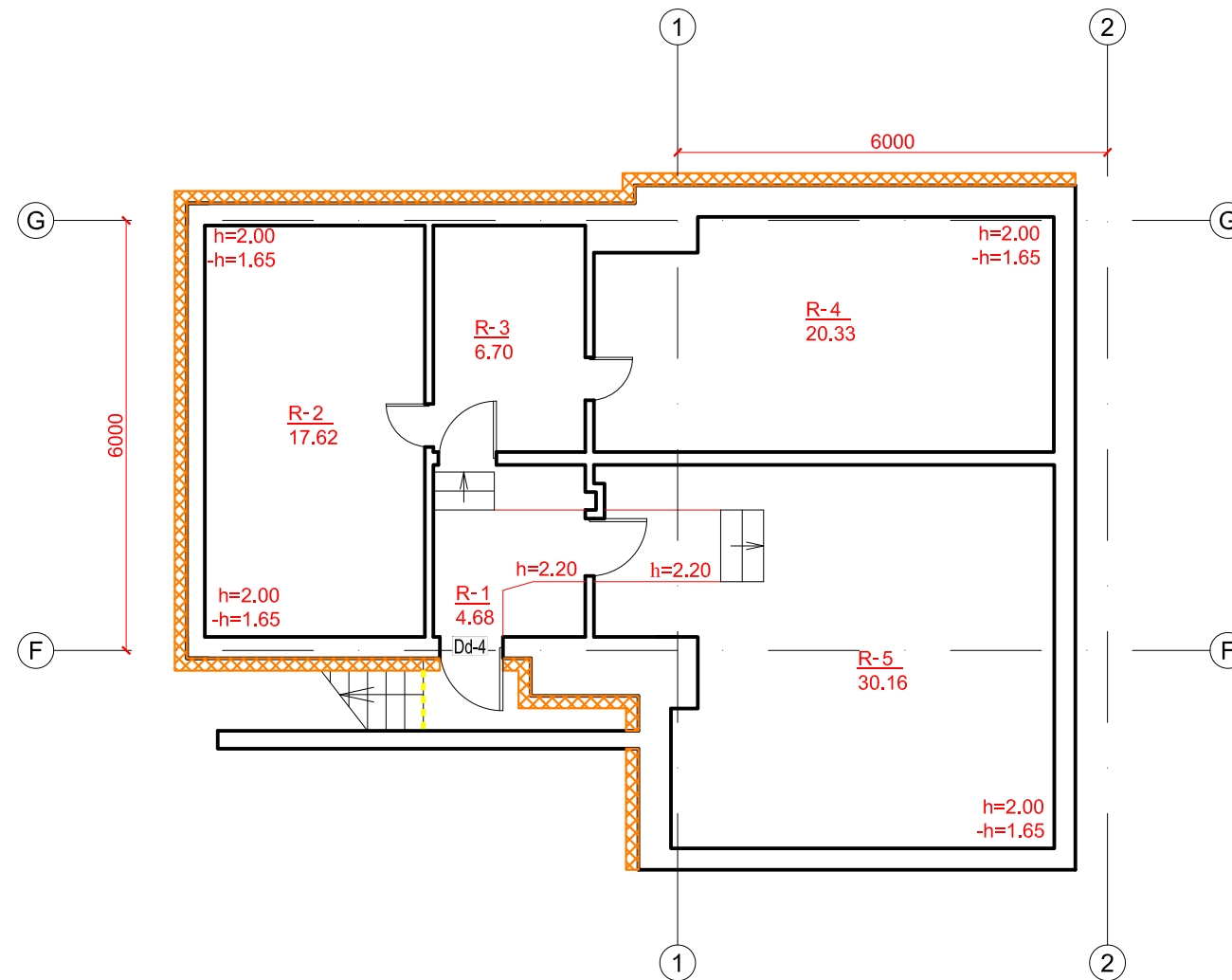
Žymėjimas plane	Teritorijos dangų ir elementų pavadinimas	Elemento išmatavimai, žymėjimai, pastabos	Mato vnt.	Kiekis
	Betoninės plytelės	Betoninių plytelių nuogrinda 300x300x60 mm	m ²	149,30
	Betoninės plytelės	Betoninių plytelių 300x300x60 mm	m ²	133,50
	Atstatoma veja	Vejos atstatymas. Žolės mišinys: 40 % Raudonųjų ilgašakniastiebiinių eralčėnų 30 % Daugiamėčių svidrių 20 % Raudonųjų trumpašakniastiebiinių eralčėnų 5 % Pievinių miglių 5 % Smulkialapėlių dobilų	m ²	220,30
	Įspėjamieji paviršiai	Neregijų vedimo sistema iš plytelių 300x300mm Apvalio kaururėlio (skersmuo 20 - 25 mm, aukštis 4 - 5 mm, atstumas tarp centrų 60 mm) išpūsti apie priekyje esančius aukšto pasikeitimus		5,70
	Vejos bortai	Betoninis vejos bortas 1000x200x80 mm	m	180,00
	Nuožulnus bortas	Betoninis nuožulnus bortas 1000x220-300x150mm	m	2,00
	Nuožulnus bortas	Betoninis nuožulnus bortas 100x220x150	m	2,00
	Kelio bortas	Betoninis kelio bortas 1000x300x150 mm	m	17,90

0	LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.		Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt	Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.	
A1478	PV	V. Pavardė A. Latakas	Parašas	Data 2015 - 07
A 1478	PDV	A. Latakas		2015 - 07
	Arch	V. Navickas		2015 - 07
Etapas		Statytojas:		Brėžinio pavadinimas:
TDP		Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dangų planas
		Brėžinio kodas:		Mastelis
		IN71-00-TDP-SP-02		Laida
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1

Rūsio patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	
		Pagrindinis	Pagalbinis
R-1	Koridorius		4,68
R-2	Pagalbinė patalpa		17,62
R-3	Pagalbinė patalpa		6,70
R-4	Pagalbinė patalpa		20,33
R-5	Pagalbinė patalpa		30,16
Iš viso:			79,49

RŪSYS



Sutartiniai žymėjimai

Užtaisoma anga	
Projektuojamos pertvaros/atitvaros	
Griaunamos pertvaros	
Apšiltinamos išorinės sienos	
Kertamo angos	
Ispėjiamieji paviršiai	

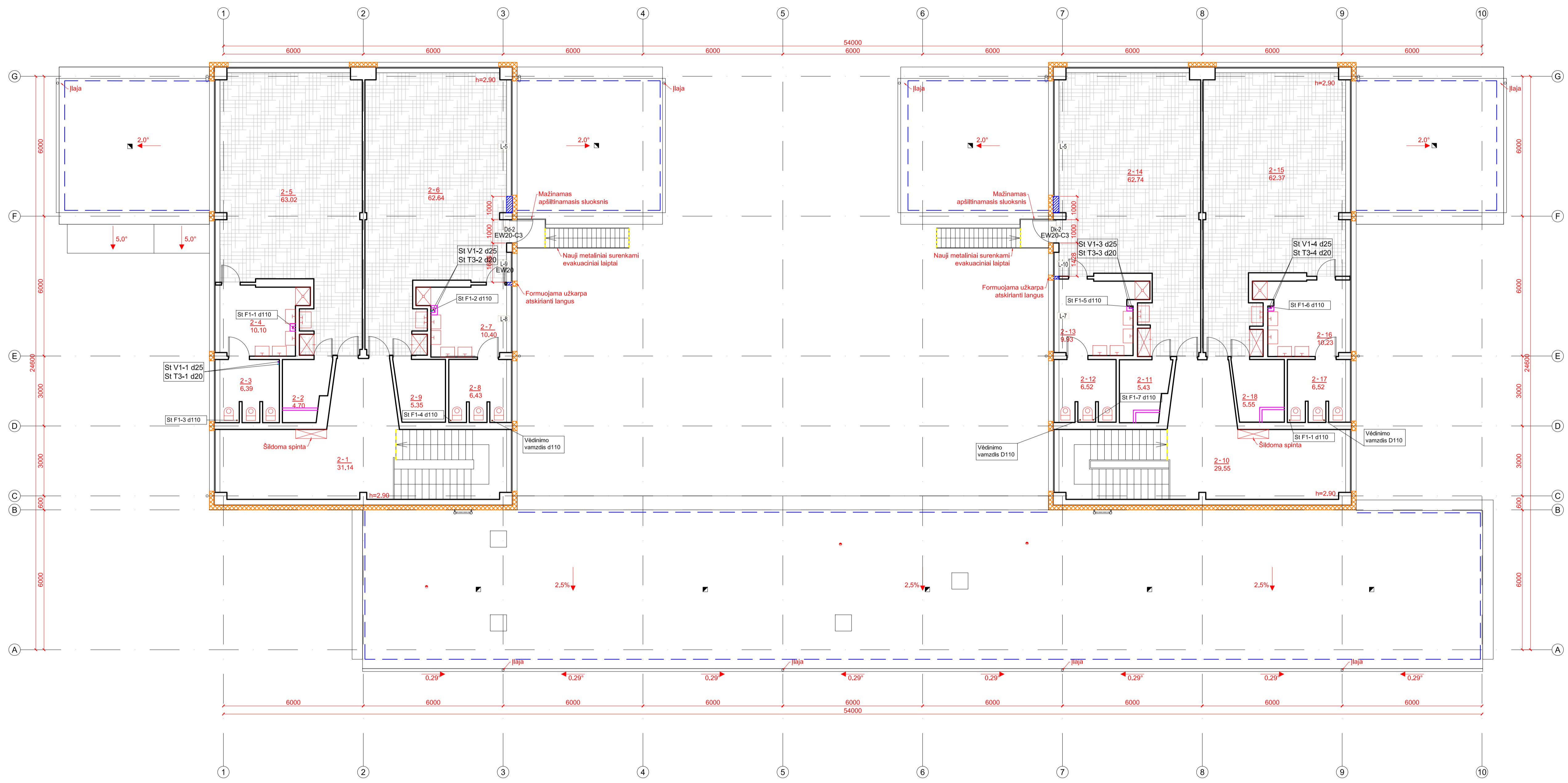
Pastabos:

- Brėžiniai atlikti vadovaujantis pastato inventorine byla. Pateiktus matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Fasadų apdailos medžiagų spalvos tikslinamos parinkus konkretų gamintoją.
- Rūsio pagalbinės patalpos įrengiamos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu 2011-01-17 Nr. 1-14 patvirtintų „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ p.17., p.18., p.19. reikalavimais.
- Pateiktus mūro darbų matmenis būtina tikslinti vietoje.

0		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
LAIDA	DATA			
ATESTATŲ NR.		Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt		Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1478	PV	A. Latakas		2015 - 07
A 1478	PDV	A. Latakas		2015 - 07
	Arch	V. Navickas		2015 - 07
Objektas: Vaikų darželio Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.				Projektas dalis: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
Brėžinio pavadinimas: Rūsio planas				Mastelis 1:100
Laida 0				
Etapas	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Brėžinio kodas: IN71-00-TDP-SA-01
TDP				Lapas 1
				Lapų 1

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Plotas, m²
2-1	Prieškambaris	31,14	4,70
2-2	Pagalbinė patalpa		6,39
2-3	Tualetas		10,10
2-4	Prausykla	63,02	
2-5	Kambarys	62,64	
2-6	Kambarys		10,40
2-7	Prausykla		6,43
2-8	Tualetas		5,35
2-9	Pagalbinė patalpa	29,55	5,43
2-10	Prieškambaris		6,52
2-11	Pagalbinė patalpa		9,93
2-12	Tualetas		62,74
2-13	Prausykla	62,37	
2-14	Kambarys		10,23
2-15	Kambarys		6,52
2-16	Prausykla		5,55
2-17	Tualetas		
2-18	Pagalbinė patalpa		
Iš viso:		457,74	

ANTRAS AUKŠTAS

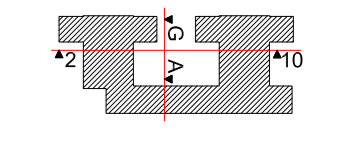
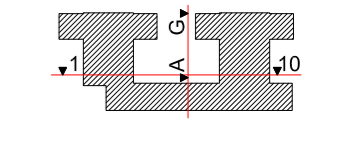
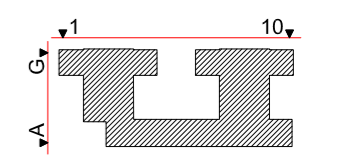
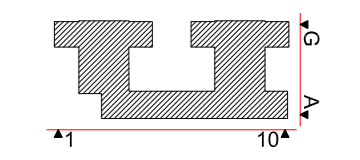
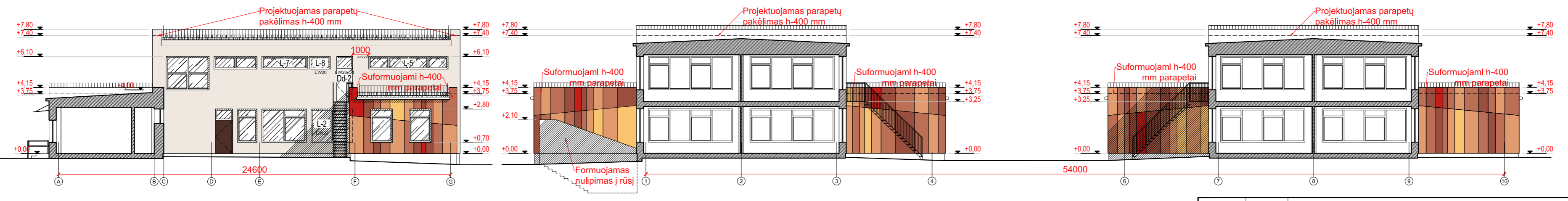
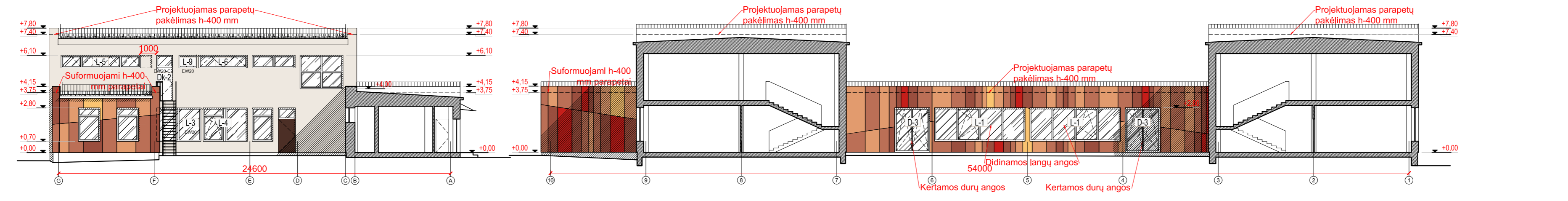
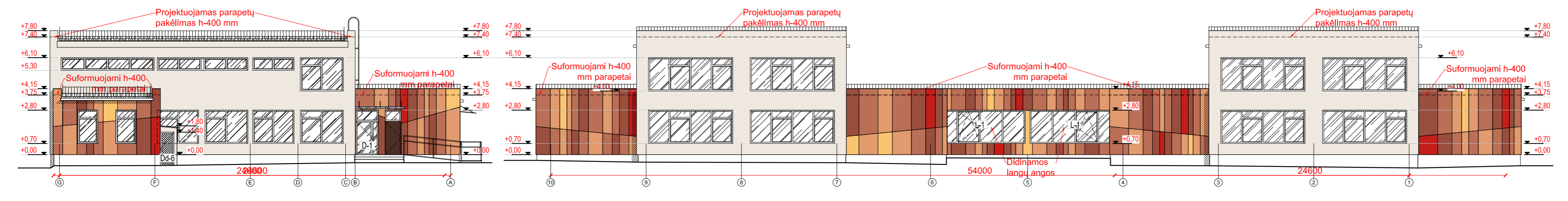
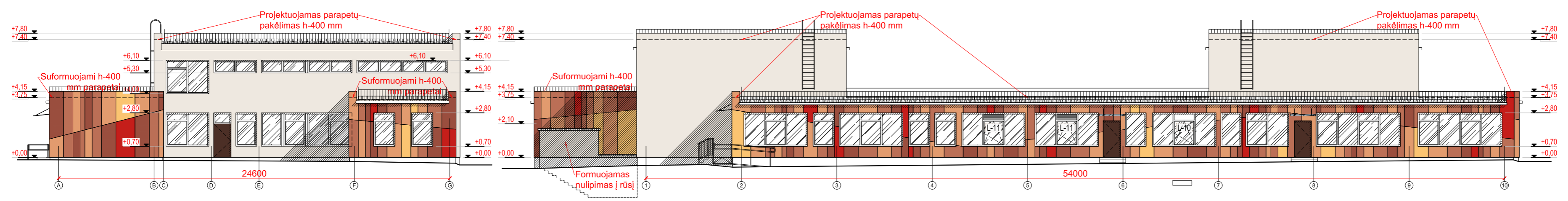


- Sutartiniai žymėjimai
- Užtaisoma anga
- Projektuojamos pertvaros/atitvaros
- Graunamos pertvaros
- Apšiliamos išorinės sienos
- Kertamo angos
- Gipso kartono šachtų atitvaros
- Ispėjamieji paviršiai
- Sutartiniai dangų žymėjimai
- Homogeninė PVC danga

Pastabas:
1. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pastato inventarine byla. Pateiktus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Fasadų apdailos medžiagų spalvos tikslinamos parinkus konkretų gamintoją.
3. Pateiktus mūro darbų matmenis būtina tikslinti vietoje.

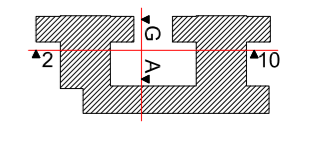
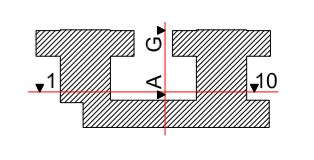
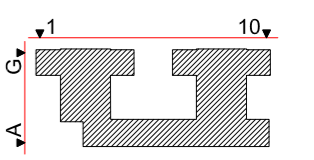
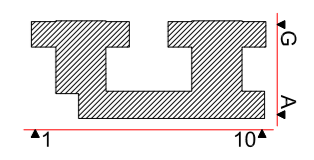
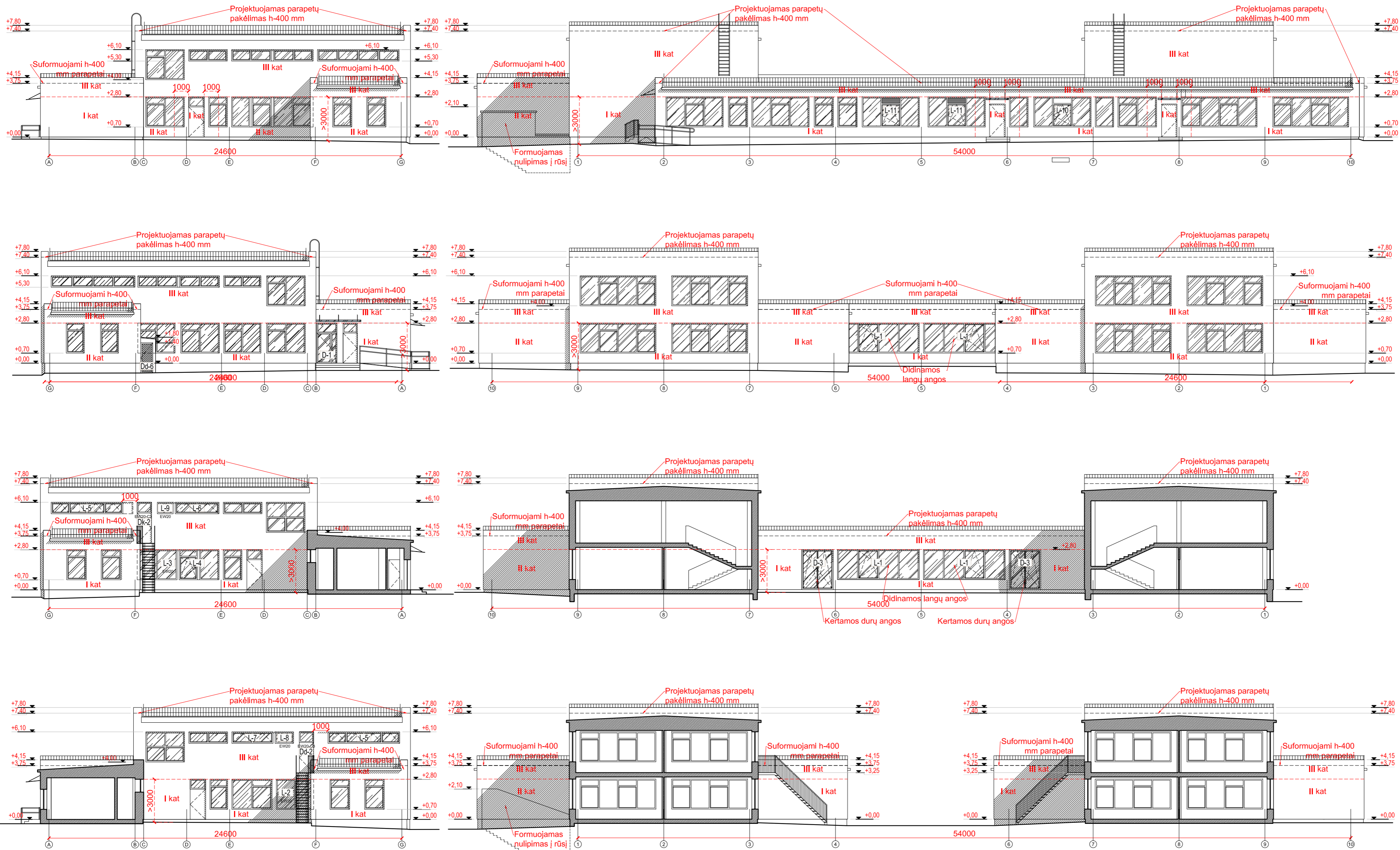
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0		
<p>ATESTATŲ NR. INFES Žirmūnų g. 27, LT-09105, Utena Telefonas: (8 5) 231 3209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt</p>		
<p>Kompleksas: Vilniaus Icpšėlio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.</p>		
<p>Objektas: Vaikų darželio Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.</p>		
<p>Projekto dalis: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</p>		
<p>Brežinio pavadinimas: Antro aukšto planas su pakabinamomis lubomis</p>		
<p>Brežinio kodas: IN71-00-TDP-SA-03</p>		
Etapas	Statytojas:	Mastelis Laida
TDP	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	1:100 0
		Lapas Lapų
		1 1

- Fasado apdaila: HPL plokštės. Spalva - Orandžinė. (RAL 1034)
- Fasado apdaila: HPL plokštės. Spalva - Geltona. (RAL 1017)
- Fasado apdaila: HPL plokštės. Spalva - Moliu. (RAL 3022)
- Fasado apdaila: HPL plokštės. Spalva - Rusvai raudona. (RAL 8004)
- Fasado apdaila: HPL plokštės. Spalva - Raudona. (RAL 3020)
- Fasado apdaila: Tinkas Spalva - Balta. (RAL 9010)
- Cokolio apdaila: akmens manės plytelės. Spalva - šviesiai pilka




Pastabas:
 1. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pastato inventurine byla. Pateiktus matmenis būtina tikslinti vietoje.
 2. Fasadų apdailos medžiagų spalvos tikslinamos parinkus konkrečių gamintojų.
 3. Langų angų matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius.

0										
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)								
ATESTATŲ NR.		Žirmūnų g. 27. LT-09105. Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687. www.infes.lt				Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.				
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas: Vaikų darželio Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.				
		A 1478	PV	A. Latakas	2015 - 07	Projekto dalis: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS				
		PDV	A. Latakas	2015 - 07	Brėžinio pavadinimas: Fasadai					
		Arch	V. Navickas	2015 - 07	Mastelis 1:100					
Etapas	Statytojas:				Brėžinio kodas:					
TDP	Vilniaus miesto savivaldybės administracija				IN68-00-TDP-SA-05					
					Lapas					
					1					
					Lapų					
					1					

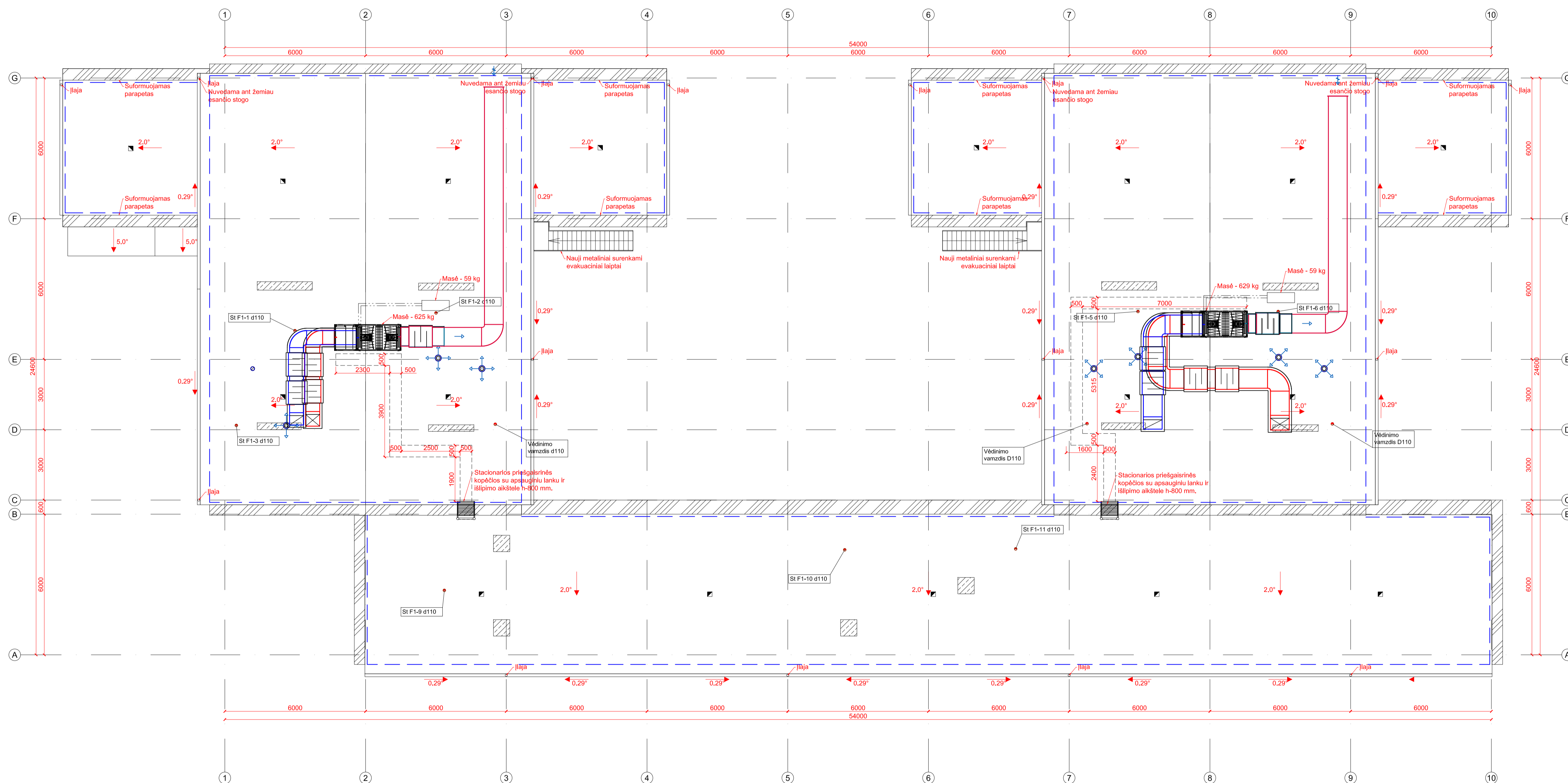


Pastabas:
 1. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pastato inventorine byla. Pateiktus matmenis būtina tikslinti vietoje.
 2. Fasadų apdailos medžiagų spalvos tikslinamos parinkus konkretų gamintoją.
 3. Langų angų matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius.

0					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTATŲ NR.	 Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt	Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.			
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1478	PV	A. Latakas		2015 - 07	
A 1478	PDV	A. Latakas		2015 - 07	
	Arch	V. Navickas		2015 - 07	
		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS			
		Brėžinio pavadinimas: Fasadų skaidymas naudojimo kategorijomis		Mastelis	Laida
				1:100	0
Etapas		Statytojas:		Brėžinio kodas:	
TDP		Vilniaus miesto savivaldybės administracija		IN68-00-TDP-SA-06	
				Lapas	Lapų
				1	1

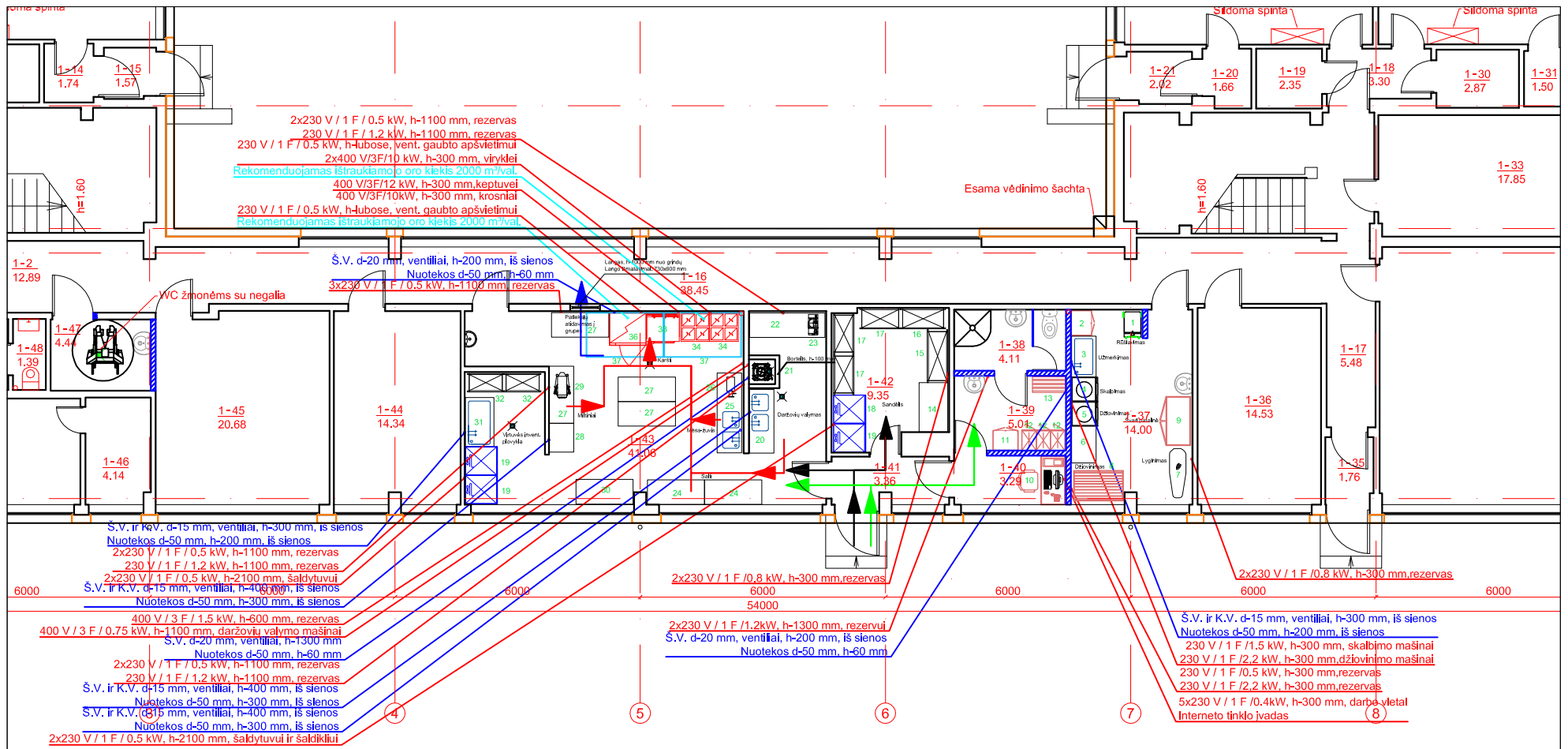
- Sutartiniai žymėjimai
- Projektuojamas parapeto primūrijimas 40cm ir apskardinimas
 - Remontuojami ir apskardinami natūralios ventilacijos kaminiškai
 - Vaikščiojimo takeliai
 - Aupsauginė 60cm aukščio tvorė
 - Stogo dangos ventilaciniai kamina
 - Nutekų ventilacija
 - Projektuojamos gamyklinės stacionarios dinkuoto pilieno miltelinu būdu dažytos priešgaisrinės kopėčios (plotis 700 mm) su užlipimo aikštele (800 mm) ir turėklais.

ANTRAS AUKŠTAS



PASTABA:
 1. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pastato inventarine byla. Visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
 2. Formuojami stogo nuolydžiai 2.0° (pagal esamą);
 3. Vienas ventilacijos kaminiškis tenka 60-80 m² stogo plotui;
 4. Parapeto skardinimo nuolydis formuojamas į stogo pusę 2.9°;
 5. Parapeto skardinimas užleidžiamas už sienos krašto 5 cm horizontalioje ir 8 cm vertikalioje plokštumoje.

0		LAIDA		DATA		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.		Žirmūnų g. 27, LT-09105, Ukeiva Telefonas: (8 5) 231 3209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt		Kompleksas:		Vilniaus Icpšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.	
Pareigos		Parašas		Data		Objektas:	
A1478 PV		A. Latakas		2015 - 07		Vilniaus Icpšelio Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
A 1478 PDV		A. Latakas		2015 - 07		Projekto dalis:	
Arch		V. Navickas		2015 - 07		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
Etapas		Statytojas:		Bėžinio pavadinimas:		Mastelis	
TDP		Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Stogo planas		Laida	
				Bėžinio kodas:		Lapas	
				IN71-00-TDP-SA-07		Lapų	
						1 1	



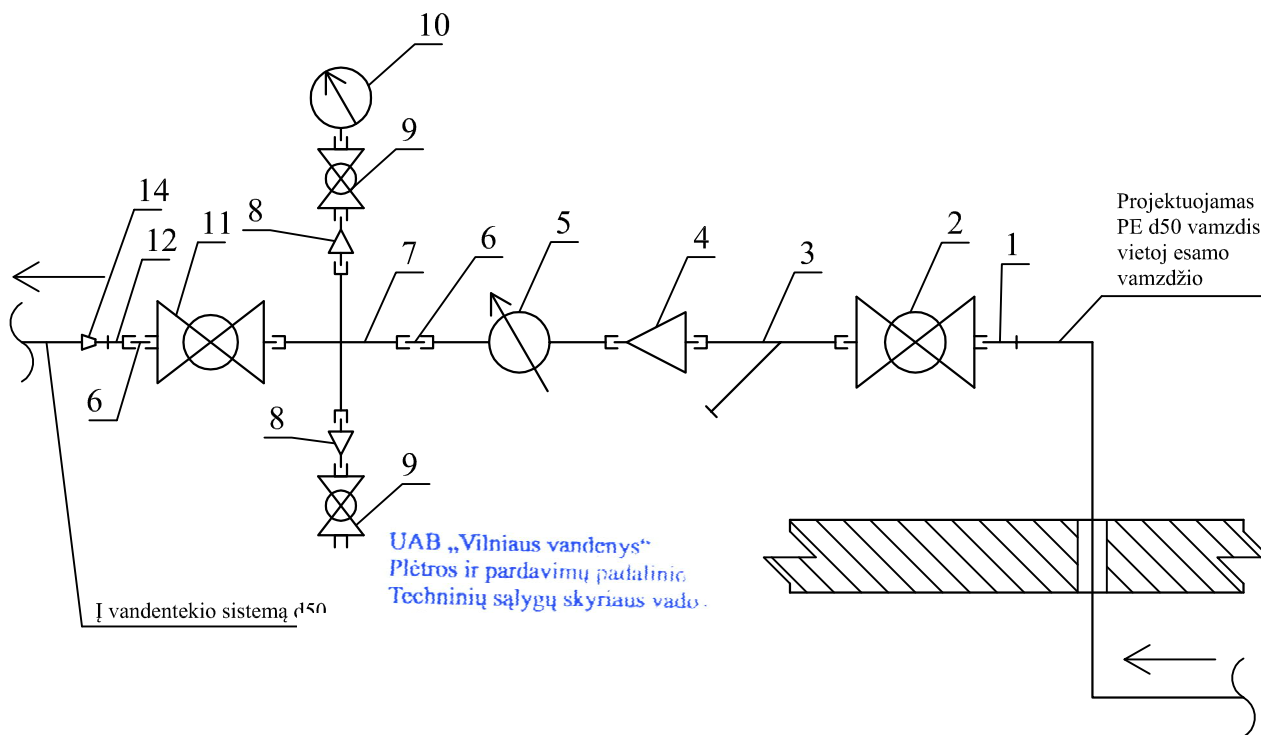
TECHNOLOGINIAI (GAMYBINIAI) SRAUTAI:

- ŽALIAVOS JUDĖJIMO KELIAS
- PERSONALO JUDĖJIMO KELIAS
- PUSGAMINIŲ JUDĖJIMO KELIAS
- PATIEKALŲ JUDĖJIMO KELIAS

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	
		Pagrindinis	Pagalbinis
1-37	Skalbykla	14,00	
1-38	San. Mazgas	4,11	
1-39	Buitinė patalpa	5,01	
1-40	Koridorius	3,29	
1-41	Koridorius	3,36	
1-42	Sandėlis	9,35	
1-43	Virtuvė	41,06	
1-44	Kabinetas	14,34	
1-45	Kabinetas	20,68	
1-46	Kabinetas	4,14	
1-47	San. Mazgas	4,44	
1-48	Prausykla	1,39	
1-49	Kabinetas	11,72	
1-50	Koridorius	2,08	

LAIDA		DATA		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
0					
ATESTATŲ NR.		Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt		Komplexas: Vilniaus lopšelio - darželio Žimiukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas: Mokslo paskirties pastato (8.11) Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
A1478	PV	A. Latakas	2015 - 07	Projekto dalis: TECHNOLOGINĖ DALIS	
10244	PDV	G. Baranauskas	2015 - 07	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto technologinis planas	
	Technologė	A. Fotina	2015 - 07	Mastelis: Laida 1:100 0	
Etapas: Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija				Brėžinio kodas: IN71-00-TDP-T-1	
				Lapas: Lapų 1 1	






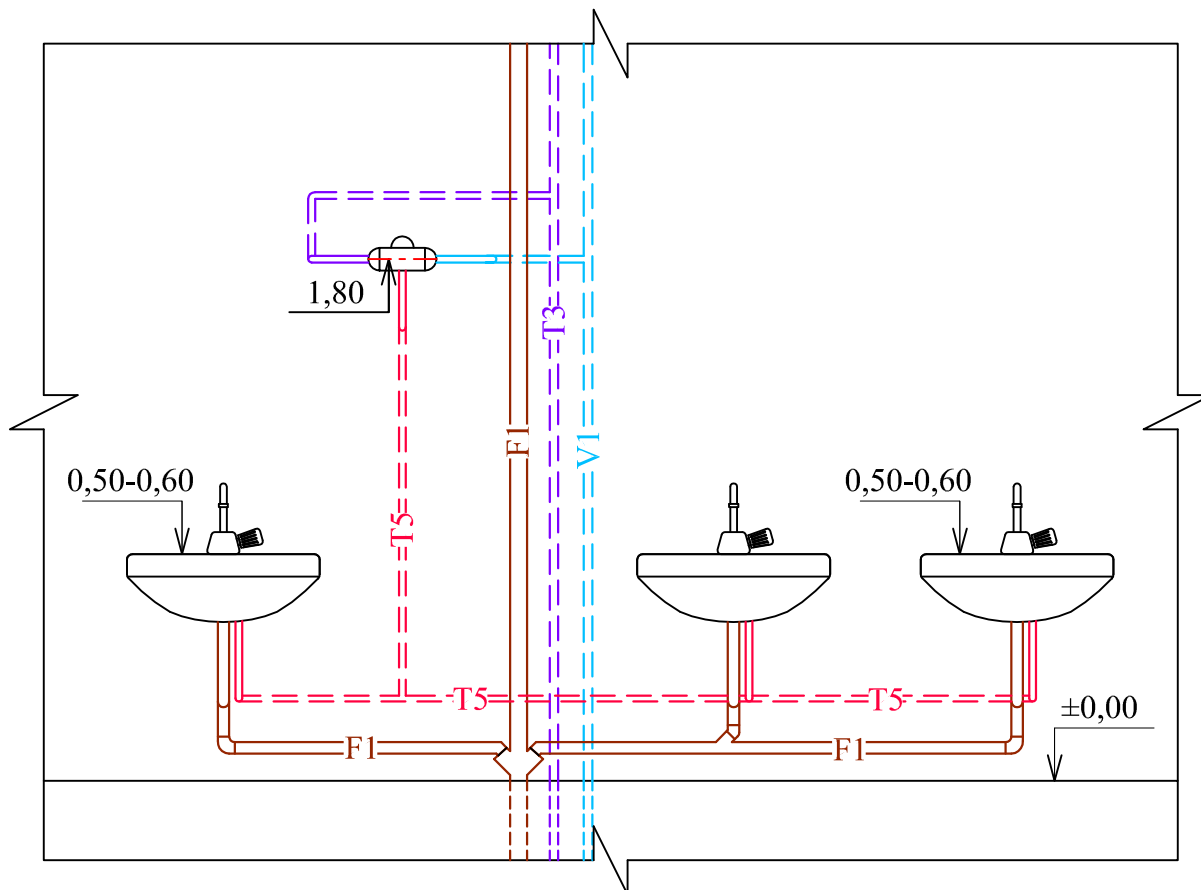
UAB „Vilniaus vandenys“
Plėtros ir pardavimų padalinio
Techninių sąlygų skyriaus vado.

Pastabos:

1. Skaitliuką montoti pagal gamintojo reikalimus;
2. Aramtūros dydžius tikslinti pas gamintoją;
3. Vamzdžių ilgai prieš skaitliuką turi būti ne mažesni kaip 3 skaitliuko vardiniai diametrai;
4. Vandens apskaitos mazgo patalpoje oro temperatūra turi būti ne mažesnė +5 C°;
5. Projektuojamas naujas vandens įvado PE d50 vamzdis, bus klojamas vietoj esamo vamzdžio.

Nr.	Pavadinimas
1	Mova su išoriniu sriegiu DN50 x R 2"
2	Rutulinė sklendė R 2" išorinis/vidinis sriegis
3	Filtrai (purvo surinkėjas) su vidiniu sriegiu R 2"
4	Pereinamas nipelis su išoriniu sriegiu R 2" x R 1 1/4"
5	Vandens skaitliukas DN32
6	Nipelis R 1 1/4" su išoriniu sriegiu
7	Keturšakis su vidiniu sriegiu R 1 1/4"
8	Pereinamas nipelis su išoriniu sriegiu R 1 1/4"x R 1/2"
9	Rutulinė sklendė R 1/2" vidinis sriegis
10	Manometras R 1/2"
11	Rutulinė sklendė R 1 1/4" išorinis/vidinis sriegis
12	Jungtis su vidiniu sriegiu R 1 1/4" x d40
13	Perėjimas d40 x d50
☐	Srieginė jungtis

0	LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTATŲ NR.	 Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt		Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	
A1478	PV	A. Latakas		2015 - 07	Vaikų darželio Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.	
23785	PDV	R. Dagelis		2015 - 07	Projekto dalis: VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	
	Projekt.	K. Rasimovič		2015 - 07	Brėžinio pavadinimas: Principinė vandens apskaitos mazgo schema	
	Projekt.	L. Lapinskas		2015 - 07		
Etapas	Statytojas:		Brėžinio kodas:		Mastelis	Laida
TDP	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		IN71-00-TDP-VN-06		1:100	0
					Lapas	Lapų
					1	1

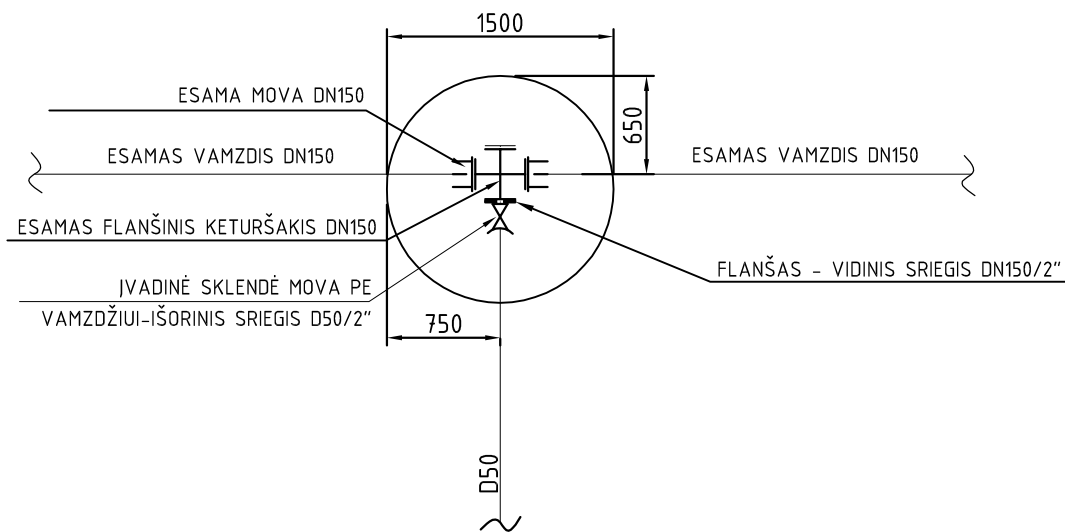



Sutartiniai žymėjimai

	V1 šaltas vandentiekis, montuojamas sienų konstrukcijoje
	V1 šaltas vandentiekis, montuojamas atvirai
	T3 karštas vandentiekis, montuojamas sienų konstrukcijoje
	T3 karštas vandentiekis, montuojamas atvirai
	T5 šiltas po pamašymo vandentiekis, montuojamas sienų konstrukcijoje
	T5 šiltas po pamašymo vandentiekis, montuojamas atvirai
	F1 buitinės nuotekos, montuojamos virš grindų
	Termostatinis vandens reguliatorius

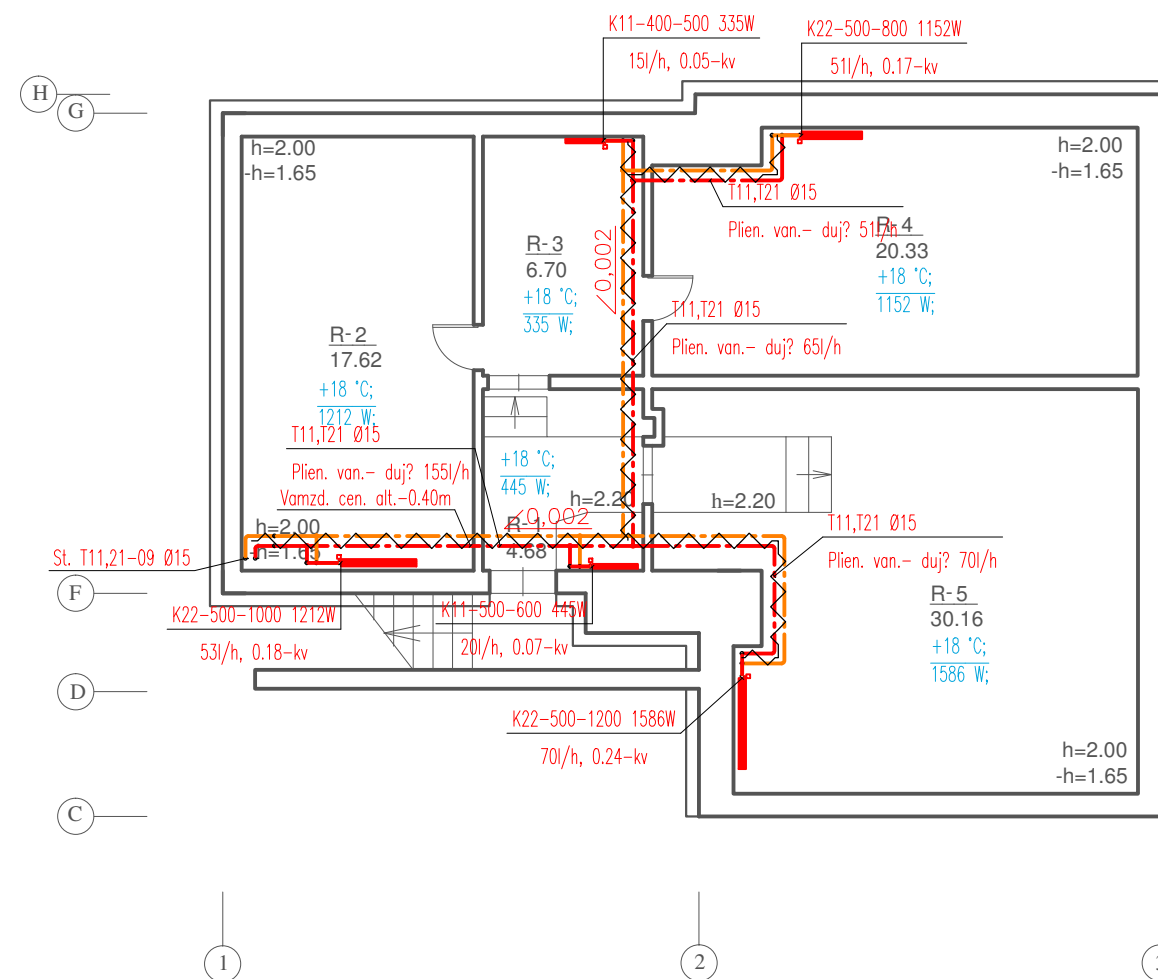
0	LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.	Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt		Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žimiukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.	
A1478	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
23785	PV	A. Latakas		2015 - 07
	Projekt.	R. Dagelis		2015 - 07
	Projekt.	K. Rasimovič		2015 - 07
	Projekt.	L. Lapinskas		2015 - 07
Etapas	Statytojas:		Brėžinio pavadinimas: Principinė vandens pamašymo mazgo schema	
TDP	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Brėžinio kodas: IN71-00-TDP-VN-06.1	
	Mastelis	Laida	Lapas	Lapų
		0	1	1

V-1 ŠULINIO DETALIZACIJA

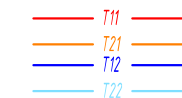


0										
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)								
ATESTATŲ NR.	 Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt				Komplexas: Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas: Vaikų darželio Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.					
A1478	PV	A. Latakas		2015 - 07	Projekto dalis: VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS					
23785	PDV	R. Dagelis		2015 - 07						
	Projekt.	K. Rasimovič		2015 - 07						
	Projekt.	L. Lapinskas		2015 - 07	Brėžinio pavadinimas: VANDENTIEKIO ŠULINIO V-1 DETALIZACIJA				Mastelis	Laida
										0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio kodas:				Lapas	Lapų
TDP	Vilniaus miesto savivaldybės administracija				IN71-00-TDP-VN-09				1	1

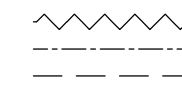
RŪSYS



Sutartinis žymėjimas:



Šildymo sistemos tiekimo termofikatas T11, 80°C;
 Šildymo sistemos grįžtamas termofikatas T21, 60°C;
 Vėdinimo šildymo sistemos tiekimo termofikatas T12, 80°C;
 Vėdinimo šildymo sistemos grįžtamas termofikatas T22, 60°C;



Izoliacija;
 Vamzdynai montuojami palei perdanga;
 Vamzdynai montuojami grindų konstrukcijoje (kanale);
 Vamzdynai montuojami atvirai palei grindis;

St. T11-02 Ø15
 T11,T21 Ø15 Pe-Xa 52l/h
 NA
 0,002

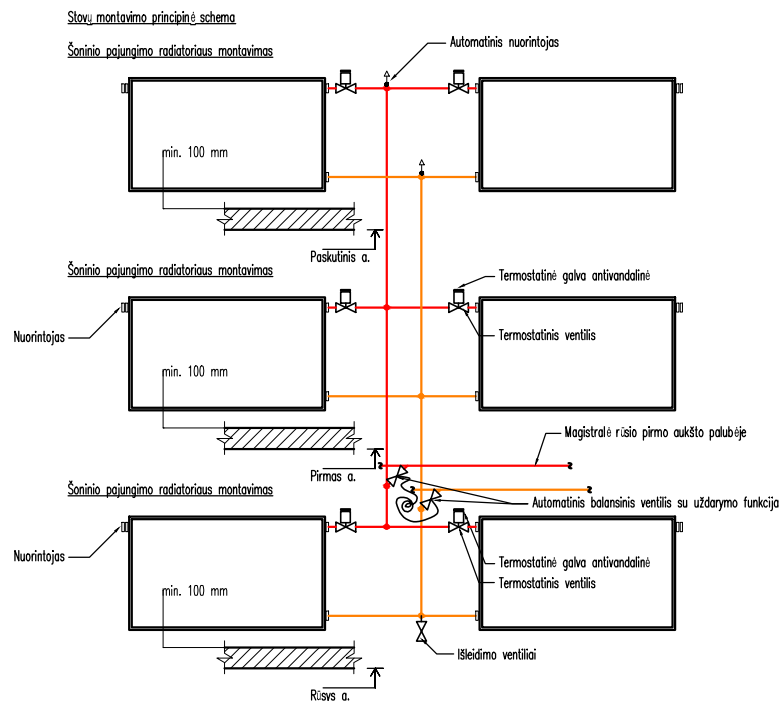
 C11-500-1000 200W
 8,8 l/h, 2,1-kv

Projektuojamo stovo žymėjimas: sistema, stovo numeris, diametras;
 Vamzdžio žymėjimai: sistema, diametras, medžiaga, srutas;
 Nejudama atrama;
 Nuolydis;
 Balansinis ventilis: tipas, diametras, kv reikšmė, srutas;
 Uždarymo ventilis;
 Automatinis nuorintojas;
 Radiatoriaus žymėjimas: tipas-aukštis-plotis, galia, srutas, kv reikšmė;

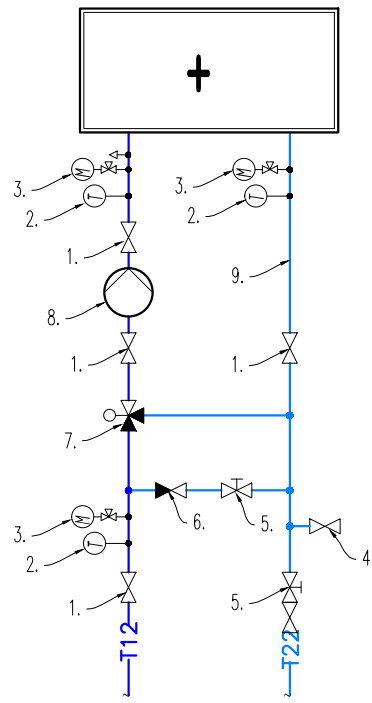
Pastabos:

- Šildymo ir magistraliniai vamzdynai izoliuojami 40mm storio mineralinės vatos kevalais, dengtais aliuminio folija;
- Vamzdynai montuojami atvirame ore izoliuojami 60mm storio mineralinės vatos kevalais, dengtais aliuminio folija ir skardinami;
- Stovai ir atšakos neizoliuojamos, montuojamos atvirai, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip;
- Šildymo magistraliniai vamzdynai – plieniniai vandens – dujų ;
- Stovai ir atšakos iki šildymo prietaisų planasieniai plieniniai presuojamų jungčių;
- Šildymo vamzdynai gruntuojami ir dažomi;
- Magistraliniai vamzdynai klojami su nuolydžiu 0,002, nurodyta darbo brėžiniuose;
- Magistraliniai vamzdynai montuojami rūsyje, pirmame aukšte palei lubas ir kanaluose;
- Šiluma ruošama šilumos punkte;
- Šildymo sistemos subalansavimui naudojama automatinio nustatymo balansiniai ventiliai;
- Radiatoriai šoninio pajungimo su termostatais – antivandaliniais;
- Šilumnešio išleidimas numatytas žemiausiose vietose, šilumos punkte ir prie stovų;
- Aukščiausiose šildymo sistemų vietose montuojama automatiniai nuorintojai;
- Montavimo vietas tikslinti vietoje.

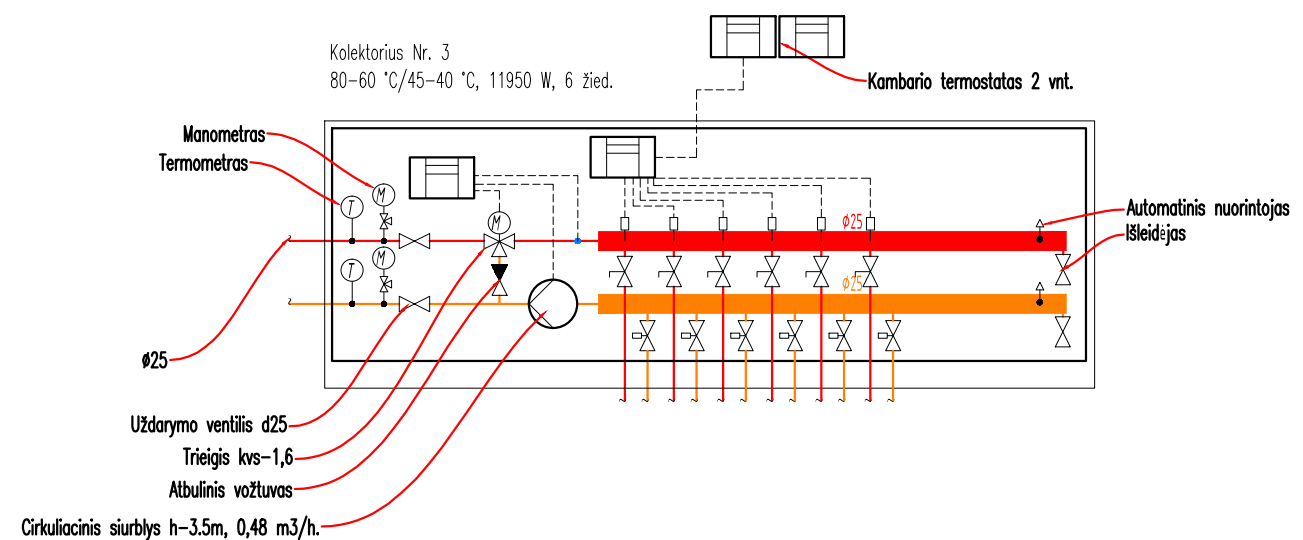
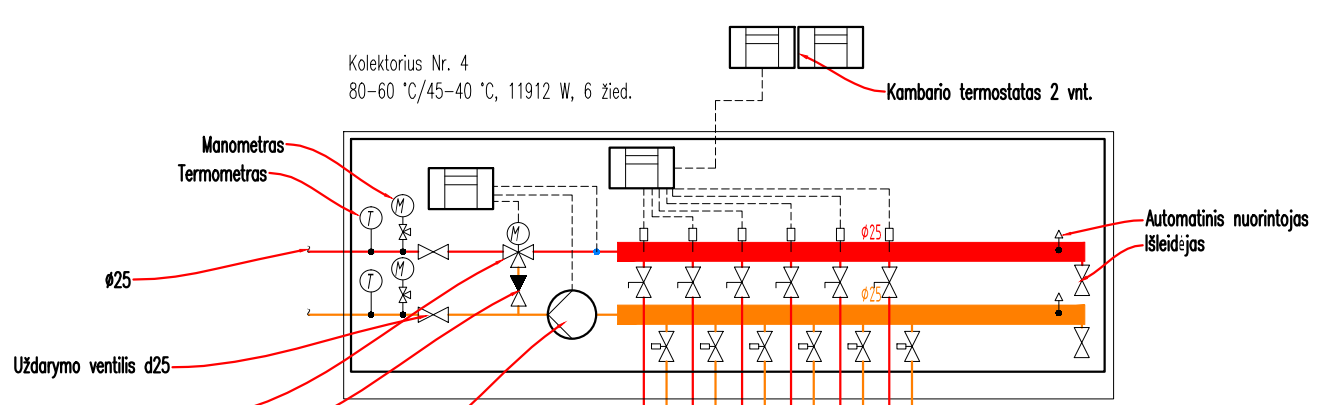
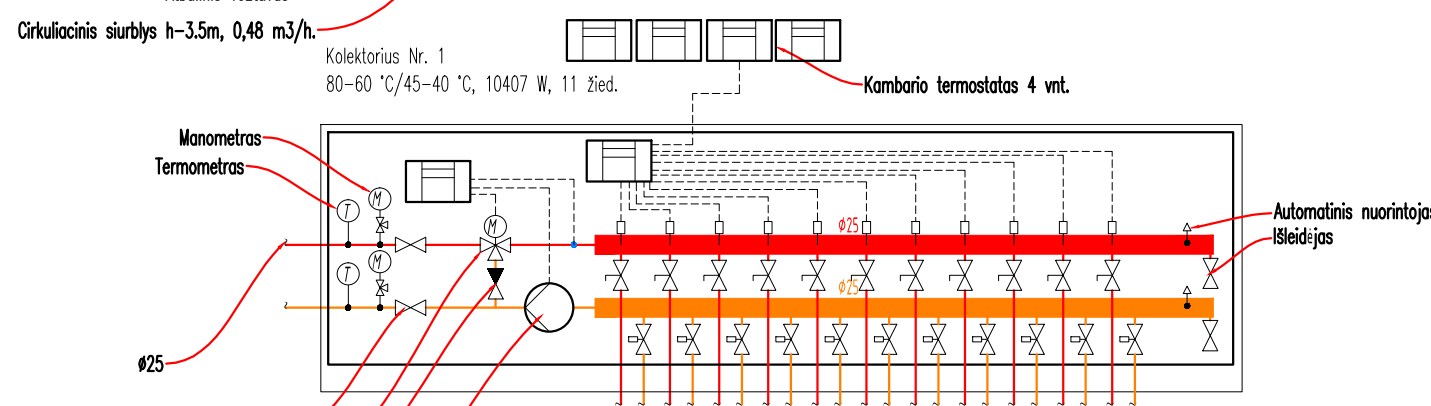
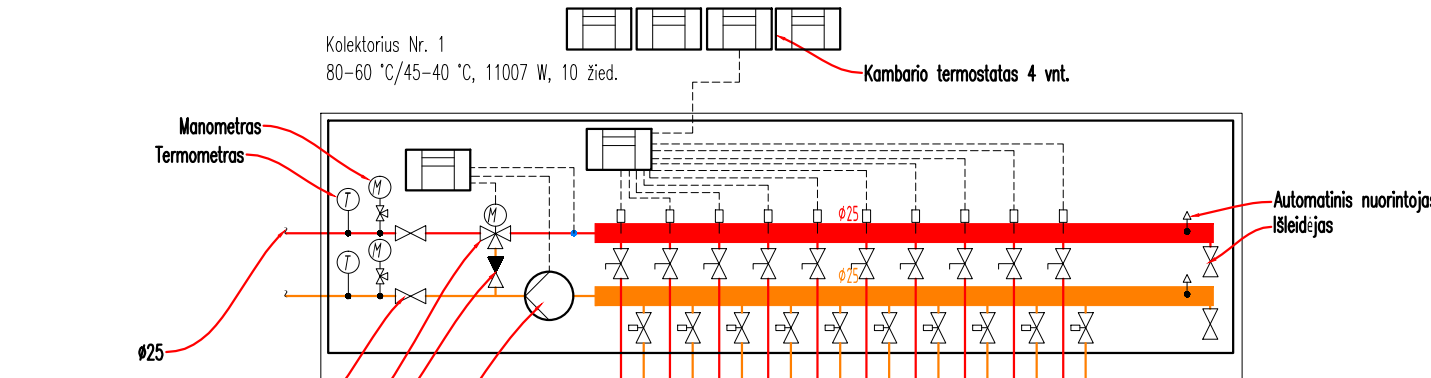
Rūsio patalpų eksplikacija	
Patalpos pavadinimas	
Koridorius	
Iš viso:	




LAIDA		DATA		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
0					
ATESTATŲ NR.	Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt			Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.	
A1478	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas:
28024	PV	A. Latakas		2015 - 07	Mokslų paskirties pastato (8.11) Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
	PDV	M. Ebersonas		2015 - 07	Projekto dalis:
					Šildymo dalis
					Brėžinio pavadinimas:
					Rūsio planas
					Mastelis
					1:100
					Laida
					0
					Brėžinio kodas:
					IN71-00-TDP-Š.B-01
					Lapas
					Lapų
					1
					1
Etapas	Statytojas:				
TDP	Vilniaus miesto savivaldybės administracija				



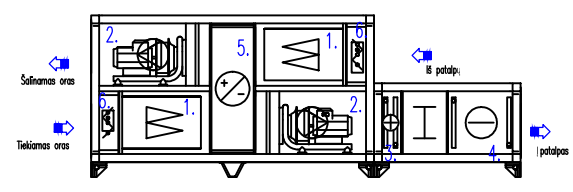
Kalorifierio mazgas Nr. 1 <i>Q</i> - 10 kW; Šilumnešis vanduo - gliukalis 35% 80-60 °C.	
Nr.	Gaminys
1.	Uždar. ventilis Ø20;
2.	Termometras;
3.	Manometras;
4.	Išleidimo ventilis Ø15 / nuorintuvas Ø15;
5.	Rankinis balansinis ventilis, kvs 2,5;
6.	Atbulinis vožtuvas Ø20;
7.	Triegis vožtuvas kvs 1,6 su el. pavara;
8.	Cirkuliacinis siurblys h-3.5 m, G-0,43 m³/h;
9.	Plien. vamzdis Ø20.
Kalorifierio mazgas Nr. 2 <i>Q</i> - 24 kW; Šilumnešis vanduo - gliukalis 35% 80-60 °C.	
Nr.	Gaminys
1.	Uždar. ventilis Ø25;
2.	Termometras;
3.	Manometras;
4.	Išleidimo ventilis Ø15 / nuorintuvas Ø15;
5.	Rankinis balansinis ventilis, kvs 4;
6.	Atbulinis vožtuvas Ø25;
7.	Triegis vožtuvas kvs 3,5 su el. pavara;
8.	Cirkuliacinis siurblys h-3.5 m, G-1,03 m³/h;
9.	Plien. vamzdis Ø25.
Kalorifierio mazgas Nr. 3 <i>Q</i> - 25 kW; Šilumnešis vanduo - gliukalis 35% 80-60 °C.	
Nr.	Gaminys
1.	Uždar. ventilis Ø32;
2.	Termometras;
3.	Manometras;
4.	Išleidimo ventilis Ø15 / nuorintuvas Ø15;
5.	Rankinis balansinis ventilis, kvs 4;
6.	Atbulinis vožtuvas Ø32;
7.	Triegis vožtuvas kvs 3,5 su el. pavara;
8.	Cirkuliacinis siurblys h-3.5 m, G-1,08 m³/h;
9.	Plien. vamzdis Ø32.



0		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
LAIKA	DATA			
ATESTATŲ NR.	 Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt		Komplexas: Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.	
A1478	PV	V. Pavardė	Parašas	Data
28024	PDV	A. Latakas		2015 - 07
		M. Ebersonas		2015 - 07
Etapas		Statytojas:		
TDP		Vilniaus miesto savivaldybės administracija		
Objektas:		Mokslo paskirties pastato (8.11) Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
Projekto dalis:		Štymo dalis		
Brėžinio pavadinimas:		Kalorifierių ir kolektorių mazgai		Mastelis
				Laida
				1:100
				0
Brėžinio kodas:		IN71-00-TDP-Š.B-05		
		Lapas		Lapų
		1		1

Sistemos žymėjimas	Aptarnaujamos patalpos pavadinimas	Ventiliatoriaus el. variklis, tiekimas / šalinimas					Rekuperatorius	Oro šildymas / šaldymas						Priešfiltris / filtras		Pastabos
		Tipas	L (m³/h)	Piž (Pa)	N el. varikl. (kW)	Triukšmo lygis (dB)		Tipas	Nuo	Iki	Qšild./ Qšald (kW)	Šilumos/ šaltio šaltinis	Nuo	Iki	Tipas	
OTŠR-1	Administracinės patalpos, salė	Vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumokaičiu, automatika	+2274 -2058	250	1,85 kW 3 f.	65*	Rotacinis	-23	+20	10 / 4	Vanduo gliukolis 35% / Elektra 3f (Šaltio blokas 10 A)	27	22	Kišeninis	EU5 / -	Išorinis išpildymas; Pastatomas variantas; Dešininis variantas; Izoliuotas.
OTŠR-2	Darželio patalpos	Vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumokaičiu, automatika	+4561 -3697	300	4,5 kW 3 f.	65*	Rotacinis	-23	+20	24 / 7	Vanduo gliukolis 35% / Elektra 3f (Šaltio blokas 18 A)	27	22	Kišeninis	EU5 / -	Išorinis išpildymas; Pastatomas variantas; Dešininis variantas; Izoliuotas.
OTŠR-3	Darželio patalpos	Vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumokaičiu, automatika	+4655 -3792	300	5,2 kW 3 f.	65*	Rotacinis	-23	+20	25 / 8	Vanduo gliukolis 35% / Elektra 3f (Šaltio blokas 18 A)	27	22	Kišeninis	EU5 / -	Išorinis išpildymas; Pastatomas variantas; Dešininis variantas; Izoliuotas.
OŠ-01	WC	Buitinis ventiliatorius su taimeriu, įsijungia nuo šviesos	-72	65	8 W 1 f.	27	-	-	- / -	- / -	-	-	-	- / -	Vidinis išpildymas; SILENT variantas.	
OŠ-02	WC 1a	Kanalinis ventiliatorius su greičio reguliatoriumi, taimeriu, įsijungia nuo šviesos	-216	150	69 W 1 f.	27	-	-	- / -	- / -	-	-	-	- / -	Vidinis išpildymas; SILENT variantas.	
OŠ-03	WC 2a	Kanalinis ventiliatorius su greičio reguliatoriumi, taimeriu, įsijungia nuo šviesos	-216	100	69 W 1 f.	27	-	-	- / -	- / -	-	-	-	- / -	Vidinis išpildymas; SILENT variantas.	
OŠ-04	Nuo gartraukių	Išcentrinis virtuvinis ventiliatorius su greičio reguliatoriumi	-2000	300	1,2 kW 1 f.	55	-	-	- / -	- / -	-	-	-	- / -	Išorinis išpildymas; iki 120 °C; su riebalų/kondensato rinktuvu.	

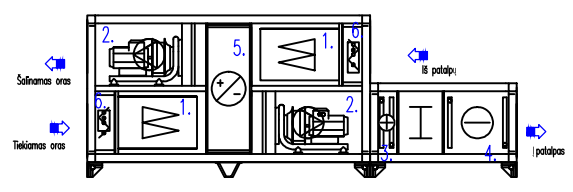
* – nevertinus triukšmo slopintuvų.



OTŠR-1
+2274 m³/h, -2058 m³/h, 250Pa;
Qšild-10 kW, Qšald-4 kW;
N-1,85 kW, 3f;
Neto-491 kg.

Eksplikacija

1. Filtras;
2. Ventiliatorius;
3. Šildytuvas – vandeninis;
4. Šaldymas – elektrinis;
5. Rotacinis šilumokaitis;
6. Uždarymo sklendės.

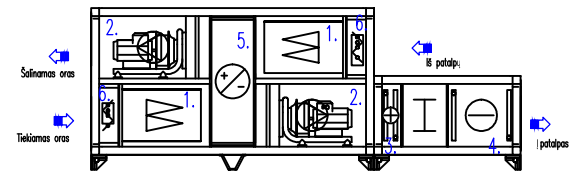


OTŠR-2
+4561 m³/h, -3697 m³/h, 300Pa;
Qšild-24 kW, Qšald-7 kW;
N-4,5 kW, 3f;
Neto-625 kg.

Eksplikacija

1. Filtras;
2. Ventiliatorius;
3. Šildytuvas – vandeninis;
4. Šaldymas – elektrinis;
5. Rotacinis šilumokaitis;
6. Uždarymo sklendės.


1. Agregatas turi turėti 10% atsargą oro kiekio padidėjimui;
2. Gamintojas ar tiekėjas turi pateikti ventagregato sudedamųjų dalių išmatavimus ir montažinį planą, agregato keliamą triukšmą ventiliatorių ir variklių galingumus, automatikos valdymo schemą bei specifikacijas;
3. Į komplektą turi įeiti vėdinimo agregatas su brėžinyje nurodytom sekcijom. Valdymo automatika su valdymo pinta, jungiamaisiais kabeliais nuo agregato iki valdymo pintos, programuojamas distancinio valdymo pultelis ir kaloriferių reguliavimo mazgai gali būti pateikti gamintojo ar pagaminti vietoje, kaip numatyta automatikos projekto dalyje. Valdymo automatiką su valdymo pinta žiūr. automatikos dalyje;
4. Turi būti galimybė naudoti tik oro tiekimo ar oro šalinimo sistemą;
5. Turi būti automatinis ventagregato priešgaisrinis sustabdymas ištraukiamam orui iš patalpų pasiekus 70oC o tiekiamam orui pasiekus +45oC;
6. Oro srauto greitis ventagregato šildymo kaloriferio sekcijose neturi viršyti 3,5 m/s, šaldymo kaloriferio sekcijose 2,8 m/s;
7. Šildymo kaloriferių atsarga turi būti ne mažiau 10%;
8. Šilumos nešėjas vanduo-gliukolis 80/60 °C;
9. Įvykus viešajam pirkimui ir parinkus rangovą, rangovas privalo tikslinti techninio projekto dokumentaciją pagal konkrečių tiekėjų inžinerinės įrangos techninius parametrus. Įrenginiai parinkti pagal "Salda" analogus.



OTŠR-3
+4655 m³/h, -3792 m³/h, 300Pa;
Qšild-25 kW, Qšald-8 kW;
N-5,2 kW, 3f;
Neto-629 kg.

Eksplikacija

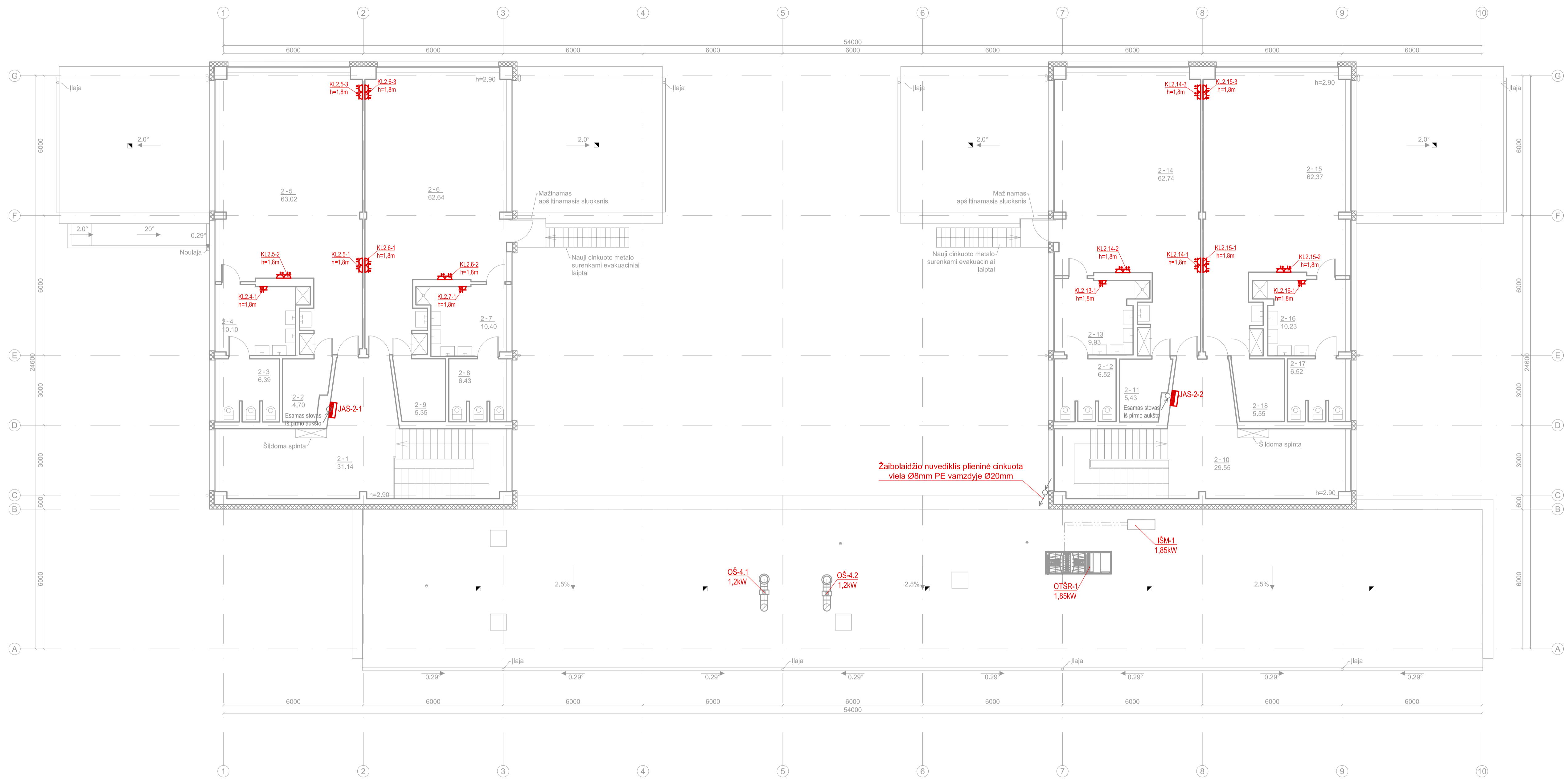
1. Filtras;
2. Ventiliatorius;
3. Šildytuvas – vandeninis;
4. Šaldymas – elektrinis;
5. Rotacinis šilumokaitis;
6. Uždarymo sklendės.

0					
LAIDA		DATA		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.	 Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt		Kompleksas:		Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
			Objektas:		Mokslų paskirties pastato (8.11) Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas:
A1478	PV	A. Latakas		2015 - 07	Mokslų paskirties pastato (8.11) Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
28024	PDV	M. Ebersonas		2015 - 07	Projekto dalis:
					Vėdinimo dalis
					Brėžinio pavadinimas:
					Vėdinimo sistemų techninės charakteristikos
					Mastelis
					Laida
					1:100
					0
					Brėžinio kodas:
					Lapas
					Lapų
					1
					1
Etapas	Statytojas:				Brėžinio kodas:
TDP	Vilniaus miesto savivaldybės administracija				IN71-00-TDP- V.B-04

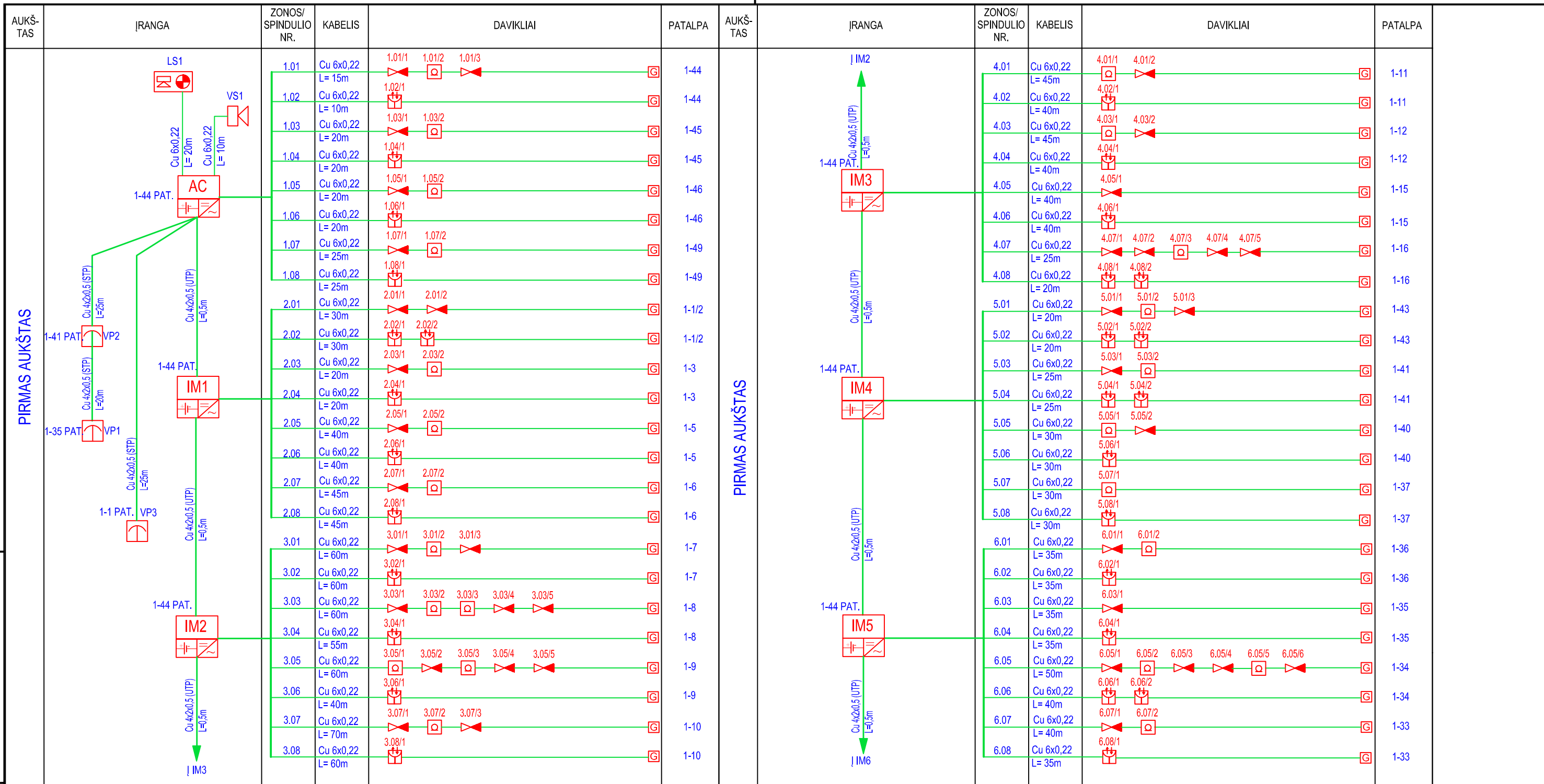
Antro aukšto patalpų ekspliciacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Prieškambaris	31,14
2-2	Pagalbinė patalpa	4,70
2-3	Tualetas	6,39
2-4	Prausykla	10,10
2-5	Kambarys	63,02
2-6	Kambarys	62,64
2-7	Prausykla	10,40
2-8	Tualetas	6,43
2-9	Pagalbinė patalpa	5,35
2-10	Prieškambaris	29,55
2-11	Pagalbinė patalpa	5,43
2-12	Tualetas	6,52
2-13	Prausykla	9,93
2-14	Kambarys	62,74
2-15	Kambarys	62,37
2-16	Prausykla	10,23
2-17	Tualetas	6,52
2-18	Pagalbinė patalpa	5,55
Iš viso:		457,74

ANTRAS AUKŠTAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- JAS-1-3 Elektros skydas
 - Potinkinis kištukinis lizdas su užsklanda, 230V, 16A IP240
 - Potinkinis kištukinis lizdas su užsklanda, 230V, 16A IP220



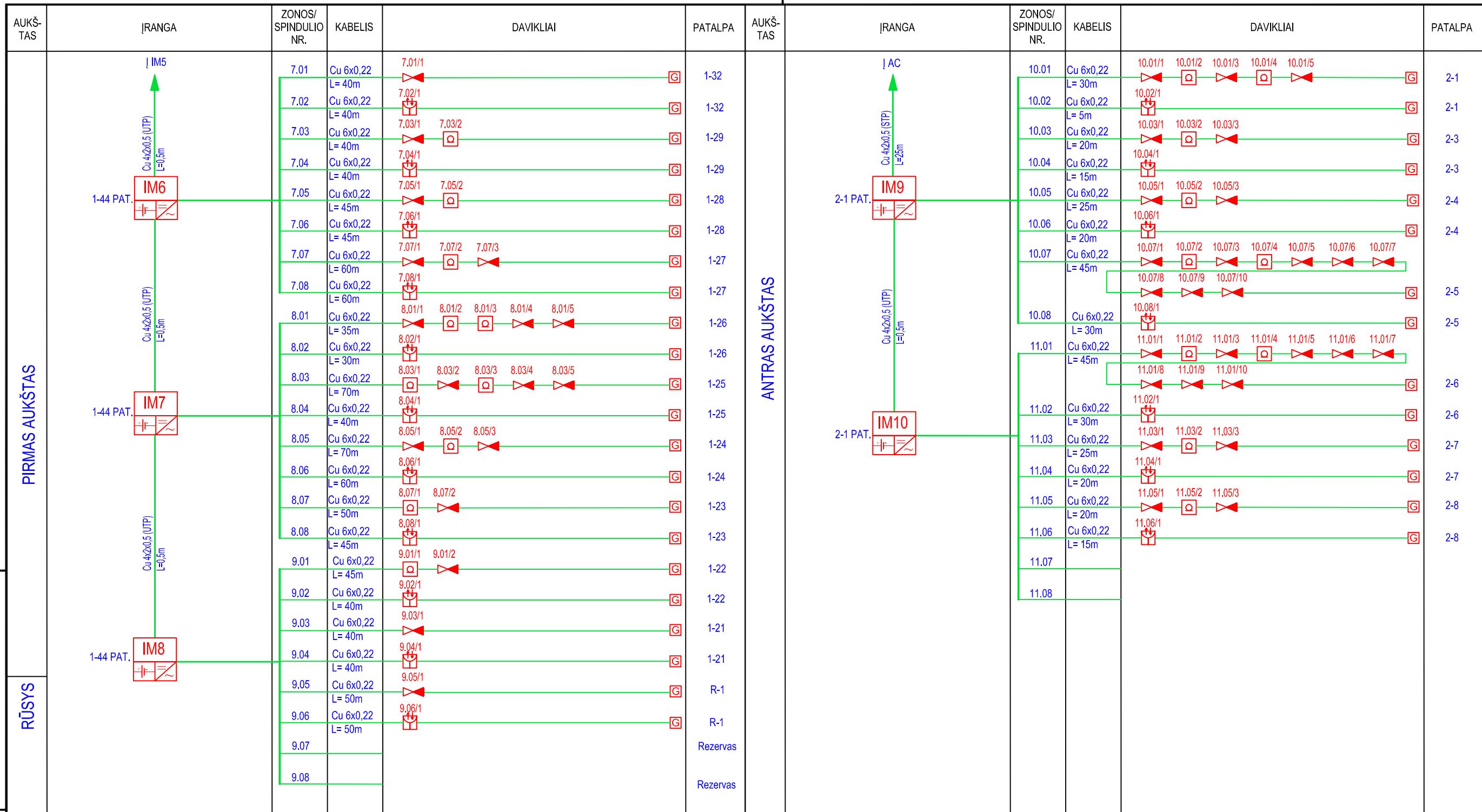
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.		Zimėnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313200 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt	Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žrniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1478	PV	A. Latakas	2015 - 07
18008	PDV	T. Ramanauskas	2015 - 07
23020	PDA	G. Kupčiūnas	2015 - 07
ELEKTROTECHNIKOS DALIS			
Būtinai pavadinimas: Antro aukšto planas su elektros jėgos ir magistraliniai tinklais			Mastelis 1:100
Laidų kodas: IN71-00-TDP-E-04			Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	CENTRALĖ SU NEPERTRAUKIAMO MAITINIMO ŠALTINIU
	CENTRALĖS IŠPLĖTIMO MODULIS
	VALDYMO PULTELIS
	JUDESIO JUTIKLIS
	STIKLO DŪŽIO JUTIKLIS
	MAGNETINIS KONTAKTAS
	LAUKO SIRENA SU BLYKSTE
	VIDAUS SIRENA
	SPINDULIO PABAIGA

0	LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATŲ NR.	Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt		Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žimiukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas: Mokslo paskirties pastato (8.11) Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
A1478	PV	A. Latakas	2015 - 07	
18008	PDV	T. Ramanauskas	2015 - 07	
Etapas			Projekto dalis:	
TDP			APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	
Statytojas:			Brėžinio pavadinimas:	
Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Principinė schema	
Brėžinio kodas:			Laida	
IN71-00-TDP-AS-01			0	
			Lapas	
			1	
			Lapų	
			3	



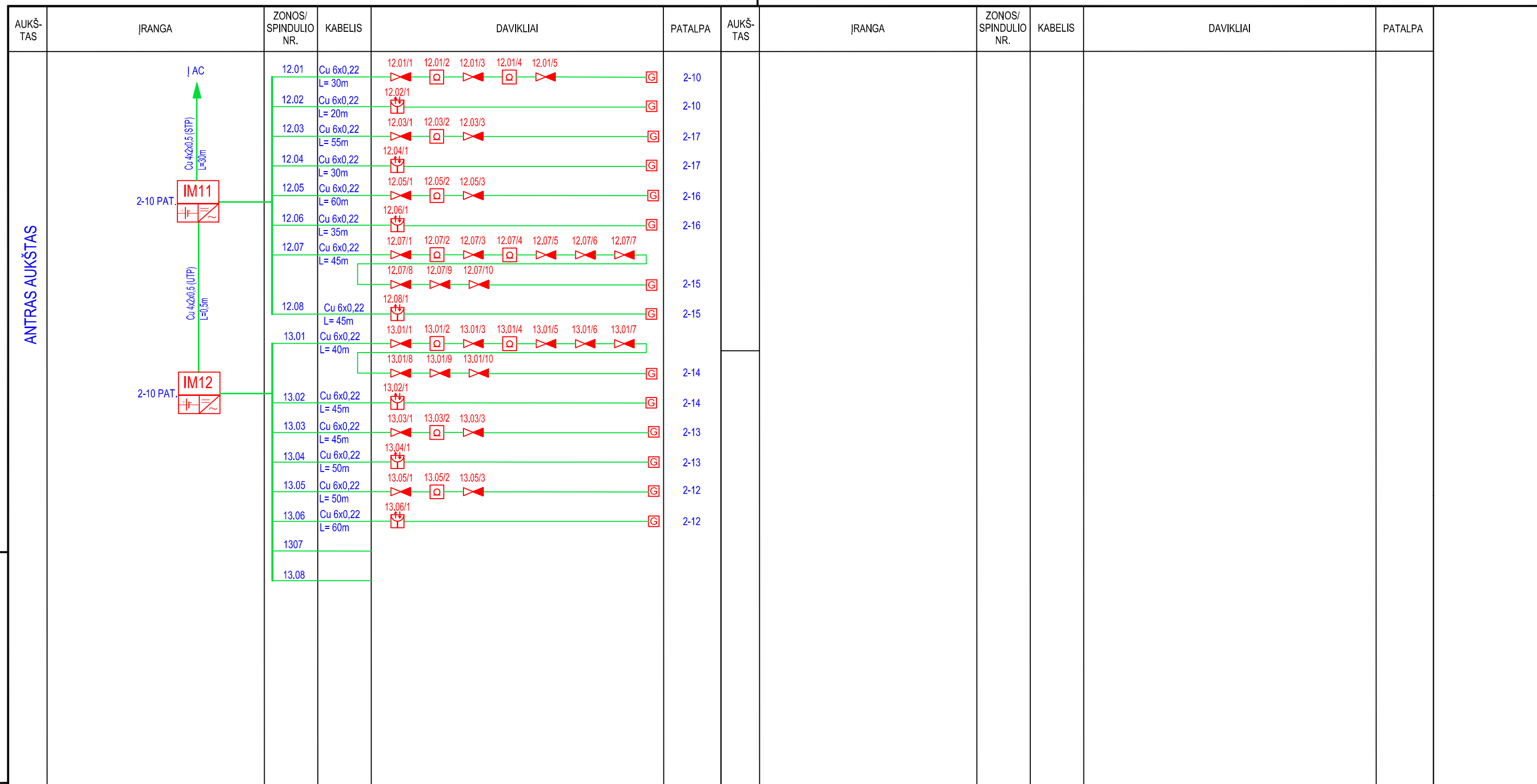
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	CENTRALĖ SU NEPERTRAUKIAMO MAITINIMO ŠALTINIU
	CENTRALĖS IŠPLĖTIMO MODULIS
	VALDYMO PULTELIS
	JUDESIO JUTIKLIS
	STIKLO DŪŽIO JUTIKLIS
	MAGNETINIS KONTAKTAS
	LAUKO SIRENA SU BLYKSTE
	VIDAUS SIRENA
	SPINDULIO PABAIGA

Žymuo:

IN71-00-TDP-AS-01

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	3	0



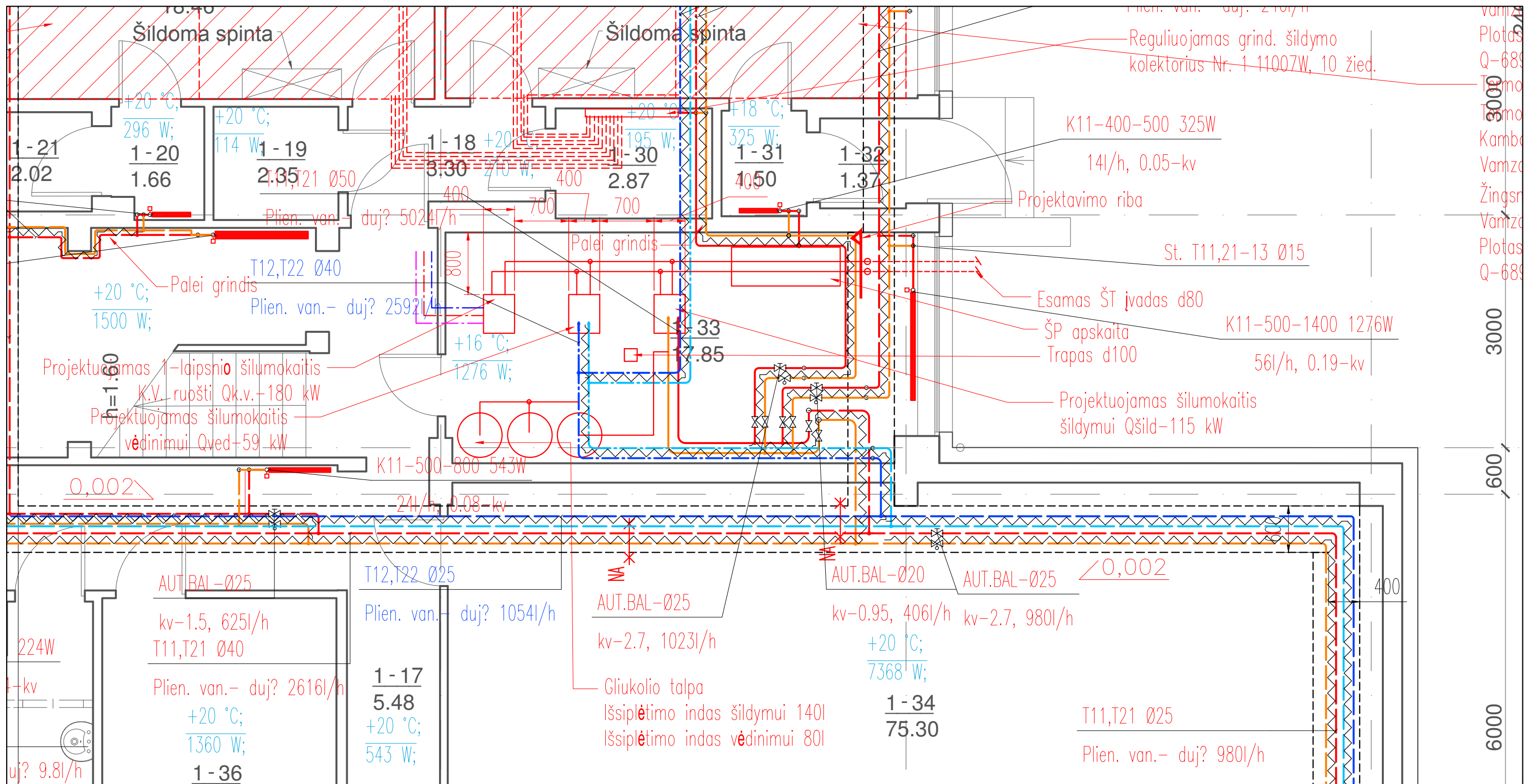
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	CENTRALĖ SU NEPERTRAUKIAMO MAITINIMO ŠALTINIU
	CENTRALĖS IŠPLĖTIMO MODULIS
	VALDYMO PULTELIS
	JUDESIO JUTIKLIS
	STIKLO DŪŽIO JUTIKLIS
	MAGNETINIS KONTAKTAS
	LAUKO SIRENA SU BLYKSTE
	VIDAUS SIRENA
	SPINDULIO PABAIGA

Žymuo:

IN71-00-TDP-AS-01


LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	3	0



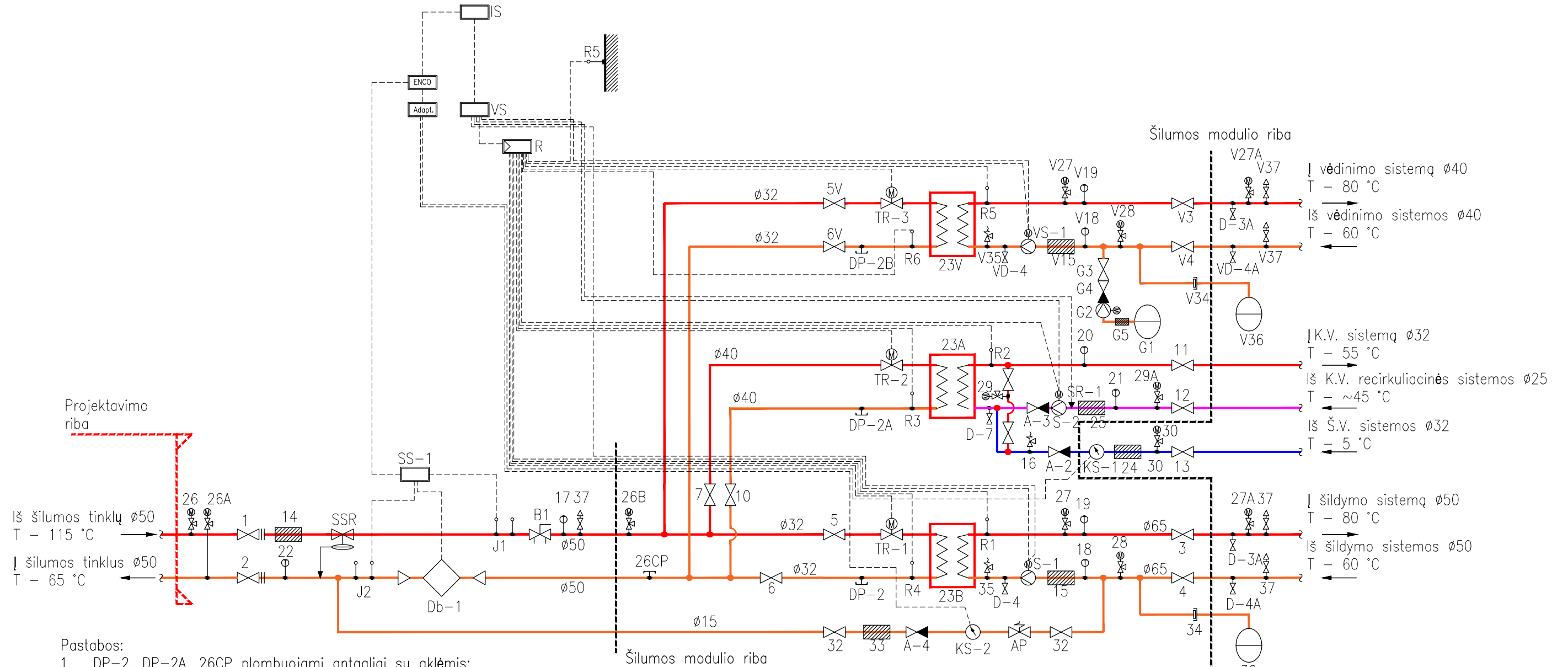
LŠT sistemos tiekimo termofikatas T1, T2, 115°C/65°C;
 Šilumos tiekimo T11;
 Šilumos grįžtamas T21;
 Vėdinimo tiekimas T12;
 Vėdinimo grįžtamas T22;
 Buitinis vandentiekis VI;
 K.V. vandentiekis T3;
 Cirkuliacinis vandentiekis T4;

Pastabos:

1. Patalpoje įrengiamas trapas d100;
2. Įrenginių vietas tikslinti montavimo metu.


0	LAIDA				DATA				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTATŲ NR.	 Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt				Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.							
A1478	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas: Mokslo paskirties pastato (8.11) Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.							
28024	PV	A. Latakas		2015 - 07	Projekto dalis: Šilumos gamybos dalis							
	PDV	M. Ebersonas		2015 - 07	Brėžinio pavadinimas: Šilumos punkto planas							
					Mastelis		Laida					
					1:100		0					
Etapas	Statytojas:				Brėžinio kodas:							
TDP	Vilniaus miesto savivaldybės administracija				IN71-00-TDP-ŠG.B-02							
					Lapas	Lapų						
					1	1						

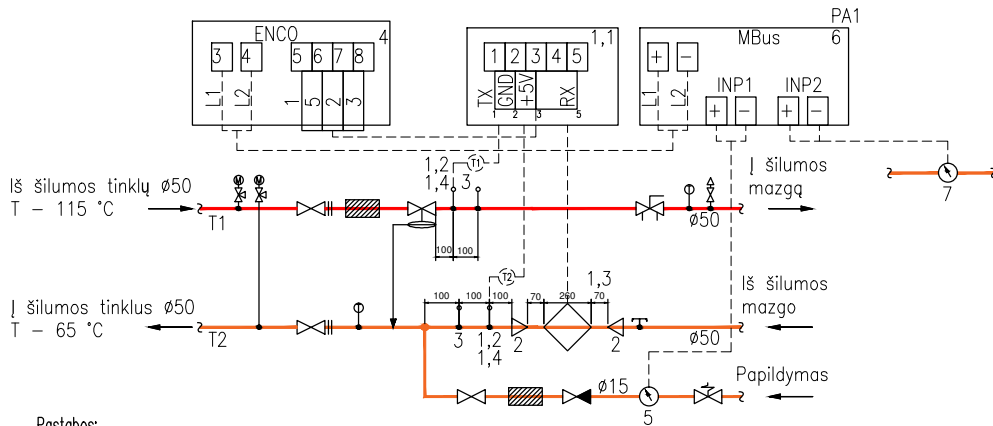
Šilumos punkto schema pagal
nepriklausomą šildymo schemą



Pastabos:

1. DP-2, DP-2A, 26CP plombuojami antgaliai su aklėmis;
2. Nešildymo sezono metu T2 įrenginiai parinkti, kad neviršytu 40°C ;
3. Visi vamzdynai ir įrenginiai izoliuojami;
4. Aukščiausiose vietose įrengiami automatiniai nuorintojai;
5. Įdininiai nuorintojai montuojami viename lygyje.

0		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
LAIDA	DATA			
ATESTATŲ NR.	 Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt		Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.	
A1478	PV	V. Pavardė	Parašas	Data
28024	PDV	A. Latakas		2015 - 07
		M. Ebersonas		2015 - 07
Etapas		Statytojas:		
TDP		Vilniaus miesto savivaldybės administracija		
Projekto dalis:		Šilumos gamybos		
Brėžinio pavadinimas:		Šilumos mazgo principinė schema		
Mastelis		Laida		
		-		
Lapas		Lapų		
1		1		
Brėžinio kodas:		IN71-00-TDP-ŠG.B-03		




Pastabos:

1. Skaitiklius montuoti laikantis pasuose nurodytų reikalavimų;
2. Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrusis elementas būtų panardinamas iki vamzdžio vidurio arba giliau;
3. Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montavimą;
4. Montuojant skaičiuotuvas prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50 mm;
5. Numatyti atramas prieš ir po skaitiklio;
6. Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti;
7. Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžutę;
8. Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį rengti tik horizontalioje padėtyje.

Medžiagų specifikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Šilumos skaitiklis SKS-3	1	
1.1	Skaičiuotuvas SKS-3-U2	1	
1.2	Temperatūros jutiklis Pt-500	2	
1.3	Srauto jutiklis SDU-1L, d25, q=3,5 m ³ /h	1	Su ?virinamu montažiniu komplektu
1.4	Lizdas temperatūros jutikliui su ?vore ?strižas 20/90	2	
2	Plieninis perėjimas d50x25	2	
3	Lizdas kontroliniam termometrai su ?vore ?strižas 20/90	2	
4	Šilumos mazgo elektrovaldymo skydas	1	
5	Papildymo skaitiklis ETWMI (karšto vandens) qp - 1,5 m ³ /h, d15, T=90C	1	
6	Impulsų keitiklis PA1	1	
5	Šalto vandens skaitiklis MTKI qp - 1,5 m ³ /h, d15	1	

Šilumos punktas	Šilumos apkrova, MW				Termofikacinio vandens debitas, m ³ /h				Pataisos koeficientas šilumos skaitikliui ΣGx1,0
	Šildymas	V?dinimas	Karštas vanduo	Iš viso	Gšild.	Gv?d.	Gk.v. žiem./vas.	G žiem./vas.	
	0,115	0,059	0,180	0,354	1,98	1,01	3,1/4,42	6,09/4,42	1
Temperatūrų skirtumai, C		Sl?giai ?vade, MPa			Parinktas šilumos skaitiklis				
Tšild.	Tv?d.	Tk.v. žiem./vas.	Ppad. žiem./vas.	Pgrqž. žiem./vas.	Mark?	Hidraulinis pasipr.	Gnom/Gmax, m ³ /h		
50	50	50/35	0,62/0,70	0,42/0,40	SKS-3 su jutikliu SDU-1L	0,01 bar	3,5/7,0		

0										
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)								
ATESTATŲ NR.	 Žirmūnų g. 27, LT-09105, Lietuva Telefonas: (8 5) 2313209 Faksas: (8 5) 2107687, www.infes.lt				Kompleksas: Vilniaus lopšelio - darželio Žirniukas pastato Verkių g. 17 Vilniuje modernizavimo techninio darbo projekto, energijos vartojimo audito ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas: Mokslo paskirties pastato (8.11) Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.					
A1478	PV	A. Latakas		2015 - 07	Projekto dalis: Šilumos gamybos					
28024	PDV	M. Ebersonas		2015 - 07						
					Brėžinio pavadinimas:			Mastelis	Laida	
					Apskaitos mazgo principinė schema			-	0	
Etapas	Statytojas:				Brėžinio kodas:				Lapas	Lapų
TDP	Vilniaus miesto savivaldybės administracija				IN71-00-TDP-ŠG.B-04				1	1

